

# 7. Mercado del suelo

---



## NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
<b>Licencias de obras</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
<b>Presupuestos comprobados</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Euros
<b>Superficie de nueva creación</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	m <sup>2</sup>
<b>Viviendas de nueva creación</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Declaraciones responsables</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de declaraciones
<b>Viviendas protegidas</b>	Consejería de Fomento y Vivienda. Coordinación Secretaría General de Vivienda y Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Empresa de la Vivienda, EMVISESA	Contacto directo con ambas fuentes	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Número de viviendas</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Número de visados</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de visados
<b>Certificaciones fin de obra</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de certificaciones
<b>Precio vivienda libre</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Descarga directa de la página. Web de Ministerio de Fomento	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>

## 7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7 (continuación)

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
<b>Número de tasaciones</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número tasaciones
<b>Transacciones inmobiliarias</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número transacciones
<b>Precio medio venta de vivienda segunda mano</b>	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>
<b>Precio medio alquiler de vivienda segunda mano</b>	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>

## 7.1. EDIFICACIÓN

## 7.1.1. LICENCIAS CONCEDIDAS POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2020

Distrito	Expedientes	Nueva planta	Reformas	Ampliación	Demolición	Conservación	Rehabilitación	Otras licencias	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMIERA	110	16	73	15	4	1	0	1	25	19.514,02	22.513.378,38
CASCO ANTIGUO	666	14	486	18	4	42	69	33	278	9.589,88	193.014.387,68
CERRO AMATE	84	28	32	10	10	0	0	4	210	32.168,90	17.771.799,19
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	64	19	32	3	4	0	0	6	1.067	118.961,01	77.810.032,11
LOS REMEDIOS	59	13	37	3	3	1	0	2	43	2.365,60	4.589.556,51
MACARENA	65	10	45	3	4	0	1	2	60	4.674,29	1.267.886,47
NERVIÓN	182	39	106	9	14	1	5	8	184	62.167,09	31.438.406,27
NORTE	48	13	19	6	5	1	0	4	90	29.199,45	9.910.052,23
SAN PABLO SANTA JUSTA	115	34	51	16	12	0	0	2	215	36.424,82	14.424.634,32
SUR	90	18	46	9	4	3	5	5	81	68.533,85	11.788.057,26
TRIANA +CARTUJA	150	29	83	16	8	5	4	5	168	101.409,05	19.035.063,42
<b>Total</b>	<b>1.633</b>	<b>233</b>	<b>1.010</b>	<b>108</b>	<b>72</b>	<b>54</b>	<b>84</b>	<b>72</b>	<b>2.421</b>	<b>485.007,96</b>	<b>403.563.253,84</b>

NOTA: Hay que tener en cuenta, que dentro de "OTRAS LICENCIAS" se encuentran recogidas las licencias de publicidad, sin obras, talas de árboles, instalaciones radioeléctricas, cerramientos y demás actuaciones realizadas en el término municipal de Sevilla que conforme a la normativa vigente en materia urbanística necesitan obtener una autorización previa o licencia para poder acometer dicha actuaciones, tramitadas conforme a la O.R.O.A

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.2. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA PLANTA POR DISTRITOS. AÑO 2020

DISTRITO	Total nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	16	1.699,19	1.311.697	10
CASCO ANTIGUO	14	7.374,69	3.495.570	44
CERRO AMATE	28	27.697,24	12.836.111	177
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	19	115.368,31	73.954.990	1.037
LOS REMEDIOS	13	2.154,00	744.398	25
MACARENA	10	3.893,02	557.924	34
NERVIÓN	39	45.201,38	23.481.872	102
NORTE	13	19.554,31	8.985.358	84
SAN PABLO SANTA JUSTA	34	33.473,65	3.955.568	199
SUR	18	53.717,78	1.606.521	5
TRIANA+ CARTUJA	29	99.384,51	15.370.947	109
<b>Total</b>	<b>233</b>	<b>409.518,08</b>	<b>146.300.955,09</b>	<b>1.826</b>

Nota (\*): Incluye las licencias de Nueva Planta y las de Sustitución.  
FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.3. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS POR DISTRITOS. AÑO 2020

DISTRITO	Total nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	73	16.274,00	19.761.199,74	14
CASCO ANTIGUO	486	1.121,11	28.639.190,20	132
CERRO AMATE	32	1.060,82	1.790.063,78	13
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	32	3.537,70	3.455.866,30	29
LOS REMEDIOS	37	58,10	1.240.252,36	17
MACARENA	45	488,00	620.373,62	22
NERVIÓN	106	1.047,44	5.242.227,86	53
NORTE	19	5.546,14	483.626,91	3
SAN PABLO SANTA JUSTA	51	2.067,05	9.491.892,95	12
SUR	46	13.632,68	2.921.013,22	74
TRIANA+ CARTUJA	83	576,41	2.519.109,92	47
<b>Total</b>	<b>1.010</b>	<b>45.409,45</b>	<b>76.164.816,86</b>	<b>416</b>

Nota (\*): El Total de Reformas incluye las licencias de Acondicionamiento, Reforma General, Reforma Menor, Reforma Parcial y de Ascensor.  
FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.4. LICENCIAS CONCEDIDAS DE AMPLIACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2020

DISTRITO	Total nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	15	1.540,83	1.298.937,77	1
CASCO ANTIGUO	18	681,08	910.601,49	9
CERRO AMATE	10	3.410,84	1.511.515,23	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	3	12,00	21.721,30	1
LOS REMEDIOS	3	153,50	85.697,21	1
MACARENA	3	293,97	85.433,05	4
NERVIÓN	9	4.188,27	2.513.241,05	29
NORTE	6	4.099,00	164.211,42	3
SAN PABLO SANTA JUSTA	16	884,12	776.119,35	4
SUR	9	775,49	6.667.927,51	1
TRIANA+ CARTUJA	16	570,43	709.649,57	12
<b>Total</b>	<b>108</b>	<b>16.609,53</b>	<b>14.745.054,95</b>	<b>65</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7.1.5. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA DEMOLICIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2020

DISTRITO	Total nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	4	0,00	98.541,79	0
CASCO ANTIGUO	4	0,00	49.199,25	0
CERRO AMATE	10	0,00	22.013,38	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	4	0,00	310.778,32	0
LOS REMEDIOS	3	0,00	18.952,54	0
MACARENA	4	0,00	158,00	0
NERVIÓN	14	0,00	61.944,61	0
NORTE	5	0,00	106.810,66	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	12	0,00	200.975,13	0
SUR	4	0,00	158,00	0
TRIANA+ARTUJA	8	0,00	127.399,04	0
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>0,00</b>	<b>996.930,72</b>	<b>0</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7.1.6. LICENCIAS CONCEDIDAS DE CONSERVACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2020

