

**Expediente: 13/2026**  
 AP-1468-2025  
 CAF

Visto el informe del Servicio Técnico de Parques y Jardines, sobre la necesidad de eliminación de **un ejemplar de *Celtis australis* con ID nº 112615, situado en la Calle Carlos Franco Pineda (AP-1468-2025)**, en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005 y por las facultades conferidas a esta Área por Acuerdo de la Junta de Gobierno de 19 de junio de 2023, **VENGO EN RESOLVER:**

**ÚNICO.- Autorizar el apeo de un ejemplar de *Celtis australis* con ID nº 112615, situado en la Calle Carlos Franco Pineda (AP-1468-2025).**

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

**MOTIVO DEL APEO:** Incompatibilidad con la obra. Se solicita, por petición de TOYOTA, autorización para proceder al apeo de un ejemplar de *Celtis australis* con ID 112615, situado en la Calle Carlos Franco Pineda, Polígono Industrial Carretera Amarilla, correspondiente al Distrito San Pablo-Santa Justa, a causa de la interferencia directa con la construcción de un nuevo acceso para vehículos del concesionario. Se ubica en un alcorque situado en el acerado, delante de la nueva entrada de taller del concesionario, generando una incompatibilidad de espacio ineludible entre las dimensiones del portón de la verja y el porte del ejemplar. Suponiendo riesgo de colisión por rozamiento lateral o coche frontal, a la vez que dificulta las operaciones de carga y descarga imposibilitando, actualmente, la entrada de tráilers para vehículos. Puesto que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa del irreversible daño fisiológico del que previamente adolece, se justifica la solicitud de apeo por criterios INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA.

**ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad media, porte levemente alterado por la concurrencia de factores abióticos del entorno: alcorque compactado, anoxia y daño radicular asociado obras, lesiones por rozamientos de vehículos en la parte aérea (desgarros y descortezamientos de pequeño tamaño); junto con las alteraciones derivadas de las lesiones previas y las propias inherentes de la especie.

**OBSERVACIONES:** Las dimensiones y el estado fisiológico alterado previamente del pie hacen inviable su trasplante. Se procede al apeo por interferencia ineludible.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.  
 LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)  
 41013 Sevilla  
 Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	cZTPiLqJkCpNadyrVEwg9A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Firmado	15/01/2026 14:10:17
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/cZTPiLqJkCpNadyrVEwg9A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/cZTPiLqJkCpNadyrVEwg9A==</a>		

## FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP1468/25) PARTE 1<sup>a</sup>

ID: 112615

Código Apeo: AP1468/25

UBICACIÓN: Calle Carlos Franco Pineda

Árbol: *Celtis australis*

MOTIVO DEL APEO: INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA

Excmo. Sr.

Por la presente se solicita, por petición de TOYOTA, autorización para proceder al apeo de un ejemplar de *Celtis australis* con ID 112615, situado en la Calle Carlos Franco Pineda, Polígono Industrial Carretera Amarilla, correspondiente al Distrito San Pablo-Santa Justa, a causa de la interferencia directa con la construcción de un nuevo acceso para vehículos del concesionario.

Se ubica en un alcorque situado en el acerado, delante de la nueva entrada de taller del concesionario, generando una incompatibilidad de espacio ineludible entre las dimensiones del portón de la verja y el porte del ejemplar. Suponiendo riesgo de colisión por rozamiento lateral o coche frontal, a la vez que dificulta las operaciones de carga y descarga. Más, imposibilitando, actualmente la entrada de tráilers para vehículos.