DISTRITO	Total nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	1	0,00	43.002,19	0
CASCO ANTIGUO	42	0,00	156.166.290,44	0
CERRO AMATE	0	0,00	0,00	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0,00	0,00	0
LOS REMEDIOS	1	0,00	2.500.119,38	0
MACARENA	0	0,00	0,00	0
NERVIÓN	1	0,00	40.234,55	0
NORTE	1	0,00	166.129,46	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	0	0,00	0,00	0
SUR	3	0,00	106.905,81	0
TRIANA+ARTUJA	5	0,00	307.335,22	0
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>0,00</b>	<b>159.330.017,05</b>	<b>0</b>

Nota (\*): El total de Conservación incluye las licencias de Conservación, Derivados de ITE y Consolidación.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7.1.7. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REHABILITACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2020

DISTRITO	Total nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	0	0,00	0,00	0
CASCO ANTIGUO	69	404,00	3.658.701,61	93
CERRO AMATE	0	0,00	0,00	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0,00	0,00	0
LOS REMEDIOS	0	0,00	0,00	0
MACARENA	1	0,00	417,24	0
NERVIÓN	5	0,00	440,34	0
NORTE	0	0,00	0,00	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	0	0,00	0,00	0
SUR	2	105,00	31.210,35	0
TRIANA	4	0,00	333,06	0
<b>Total</b>	<b>81</b>	<b>509,00</b>	<b>3.691.102,60</b>	<b>93</b>

Nota (\*): El total de Rehabilitación incluye las licencias de Reconstrucción, Rehabilitación y Restauración.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.8. LICENCIAS CONCEDIDAS DE OTRAS ACTUACIONES POR DISTRITOS. AÑO 2020

DISTRITO	Total otras actuaciones	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	1	0,00	0,00	0
CASCO ANTIGUO	33	9,00	94.834,21	0
CERRO AMATE	4	0,00	1.612.096,08	20
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	6	43,00	60.675,91	0
LOS REMEDIOS	2	0,00	137,20	0
MACARENA	2	0,00	3.580,50	0
NERVIÓN	8	11.730,00	98.446,31	0
NORTE	4	0,00	3.915,98	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	2	0,00	79,00	0
SUR	5	302,90	454.321,43	1
TRIANA+ CARTUJA	5	877,70	289,95	0
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>12.962,60</b>	<b>2.328.376,57</b>	<b>21</b>

Nota (\*): El Total de Actuaciones incluye las licencias Sin Obras, Publicidad, Publicidad, Otras Actuaciones, Instalaciones Radioeléctricas y Cerramiento.  
FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.9. DECLARACIONES RESPONSABLES POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2020

DISTRITO	N.º total expedientes	N.º expd. obras locales con actividad	N.º expd. obras sin actividad
Bellavista Palmera	82	6	76
Casco antiguo	50	7	43
Cerro Amate	45	5	40
Este	145	10	135
Los Remedios	73	9	64
Macarena	62	6	56
Norte	124	25	99
Nervión	66	9	57
San Pablo- Santa Justa	86	9	77
Sur	95	9	86
Triana-Cartuja	83	16	67
<b>Total</b>	<b>911</b>	<b>111</b>	<b>800</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.10. DECLARACION RESPONSABLE SIN TÉCNICO POR DISTRITOS. AÑO 2020

DISTRITO	
Bellavista La Palmera	480
Casco Antiguo	1.505
Cerro Amate	357
Este	594
Los Remedios	603
Macarena	708
Nervión	872
Norte	406
San Pablo- Santa Justa	517
Sur	610
Triana+Cartuja	800
<b>Total</b>	<b>7.452</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.



## 7.2. PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y PROTECTORA

## 7.2.1. PROMOCIONES DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA Y ALQUILER. AÑO 2020

PROMOCIONES ALQUILER AÑO 2020		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
18	Pino Montano, 224 VPP	1
103	Manzana 118, SUP-PM-6	1
104	Manzana 119, SUP-PM 6	1
108	Manzana Q-3, SUP-PM-6	1
115	Manzana Q-3, SUP-PM-6	4
122	Manzana Q-3, SUP-PM-6	1
124	Manzana MA-2.2, SUNP-AE-1	1
125	Manzana MA-2.2, SUNP-AE-1	1
500	Manzana MA-2.2, SUNP-AE-1	8
501	Protocolo permuta C.A.12.01.2017	3
702	Manzana C-4 San Jeronimo	1
704	Nuevos Pajaritos	9
705	Torreblanca Modecar UA-TO-7	6
712	Nuevo Amate	4
715	Manzana 105 SUP-PM-6	1
716	Manzana 106 SUP-PM-6	1
717	Manzana 107 SUP-PM-6	2
718	Manzana 108 SUP-PM-6	1
719	Parcela P-6 SUP-PM-6	10
722	Manzana MC-1.2 SUNP-AE-1	14
723	Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1	6
724	Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1	7
726	Parc. Av Andalucía-Gral Luis Alarcon	20
727	Albérchigo	5
737	Manzana A-1 San Jeronimo	5
751	Viviendas captadas para el alquiler	3
752	Viviendas captadas en compra	9
759	CL Cátodo	3
760	Viviendas libres Permuta Ramón Carande	1
762	Cros-Pirotecnia	3
777	Los Carteros	1
795	Manzana O-2 Pino Montano	2
	<b>TOTAL</b>	<b>136</b>

VIVIENDAS ESCRITURADAS AÑO 2020		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
103	Manzana 118, SUP-PM-6	1
115	Manzana MC-2.2, SUNP-AE-1	7
122	Manzana A-2.2, SUNP-AE-1	3
759	Edificio C/Cátodo	2
	<b>TOTAL</b>	<b>13</b>

FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

## 7. Mercado del suelo

### 7.2.2. REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (RMDVP). A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

RMDVP	
DEMANDANTES	13.401
EN COMPRA*	7.837
EN ALQUILER*	8.235
EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA*	10.620

\*Las diferentes opciones no son incompatibles entre sí.  
FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

## 7.2.3. INICIOS Y TERMINACIONES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA. AÑO 2020\*\*

Municipio	Promotor Pub/Priv	Resoluc. CD	Programa Agregado	Alquiler	Venta	Total
<b>TERMINACIONES</b>						
Sin datos						
<b>TOTAL</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INICIOS</b>						
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	09/01/20	PRECIO LIMITADO		11	11
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	27/01/20	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	20/02/20	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	31/10/19	PRECIO LIMITADO		13	13
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	29/11/19	PRECIO LIMITADO		1	1
DOS HERMANAS	PRIVADO	30/07/20	MIXTO		346	346
EL PALMAR DE TROYA – UTRERA	PRIVADO	22/01/19			1	1
FUENTES DE ANDALUCIA	PÚBLICO	02/07/20	MIXTO		14	14
MORON DE LA FRONTERA	PÚBLICO	22/07/20	ESPECIAL	10		10
OSUNA	PRIVADO	11/06/20	ESPECIAL		1	1
OSUNA	PRIVADO	01/10/20	ESPECIAL		1	1
OSUNA	PRIVADO	11/06/20	GENERAL		1	1
OSUNA	PRIVADO	01/10/20	GENERAL		1	1
OSUNA	PRIVADO	13/12/20	GENERAL		1	1
OSUNA	PRIVADO	13/12/20	GENERAL		1	1
OSUNA	PRIVADO	13/12/20	GENERAL		1	1
OSUNA	PRIVADO	13/12/20	GENERAL		1	1
OSUNA	PRIVADO	13/12/20	GENERAL		1	1
PEDRERA	PÚBLICO	03/03/20	ESPECIAL	10		10
RINCONADA (LA)	PRIVADO	04/11/19	GENERAL		1	1
SEVILLA	PRIVADO	12/09/19	PRECIO LIMITADO		14	14
SEVILLA	PÚBLICO	05/12/19	GENERAL	3		3
VALENCINA DE LA CONCEPCION	PRIVADO	07/10/19	PRECIO LIMITADO		10	10
<b>TOTAL</b>				<b>23</b>	<b>421</b>	<b>444</b>

\* Incluye expedientes iniciados año 2019 no contabilizados.

\*\* Nota: al cierre de esta publicación la Coordinación Secretaría General de Vivienda explica que para el año 2020 solo se envían los datos referentes a calificaciones provisionales.

FUENTE: Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Coordinación Secretaria General de Vivienda.

## 7.3. OFERTA Y PRECIOS DE VIVIENDA

### 7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2020. COMUNIDAD AUTÓNOMA, PROVINCIA DE SEVILLA Y MUNICIPIO DE SEVILLA

		NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA				AMPLIACIÓN O REFORMA	
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS			
1995	ANDALUCÍA	13.774	8.880	1.082	1.433	2.379	49.235	22.180	26.871	184	3.660		
	Sevilla (Provincia)	2.344	1.715	213	301	115	13.070	8.405	4.618	47	704		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>537</b>	<b>275</b>	<b>49</b>	<b>164</b>	<b>49</b>	<b>5.854</b>	<b>2.671</b>	<b>3.153</b>	<b>30</b>	<b>352</b>		
1996	ANDALUCÍA	14.284	8.649	1.387	1.842	2.406	43.716	19.877	23.640	199	3.588		
	Sevilla (Provincia)	2.223	1.544	217	326	136	8.570	4.742	3.788	40	882		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>537</b>	<b>239</b>	<b>38</b>	<b>199</b>	<b>61</b>	<b>2.628</b>	<b>445</b>	<b>2.177</b>	<b>6</b>	<b>440</b>		
1997	ANDALUCÍA	16.968	10.626	1.573	2.154	2.615	54.696	21.698	32.828	170	5.475		
	Sevilla (Provincia)	2.600	1.880	250	335	135	10.088	4.656	5.423	9	1.029		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>558</b>	<b>246</b>	<b>61</b>	<b>181</b>	<b>70</b>	<b>3.544</b>	<b>764</b>	<b>2.780</b>	<b>0</b>	<b>445</b>		
1998	ANDALUCÍA	20.609	13.589	1.882	2.397	2.741	74.394	29.640	44.263	491	6.641		
	Sevilla (Provincia)	3.215	2.356	348	374	137	12.868	7.511	5.303	54	1.448		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>624</b>	<b>293</b>	<b>66</b>	<b>210</b>	<b>55</b>	<b>3.662</b>	<b>1.284</b>	<b>2.375</b>	<b>3</b>	<b>608</b>		
1999	ANDALUCÍA	23.808	16.217	2.033	2.581	2.977	99.650	37.096	62.081	473	5.752		
	Sevilla (Provincia)	3.642	2.626	363	494	159	13.381	5.858	7.278	245	1.404		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>736</b>	<b>310</b>	<b>75</b>	<b>277</b>	<b>74</b>	<b>3.079</b>	<b>796</b>	<b>2.171</b>	<b>112</b>	<b>728</b>		
2000	ANDALUCÍA	24.564	16.546	1.878	2.776	3.351	107.337	38.187	68.429	721	7.657		
	Sevilla (Provincia)	3.803	2.818	319	472	194	14.581	6.316	8.135	130	1.275		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>718</b>	<b>306</b>	<b>62</b>	<b>267</b>	<b>83</b>	<b>3.136</b>	<b>729</b>	<b>2.407</b>	<b>0</b>	<b>601</b>		
2001	ANDALUCÍA	24.782	16.040	1.942	3.056	3.717	107.362	37.899	68.828	635	8.266		
	Sevilla (Provincia)	3.506	2.616	283	441	166	16.855	7.643	9.117	95	1.188		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>690</b>	<b>353</b>	<b>54</b>	<b>213</b>	<b>70</b>	<b>4.388</b>	<b>1.039</b>	<b>3.348</b>	<b>1</b>	<b>685</b>		
2002	ANDALUCÍA	24.743	15.828	1.983	3.282	3.632	105.870	31.569	73.743	558	10.498		
	Sevilla (Provincia)	3.652	2.550	320	634	148	15.413	6.343	9.024	46	1.733		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>714</b>	<b>315</b>	<b>59</b>	<b>292</b>	<b>48</b>	<b>2.494</b>	<b>648</b>	<b>1.838</b>	<b>8</b>	<b>834</b>		
2003	ANDALUCÍA	28.778	18.726	2.062	3.764	4.207	134.615	42.913	91.002	700	13.009		
	Sevilla (Provincia)	4.282	3.019	266	715	282	21.572	9.736	11.786	50	2.411		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>871</b>	<b>351</b>	<b>42</b>	<b>350</b>	<b>128</b>	<b>4.241</b>	<b>2.327</b>	<b>1.914</b>	<b>0</b>	<b>1.152</b>		