Puesto que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa del irreversible daño fisiológico del que previamente adolece, se justifica la solicitud de apeo por criterios INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 22 de diciembre de 2025

Ingeniero Técnico Forestal

Fdo:

## FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP1468/25) PARTE 2<sup>a</sup>

**MOTIVO DEL APEO:** INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA

**FECHA DE TOMA DE DATOS:** 22/12/2025

- 1. SITUACIÓN:** Calle Carlos Franco Pineda      **DISTRITO:** San Pablo-Santa Justa
- 2. ESPECIE:** *Celtis australis*      **Nº ID:** 112615
- 3. P.C. (cm):** 98      **ALTURA (m):** 6      **ALCORQUE (m):** Individual
- 4. LATITUD DE ACERADO:** Calle de polígono industrial de doble sentido de la circulación, con zona de estacionamiento en batería en la mediana. La acera del alcorque, y este, lindan con la entrada de taller del concesionario.
- 5. LESIONES GRAVES:** Ejemplar con posibles afectaciones en las raíces de anclajes debido a las reiteradas obras que han tenido lugar junto al pie.
- 6. ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad media, porte levemente alterado por la concurrencia de factores abióticos del entorno: alcorque compactado, anoxia y daño radicular asociado obras, lesiones por rozamientos de vehículos en la parte aérea (desgarros y descortezamientos de pequeño tamaño); junto con las alteraciones derivadas de las lesiones previas y las propias inherentes de la especie.
- 7. OBSERVACIONES:** Las dimensiones y el estado fisiológico alterado previamente del pie hacen inviable su trasplante. Se procede al apeo por interferencia ineludible.

## 8. FOTOGRAFÍAS:



Imagen: CAU 112615.



Imagen: CAU 112615.

## **9. PLANO SITUACIÓN:**

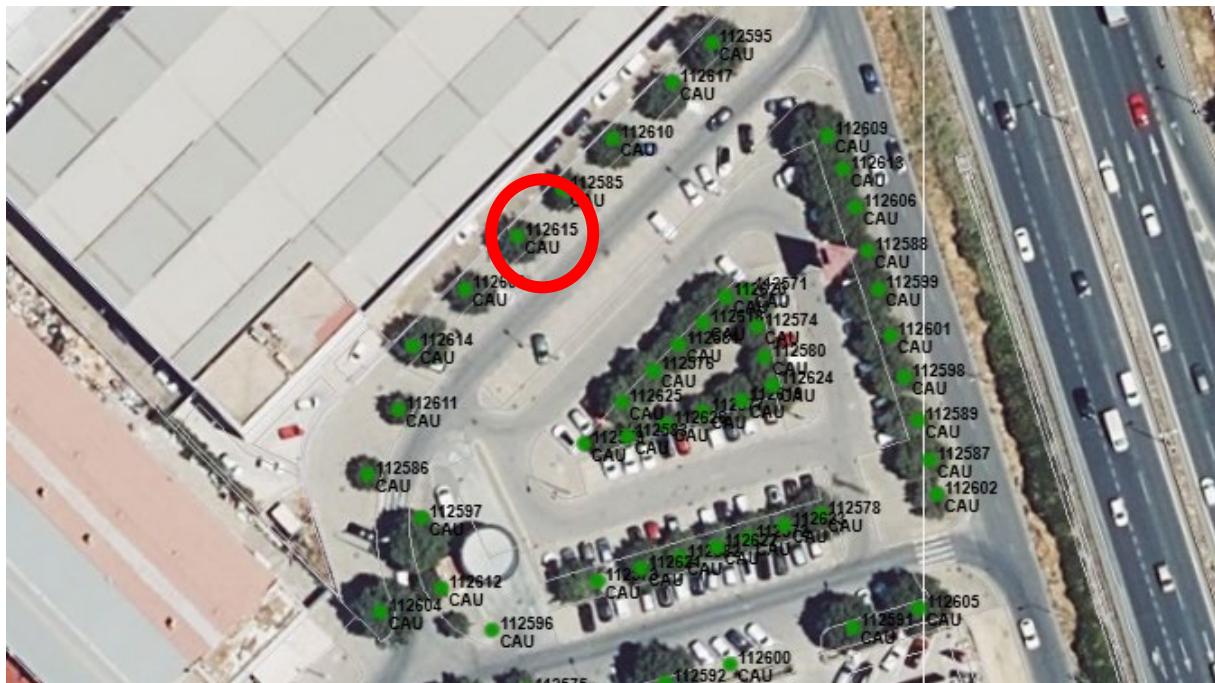


Imagen: FEX 112615.