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2020. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA		
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS			
2004	ANDALUCÍA	31.433	20.238	2.077	4.308	4.786	135.786	40.350	95.279	157	11.682		
	Sevilla (Provincia)	4.661	3.211	246	772	432	20.058	6.568	13.487	3	1.750		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>884</b>	<b>311</b>	<b>31</b>	<b>299</b>	<b>243</b>	<b>2.913</b>	<b>689</b>	<b>2.224</b>	<b>0</b>	<b>1.009</b>		
2005	ANDALUCÍA	33.902	21.999	2.279	4.568	5.034	148.679	43.279	105.191	209	14.217		
	Sevilla (Provincia)	5.551	3.918	305	908	420	24.798	7.148	17.648	2	2.783		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>787</b>	<b>291</b>	<b>24</b>	<b>270</b>	<b>202</b>	<b>2.550</b>	<b>719</b>	<b>1.831</b>	<b>0</b>	<b>898</b>		
2006	ANDALUCÍA	35.389	22.852	2.167	5.521	4.840	168.453	35.290	133.077	86	10.531		
	Sevilla (Provincia)	5.906	3.976	264	1.295	371	28.605	2.938	25.655	12	2.196		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>733</b>	<b>254</b>	<b>23</b>	<b>337</b>	<b>119</b>	<b>3.410</b>	<b>263</b>	<b>3.147</b>	<b>0</b>	<b>653</b>		
2007	ANDALUCÍA	29.936	17.139	1.803	6.785	4.207	114.896	21.104	93.635	157	7.768		
	Sevilla (Provincia)	5.716	3.267	243	1.466	740	19.896	3.043	16.703	150	1.581		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>948</b>	<b>277</b>	<b>19</b>	<b>440</b>	<b>212</b>	<b>4.296</b>	<b>117</b>	<b>4.035</b>	<b>144</b>	<b>421</b>		
2008	ANDALUCÍA	22.543	10.406	1.603	7.042	3.492	45.982	11.070	34.912	0	8.490		
	Sevilla (Provincia)	5.009	2.237	281	1.570	921	10.062	2.388	7.674	0	1.654		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>1.128</b>	<b>196</b>	<b>22</b>	<b>601</b>	<b>309</b>	<b>3.245</b>	<b>79</b>	<b>3.166</b>	<b>0</b>	<b>536</b>		
2009	ANDALUCÍA	17.542	5.946	1.101	7.234	3.259	17.539	4.925	12.612	2	9.813		
	Sevilla (Provincia)	3.964	1.363	174	1.623	804	3.904	1.048	2856	0	1.364		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>1.061</b>	<b>125</b>	<b>18</b>	<b>647</b>	<b>271</b>	<b>1.175</b>	<b>62</b>	<b>1.113</b>	<b>0</b>	<b>502</b>		
2010	ANDALUCÍA	15.748	5.356	897	6.347	3.140	14.894	4.408	10.472	14	6.338		
	Sevilla (Provincia)	3.318	1.221	130	1.266	699	5.520	1.029	4.485	6	1.046		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>848</b>	<b>110</b>	<b>15</b>	<b>474</b>	<b>248</b>	<b>2.039</b>	<b>46</b>	<b>1.991</b>	<b>2</b>	<b>363</b>		
2011	ANDALUCÍA	13.629	4.945	884	5.208	2.581	14.246	4.262	9.972	12	4.975		
	Sevilla (Provincia)	3.071	1.196	167	1.052	654	4.794	1.134	3.657	3	911		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>770</b>	<b>123</b>	<b>9</b>	<b>391</b>	<b>246</b>	<b>1.275</b>	<b>69</b>	<b>1.206</b>	<b>0</b>	<b>272</b>		
2012	ANDALUCÍA	10.545	3.671	798	3.858	2.212	8.737	2.795	5.934	8	3.770		
	Sevilla (Provincia)	2.425	846	127	897	555	2.605	633	1.969	3	790		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>636</b>	<b>91</b>	<b>18</b>	<b>327</b>	<b>200</b>	<b>788</b>	<b>34</b>	<b>754</b>	<b>0</b>	<b>248</b>		
2013	ANDALUCÍA	9.896	2.989	573	4.018	2.316	6.248	2.307	3.937	4	3.617		
	Sevilla (Provincia)	2.369	750	88	931	600	1.815	566	1.249	0	777		
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>636</b>	<b>60</b>	<b>8</b>	<b>307</b>	<b>261</b>	<b>168</b>	<b>27</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>222</b>		

## 7. Mercado del suelo

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2020. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS									
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	NÚMERO DE VIVIENDAS			AMPLIACIÓN O REFORMA
								OBRA NUEVA	EDIF. EN VIVIENDAS UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	
2014	ANDALUCÍA	9.452	2.893	494	3.982	2.083	4.802	2.179	2.619	4	3.489
	Sevilla (Provincia)	2.089	599	57	974	459	1.079	509	569	1	825
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>540</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>317</b>	<b>173</b>	<b>235</b>	<b>25</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>232</b>
2015	ANDALUCÍA	10.395	3.483	453	4.035	2.424	7.515	2.813	4.698	4	3.543
	Sevilla (Provincia)	1.778	542	64	768	404	899	457	442	0	601
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>687</b>	<b>193</b>	<b>32</b>	<b>300</b>	<b>162</b>	<b>421</b>	<b>177</b>	<b>244</b>	<b>0</b>	<b>211</b>
2016	ANDALUCÍA	10.681	3.777	688	3.709	2.507	10.227	3.230	6.990	7	3.517
	Sevilla (Provincia)	1.645	667	144	516	318	1.423	518	902	3	455
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>407</b>	<b>58</b>	<b>20</b>	<b>230</b>	<b>99</b>	<b>484</b>	<b>29</b>	<b>455</b>	<b>0</b>	<b>133</b>
2017	ANDALUCÍA	11.734	4.300	754	3.923	2.757	15.627	3.676	11.943	8	3.603
	Sevilla (Provincia)	1.830	722	162	587	359	2.408	526	1.881	1	510
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>675</b>	<b>198</b>	<b>50</b>	<b>258</b>	<b>169</b>	<b>592</b>	<b>124</b>	<b>468</b>	<b>0</b>	<b>184</b>
2018	ANDALUCÍA	12.446	4.759	672	4.139	2.876	19.404	4.234	15.166	4	3.719
	Sevilla (Provincia)	2.128	891	138	701	398	2.903	726	2.175	2	577
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>561</b>	<b>109</b>	<b>26</b>	<b>303</b>	<b>123</b>	<b>1.232</b>	<b>80</b>	<b>1.152</b>	<b>0</b>	<b>195</b>
2019	ANDALUCÍA	12.382	4.933	875	3.936	2.638	21.127	4.648	16.469	10	3.857
	Sevilla (Provincia)	2.045	910	173	602	361	3.340	772	2.567	1	572
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>542</b>	<b>114</b>	<b>23</b>	<b>268</b>	<b>137</b>	<b>867</b>	<b>45</b>	<b>822</b>	<b>0</b>	<b>184</b>
2020	ANDALUCÍA	11.179	4.577	842	3.430	2.330	15.846	4.166	11.680	0	3.458
	Sevilla (Provincia)	2.000	938	189	578	295	3.025	804	2.221	0	598
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>421</b>	<b>107</b>	<b>22</b>	<b>212</b>	<b>80</b>	<b>1.065</b>	<b>53</b>	<b>1.012</b>	<b>0</b>	<b>151</b>

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas, D.G. de Programación Económica y Presupuestos, Ministerio de Fomento.

## 7.3.2. VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA. NÚMERO DE VIVIENDAS Y NÚMEROS DE EDIFICIOS EN LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2020

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE VIVIENDAS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2019					MÁLAGA
		MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	
2012	69.656	3.652	1.731	742	1.036	1.105	494
2013	58.740	4.495	2.463	759	390	953	360
2014	58.776	4.477	2.830	733	467	901	394
2015	76.542	6.784	3.545	795	632	1.340	482
2016	92.135	7.200	3.874	1.257	617	1.569	927
2017	109.047	9.327	3.414	1.959	777	1.748	1.401
2018	128.799	9.310	3.367	2.735	1.427	1.993	2.324
2019	137.376	9.013	4.552	3.255	1.051	1.631	1.182
2020	113.764	8.978	3.779	2.965	1.216	1.740	1.737

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE EDIFICIOS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2020											
		MADRID		BARCELONA		VALENCIA		SEVILLA		ZARAGOZA		MÁLAGA	
		Residencial	No residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial
2012	58.615	1.236	554	1.524	238	609	184	352	277	387	303	246	94
2013	53.405	1.175	537	1.671	248	664	245	309	295	369	310	132	62
2014	53.696	1.226	533	2.099	288	761	228	301	227	480	352	176	46
2015	62.395	1.329	646	2.447	348	908	234	422	275	537	322	223	77
2016	65.918	1.669	492	2.487	349	995	254	224	179	584	304	329	112
2017	70.862	1.653	566	2.193	387	1.312	272	387	261	740	327	309	87
2018	75.782	1.734	574	1.542	253	1.174	278	367	232	746	302	383	100
2019	79.263	1.735	605	2.858	342	1.143	269	309	202	794	299	381	83
2020	70.460	1.527	422	2.567	253	980	196	289	136	609	207	383	105

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

## 7.3.3 SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO SEGÚN DESTINO PRINCIPAL Y CERTIFICACIONES FIN DE OBRA. AÑO 2020

	SUPERFICIE		PRESUPUESTO		CERTIFICACIONES			
	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	N.º DE CERTIFIC. VIVIENDAS	
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>2.994.353</b>	<b>138.781</b>	<b>479.580</b>	<b>1.554.460</b>	<b>52.982</b>	<b>223.447</b>	<b>6.445</b>	<b>17.226</b>
Almería	306.109	4.933	5.483	133.858	2.222	2.246	406	803
Cádiz	220.110	7.415	93.967	120.640	3.162	33.845	785	2.311
Córdoba	266.902	18.772	14.413	117.584	10.093	8.215	600	1.468
Granada	283.845	13.465	51.622	136.402	3.696	28.402	814	1.282
Huelva	59.112	15.690	12.251	30.673	4.179	4.804	554	431
Jaén	156.147	16.120	42.797	65.941	5.316	19.440	730	704
Málaga	1.188.712	19.634	135.840	683.175	5.876	76.265	1.108	6.158
<b>Sevilla (Provincia)</b>	<b>513.416</b>	<b>42.752</b>	<b>123.207</b>	<b>266.187</b>	<b>18.438</b>	<b>50.230</b>	<b>1.448</b>	<b>4.069</b>
<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>169.293</b>	<b>4.279</b>	<b>39.607</b>	<b>94.726</b>	<b>4.125</b>	<b>29.683</b>	<b>395</b>	<b>1.592</b>

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.



## 7.3.4. PRECIO MEDIO POR M2 DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2020

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total viviendas</b>								
Primer trimestre	1640,4	1312,3	1348,7	3273,1	3359,5	1506,9	1409,7	1723,4
Segundo trimestre	1610,1	1292,4	1300,6	3174,1	3283,1	1421,7	1377,2	1740,2
Tercer trimestre	1619,6	1290,4	1290,0	3196,5	3310,2	1508,1	1464,0	1764,8
Cuarto trimestre	1622,3	1310,0	1324,9	3116,5	3242,9	1502,2	1475,3	1788,3
<b>Viviendas hasta 5 años de antigüedad</b>								
Primer trimestre	1.891,5	1.497,8	1.548,1	3.774,0	4.058,4	1.867,1	1.712,8	2.005,1
Segundo trimestre	1.894,4	1.532,8	1.570,1	3.872,3	3.972,4	1.764,8	1.845,3	2.013,6
Tercer trimestre	1.899,4	1.516,0	1.536,8	3.883,9	3.838,0	1.747,2	1.814,8	2.084,3
Cuarto trimestre	1.884,1	1.526,0	1.548,7	3.743,3	3.786,8	1.879,9	1.733,4	2.230,3
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>								
Primer trimestre	1.632,5	1.307,7	1.343,8	3.260,0	3.354,6	1.505,5	1.403,9	1.721,4
Segundo trimestre	1.601,1	1.286,6	1.293,9	3.156,0	3.274,2	1.420,3	1.368,2	1.734,3
Tercer trimestre	1.610,7	1.284,9	1.283,9	3.178,6	3.303,4	1.507,1	1.457,3	1.757,9
Cuarto trimestre	1.614,4	1.304,9	1.319,5	3.100,1	3.235,9	1.500,6	1.470,3	1.778,8

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

7.3.5. PRECIO MEDIO POR M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS LIBRES Y NÚMERO DE TASACIONES EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2005-2020

		PRECIO	N.º TASACIONES			PRECIO	N.º TASACIONES
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2005	Primer trimestre	1.770,6	3.535	Año 2013	Primer trimestre	1.729,8	887
	Segundo trimestre	1.866,3	3.456		Segundo trimestre	1.646,0	961
	Tercer trimestre	1.994,2	2.262		Tercer trimestre	1.608,0	595
	Cuarto trimestre	1.977,7	3.039		Cuarto trimestre	1.611,5	1.334
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2006	Primer trimestre	2.060,1	2.972	Año 2014	Primer trimestre	1.528,5	1.134
	Segundo trimestre	2.117,4	3.380		Segundo trimestre	1.586,3	1.181
	Tercer trimestre	2.097,0	2.383		Tercer trimestre	1.537,7	988
	Cuarto trimestre	2.158,9	2.936		Cuarto trimestre	1.616,5	1.418
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2007	Primer trimestre	2.316,1	2.594	Año 2015	Primer trimestre	1.570,7	1.304
	Segundo trimestre	2.777,7	2.832		Segundo trimestre	1.629,8	1.520
	Tercer trimestre	2.280,4	2.234		Tercer trimestre	1.576,4	1.286
	Cuarto trimestre	2.336,8	2.447		Cuarto trimestre	1.575,5	1.527
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2008	Primer trimestre	2.454,3	2.529	Año 2016	Primer trimestre	1.465,3	1.902
	Segundo trimestre	2.605,9	2.333		Segundo trimestre	1.501,3	1.881
	Tercer trimestre	2.524,4	1.290		Tercer trimestre	1.512,2	1.432
	Cuarto trimestre	2.552,9	1.698		Cuarto trimestre	1.420,0	2.153
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2009	Primer trimestre	2.369,8	1.929	Año 2017	Primer trimestre	1.485,3	1.766
	Segundo trimestre	2.350,7	2.154		Segundo trimestre	1.520,0	1.665
	Tercer trimestre	2.313,3	1.429		Tercer trimestre	1.477,2	1.524
	Cuarto trimestre	2.265,4	2.037		Cuarto trimestre	1.525,4	2.113
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2010	Primer trimestre	2.284,9	1.640	Año 2018	Primer trimestre	1.468,7	2.191
	Segundo trimestre	2.209,9	1.756		Segundo trimestre	1.565,5	2.088
	Tercer trimestre	2.178,0	1.336		Tercer trimestre	1.607,4	1.887
	Cuarto trimestre	2.165,4	2.037		Cuarto trimestre	1.631,3	1.945
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2011	Primer trimestre	2.092,8	1.607	Año 2019	Primer trimestre	1.730,2	1.942
	Segundo trimestre	2.052,9	1.426		Segundo trimestre	1.646,9	1.826
	Tercer trimestre	2.031,0	1.037		Tercer trimestre	1.676,6	1.532
	Cuarto trimestre	2.041,4	1.197		Cuarto trimestre	1.715,0	2.109
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2012	Primer trimestre	1.993,1	1.102	Año 2020	Primer trimestre	1.825,7	1.651
	Segundo trimestre	1.839,9	1.042		Segundo trimestre	1.694,2	1.461
	Tercer trimestre	1.759,4	743		Tercer trimestre	1.765,5	1.946
	Cuarto trimestre	1.736,6	1.122		Cuarto trimestre	1.880,4	2.546

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

### 7.3.6. NÚMERO DE TASACIONES DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2020

	TOTAL NACIONAL *	COMUNIDAD ANDALUCÍA *	PROVINCIA SEVILLA *	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total viviendas</b>									
Primer trimestre	130.668	25.174	5.112	1.651	9.160	3.785	2.202	1.360	1.490
Segundo trimestre	104.937	19.550	4.608	1.461	5.839	2.771	1.343	887	877
Tercer trimestre	146.721	29.390	6.505	1.946	7.821	3.512	2.313	1.396	1.525
Cuarto trimestre	168.143	32.036	7.396	2.546	10.294	4.984	2.382	1.699	1.813
<b>Viviendas hasta 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	-	-	-	150	1.140	307	199	157	225
Segundo trimestre	-	-	-	141	1.057	180	109	112	191
Tercer trimestre	-	-	-	180	1.101	318	200	189	195
Cuarto trimestre	-	-	-	461	1.257	385	2.058	174	266
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	-	-	-	1.501	8.020	3.478	2.003	1.203	1.265
Segundo trimestre	-	-	-	1.320	4.782	2.591	1.234	775	686
Tercer trimestre	-	-	-	1.766	6.720	3.194	2.112	1.207	1.330
Cuarto trimestre	-	-	-	2.085	9.037	4.599	324	1.525	1.547

Nota (\*): no hay dato disponible.

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

### 7.3.7. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE LA VIVIENDA. AÑO 2020

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total</b>	487.354	93.539	18.137	6.668	31.395	11.253	7.961	6.360	5.877
<b>Según antigüedad</b>									
Vivienda nueva	60.392	11.882	2.167	731	4.174	767	1.006	959	1.529
Vivienda segunda mano	426.962	81.657	15.970	5.937	27.221	10.486	6.955	5.401	4.348
<b>Según nivel protección</b>									
Vivienda protegida	19.515	4.676	1.798	413	1.299	143	706	134	171
Vivienda libre	467.839	88.863	16.339	6.255	30.096	11.110	7.255	6.226	5.706

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

## 7.3.8. PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2020

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
<b>FOTOCASA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	<b>1.843</b>	<b>1.636</b>	<b>1.596</b>	<b>2.065</b>
Enero	1.841	1.630	1.605	2.135
Febrero	1.843	1.639	1.602	1.921
Marzo	1.844	1.639	1.582	2.137
<b>Segundo trimestre</b>	<b>1.868</b>	<b>1.635</b>	<b>1.603</b>	<b>2.163</b>
Abril	1.854	1.611	1.588	2.168
Mayo	1.878	1.644	1.612	2.168
Junio	1.874	1.651	1.607	2.151
<b>Tercer trimestre</b>	<b>1.870</b>	<b>1.649</b>	<b>1.579</b>	<b>2.132</b>
Julio	1.888	1.659	1.600	2.142
Agosto	1.877	1.659	1.580	2.132
Septiembre	1.845	1.628	1.556	2.123
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>1.871</b>	<b>1.647</b>	<b>1.591</b>	<b>2.116</b>
Octubre	1.859	1.642	1.584	2.124
Noviembre	1.877	1.648	1.598	2.118
Diciembre	1.876	1.649	1.592	2.106
<b>IDEALISTA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	<b>1.756</b>	<b>1.654</b>	<b>1.437</b>	<b>2.104</b>
Enero	1.758	1.657	1.434	2.092
Febrero	1.752	1.652	1.440	2.114
Marzo	1.758	1.652	1.438	2.106
<b>Segundo trimestre</b>	<b>1.711</b>	<b>1.621</b>	<b>1.414</b>	<b>2.122</b>
Abril	1.753	1.646	1.437	2.112
Mayo	1.730	1.646	1.429	2.136
Junio	1.650	1.571	1.375	2.117
<b>Tercer trimestre</b>	<b>1.718</b>	<b>1.611</b>	<b>1.410</b>	<b>2.088</b>
Julio	1.677	1.569	1.390	2.090
Agosto	1.735	1.625	1.425	2.098
Septiembre	1.742	1.639	1.416	2.075
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>1.767</b>	<b>1.645</b>	<b>1.424</b>	<b>2.047</b>
Octubre	1.752	1.642	1.423	2.066
Noviembre	1.769	1.642	1.423	2.037
Diciembre	1.779	1.650	1.427	2.037

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.  
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)). Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

## 7.3.9. PRECIO MEDIO DE VENTA DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO SEGÚN DISTRITOS O ZONAS DE SEVILLA. AÑO 2020

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	1.879 €	1.868 €	1.921 €	1.947 €	1.928 €	1.908 €	1.997 €	1.965 €	1.970 €	1.977 €	1.969 €	1.932 €
Casco Antiguo	3.185 €	3.189 €	3.166 €	3.169 €	3.116 €	3.129 €	3.106 €	3.093 €	3.085 €	3.079 €	3.069 €	3.034 €
Cerro - Amate	1.228 €	1.221 €	1.227 €	1.250 €	1.246 €	1.247 €	1.204 €	1.221 €	1.213 €	1.216 €	1.194 €	1.174 €
Este - Alcosa- Torreblanca	1.499 €	1.504 €	1.516 €	1.505 €	1.553 €	1.513 €	1.536 €	1.524 €	1.547 €	1.561 €	1.578 €	1.536 €
Los Remedios	2.654 €	2.691 €	2.675 €	2.711 €	2.685 €	2.724 €	2.686 €	2.668 €	2.617 €	2.604 €	2.632 €	2.677 €
Macarena	1.611 €	1.625 €	1.589 €	1.654 €	1.640 €	1.602 €	1.636 €	1.653 €	1.631 €	1.600 €	1.606 €	1.636 €
Nervión	2.754 €	2.741 €	2.772 €	2.795 €	2.776 €	2.698 €	2.707 €	2.762 €	2.771 €	2.786 €	2.803 €	2.845 €
Norte	1.378 €	1.369 €	1.371 €	1.405 €	1.371 €	1.406 €	1.417 €	1.382 €	1.364 €	1.368 €	1.353 €	1.340 €
San Pablo - Santa Justa	1.946 €	1.920 €	1.929 €	1.931 €	1.959 €	1.942 €	1.967 €	1.968 €	1.958 €	1.969 €	1.967 €	1.930 €
Sur	2.089 €	2.102 €	2.131 €	2.170 €	2.222 €	2.244 €	2.150 €	2.130 €	2.151 €	2.069 €	2.089 €	2.071 €
Triana	2.685 €	2.735 €	2.747 €	2.775 €	2.766 €	2.690 €	2.675 €	2.672 €	2.623 €	2.590 €	2.534 €	2.549 €

  

DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. Bellavista-Jardines de Hércules	1.331 €	1.292 €	1.306 €	1.292 €	1.227 €	1.180 €	1.226 €	1.216 €	1.216 €	1.248 €	1.307 €	1.244 €
2. Centro	3.037 €	3.034 €	3.014 €	3.030 €	3.028 €	3.022 €	3.004 €	2.976 €	2.976 €	2.963 €	2.942 €	2.936 €
3. Cerro Amate	1.027 €	1.037 €	1.041 €	1.031 €	1.055 €	1.013 €	1.014 €	1.031 €	1.038 €	1.051 €	1.034 €	1.039 €
4. La Palmera-Los Bermejales	2.297 €	2.379 €	2.370 €	2.357 €	2.332 €	2.341 €	2.315 €	2.306 €	2.241 €	2.218 €	2.188 €	2.172 €
5. Los Remedios	2.611 €	2.633 €	2.642 €	2.660 €	2.667 €	2.680 €	2.682 €	2.666 €	2.653 €	2.652 €	2.644 €	2.629 €
6. Macarena	1.331 €	1.371 €	1.393 €	1.392 €	1.381 €	1.340 €	1.348 €	1.335 €	1.340 €	1.337 €	1.339 €	1.354 €
7. Nervión	2.551 €	2.533 €	2.524 €	2.514 €	2.488 €	2.461 €	2.457 €	2.444 €	2.422 €	2.460 €	2.446 €	2.443 €
8. Parque Alcosa	1.096 €	1.066 €	1.067 €	1.095 €	1.105 €	1.105 €	1.087 €	1.084 €	1.095 €	1.092 €	1.084 €	1.084 €
9. Pino Montano	1.205 €	1.212 €	1.205 €	1.227 €	1.201 €	1.213 €	1.248 €	1.250 €	1.254 €	1.250 €	1.212 €	1.175 €
10. Prado San Sebastián- Felipe II- Bueno Monreal	2.548 €	2.549 €	2.559 €	2.564 €	2.690 €	2.706 €	2.700 €	2.602 €	2.605 €	2.654 €	2.637 €	2.645 €
11. San Jerónimo	1.079 €	1.084 €	1.067 €	1.086 €	1.123 €	1.088 €	1.092 €	1.082 €	1.068 €	1.066 €	1.040 €	1.053 €
12. San Pablo	1.266 €	1.223 €	1.215 €	1.189 €	1.196 €	1.139 €	1.117 €	1.162 €	1.203 €	1.211 €	1.254 €	1.175 €
13. Santa Clara	2.053 €	2.084 €	2.080 €	2.065 €	2.090 €	2.081 €	2.084 €	2.090 €	2.068 €	2.059 €	2.049 €	2.101 €
14. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	2.039 €	2.045 €	2.050 €	2.066 €	2.072 €	2.058 €	2.046 €	2.078 €	2.092 €	2.080 €	2.068 €	2.047 €
15. Sevilla Este	1.696 €	1.679 €	1.683 €	1.705 €	1.705 €	1.722 €	1.710 €	1.697 €	1.677 €	1.700 €	1.699 €	1.666 €
16. Torreblanca	667 €	667 €	657 €	649 €	652 €	619 €	630 €	651 €	672 €	696 €	679 €	693 €
17. Triana	2.569 €	2.639 €	2.660 €	2.710 €	2.722 €	2.710 €	2.624 €	2.581 €	2.497 €	2.467 €	2.435 €	2.473 €

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.

FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es), Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

## 7. Mercado del suelo

## 7.3.10. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2020

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
<b>FOTOCASA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	<b>10,69</b>	<b>8,63</b>	<b>9,78</b>	<b>11,01</b>
Enero	10,57	8,56	9,73	11,05
Febrero	10,66	8,62	9,76	11,03
Marzo	10,84	8,70	9,86	10,96
<b>Segundo trimestre</b>	<b>10,92</b>	<b>8,78</b>	<b>9,95</b>	<b>10,76</b>
Abril	11,02	8,83	9,95	10,96
Mayo	10,91	8,80	10,00	10,82
Junio	10,82	8,71	9,90	10,51
<b>Tercer trimestre</b>	<b>10,74</b>	<b>8,60</b>	<b>9,70</b>	<b>10,25</b>
Julio	10,73	8,66	9,75	10,30
Agosto	10,74	8,59	9,66	10,27
Septiembre	10,74	8,54	9,70	10,19
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>10,68</b>	<b>8,57</b>	<b>9,67</b>	<b>10,11</b>
Octubre	10,75	8,55	9,74	10,17
Noviembre	10,64	8,56	9,62	10,08
Diciembre	10,65	8,59	9,64	10,08
<b>IDEALISTA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	<b>11,10</b>	<b>8,50</b>	<b>9,07</b>	<b>10,43</b>
Enero	11,00	8,50	9,00	10,40
Febrero	11,10	8,50	9,10	10,40
Marzo	11,20	8,50	9,10	10,50
<b>Segundo trimestre</b>	<b>11,37</b>	<b>8,67</b>	<b>9,47</b>	<b>10,63</b>
Abril	11,40	8,60	9,20	10,60
Mayo	11,40	8,60	9,50	10,70
Junio	11,30	8,80	9,70	10,60
<b>Tercer trimestre</b>	<b>11,40</b>	<b>8,73</b>	<b>9,40</b>	<b>10,10</b>
Julio	11,30	8,80	9,50	10,30
Agosto	11,40	8,70	9,40	10,00
Septiembre	11,50	8,70	9,30	10,00
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>11,20</b>	<b>8,67</b>	<b>9,37</b>	<b>10,00</b>
Octubre	11,30	8,60	9,30	10,00
Noviembre	11,20	8,70	9,40	10,00
Diciembre	11,10	8,70	9,40	10,00

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.  
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)). Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

## 7.3.1.1. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO POR DISTRITO DE SEVILLA. AÑO 2020

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	8,92 €	12,36 €	12,07 €	12,11 €	9,10 €	9,13 €	9,06 €	9,09 €	8,93 €	8,64 €	8,57 €	8,79 €
Casco Antiguo	12,45 €				12,00 €	11,66 €	11,54 €	11,40 €	11,25 €	11,11 €	10,81 €	10,81 €
Cerro-Amate											8,07 €	
Este - Alcosa- Torreblanca		10,64 €			10,63 €	10,56 €	10,50 €	10,63 €	10,66 €	10,28 €	9,84 €	9,80 €
Los Remedios					9,74 €	9,50 €	9,38 €	9,17 €	9,01 €	8,88 €	8,72 €	8,96 €
Macarena								10,40 €	10,62 €	10,59 €	10,60 €	10,51 €
Nervión	11,02 €	11,42 €	11,27 €	11,17 €	11,01 €	10,40 €	10,32 €	10,40 €	9,36 €	9,35 €	9,18 €	9,29 €
San Pablo - Santa Justa		10,36 €	10,28 €	10,26 €	10,11 €	10,18 €	9,81 €	9,69 €	9,74 €	9,75 €	9,49 €	9,64 €
Sur		11,89 €	11,74 €	11,71 €	11,32 €	10,87 €	10,63 €	10,77 €	10,47 €	10,46 €	10,33 €	10,15 €
Triana	12,22 €											

DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. Bellavista-Jardines de Hércules	8,10 €	8,20 €	8,40 €	8,50 €	8,10 €	8,20 €	8,20 €	8,20 €	8,00 €	7,70 €	7,80 €	7,50 €
2. Centro	11,60 €	11,80 €	11,70 €	11,70 €	11,60 €	11,40 €	11,10 €	10,90 €	10,90 €	10,80 €	10,70 €	10,40 €
3. Cerro Amate	7,90 €	8,00 €	7,90 €	8,10 €	8,20 €	8,20 €	8,00 €	8,10 €	7,90 €	7,80 €	7,80 €	7,70 €
4. La Palmera-Los Bermejales	9,10 €	9,20 €	9,20 €	9,30 €	9,40 €	9,10 €	8,80 €	8,80 €	8,80 €	8,80 €	8,80 €	8,90 €
5. Los Remedios	10,60 €	10,00 €	10,00 €	10,60 €	11,10 €	10,80 €	10,40 €	10,30 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
6. Macarena	9,40 €	9,30 €	9,40 €	9,60 €	9,60 €	9,30 €	9,20 €	9,00 €	8,90 €	8,70 €	8,70 €	8,60 €
7. Nervión	10,30 €	10,80 €	10,70 €	10,70 €	10,70 €	10,40 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,30 €	10,10 €	10,00 €
8. Parque Alcosa												
9. Pino Montano											7,00 €	6,90 €
10. Prado S.S-Felipe II-Bueno Montreal	9,90 €	10,30 €	10,60 €	10,60 €	10,80 €	10,30 €	10,30 €	9,90 €	10,00 €	10,00 €	10,10 €	9,90 €
11. San Jerónimo												
12. San Pablo	8,60 €	9,10 €	9,30 €	9,40 €	8,90 €	9,20 €	9,30 €	9,10 €	9,10 €	8,60 €	8,50 €	8,70 €
13. Santa Clara												
14. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	8,70 €	8,70 €	9,00 €	9,30 €	8,90 €	8,90 €	8,80 €	9,10 €	9,00 €	8,90 €	8,70 €	8,50 €
15. Sevilla Este	8,40 €	8,70 €	8,70 €	8,70 €	8,60 €	7,70 €	7,80 €	7,90 €	8,00 €	8,10 €	7,90 €	7,90 €
16. Torreblanca												
17. Triana	10,70 €	11,30 €	11,30 €	11,20 €	11,20 €	11,00 €	10,80 €	10,60 €	10,40 €	10,30 €	10,20 €	10,00 €

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.  
Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)), Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