# ISA Formulario de Evaluación Básica de Riesgo de Arbolado

Cliente: TOYOTA Fecha: 22/12/2025 Hora: #  
 Dirección/localización árbol: Calle Carlos Franco Pineda (P.I. Carretera Amarilla, Distrito S. Pablo-S. Justa) ID. Árbol: 112615 Hoja 1 de 2  
 Especie de árbol: Celtis australis Perímetro: 98 cm Altura: 6 m Proyección copa diá.: D1: 5m x D2: 3,5m  
 Asesor: Pablo Carrasco Rodríguez Periodo de tiempo: \_\_\_\_\_ Herramientas utilizadas: Cámara digital y cinta métrica

## Evaluación de Diana

Nº de Diana	Descripción de Diana	Zona de Diana			Tasa de Ocupación	Es práctico mover la diana?	Es práctico restringir la zona?
		Diana dentro de la proyección de copa	Diana dentro de 1 x altura	Diana dentro de 1,5 x altura			
<b>1</b>	Personas (tránsito en acerado)	X	X	X	2	No	No
<b>2</b>	Vehículos (zona de estacionamiento)	X	X	X	3	No	No
<b>3</b>	Vehículos (entrada de taller concesionario)	X	X	X	4	No	No
<b>4</b>							

## Factores de la Zona

**Historial de fallos:** No hay constancia **Topografía:** Plano  Pte:  % Orientación de la pte: \_\_\_\_\_  
**Cambios en la zona:** Ninguno  Cambio de cota del suelo  Limpieza  Cambio de la hidrología del suelo  Cortes de raíces  Descripción: Obras instalaciones del polígono  
**Condiciones suelo:** Volumen limitado  Encharcado  Superficial  Compactado  Pavimento sobre raíces  % Descripción Alcorque cuadrado individual  
**Dirección de los vientos dominantes:** SW\_NE **Climatología:** Vientos fuertes  Hielo  Nieve  Lluvias fuertes  Descripción SW(febrero-septiembre) NE/octubre-noviembre Máx.feb-mar

## Salud del árbol y perfil de la especie

**Vigor:** Bajo  Normal  Alto  **Follaje:** Ninguno (por estación)  Ninguno (muerte)  Normal 70 % Clorótico 10 % Necrótico 20 %

**Plagas y enfermedades:** Sin fitopatologías. Actualmente en parada vegetativa. **Abiotico:** Daños mecánicos radiculares

**Perfil de fallos por especie** Ramas  Tronco  Raíces  Descripción: Especie clasificada de 'alta longevidad' (>300 años condiciones ecofisiológicas óptimas). Afectación habitual por hongos fitopatógenos (ej. *Ganoderma lucidum*)

## Factores de carga

**Exposición al viento:** Protegida  Parcial  Total  Túnel de viento  **Tamaño relativo de copa:** Pequeño  Medio  Grande

**Densidad copa:** Escasa  Normal  Densa  **Ramas interiores:** Poca  Normal  Densa  **Trepadora/Muérdago/Musgo:** No

**Cambios recientes o previstos en los factores de carga:** Excavación en área crítica de anclaje radicular

## Defectos en árboles y condiciones que afectan a la probabilidad de fallo

### -- Copas y Ramas --

Copa desequilibrada	<input type="checkbox"/>	LCR <u>70</u> % (Porcentaje copa viva)	Grietos <input type="checkbox"/> No	Daños por rayos <input type="checkbox"/>
Ramas/ramillas muertas:	<input checked="" type="checkbox"/>	30 % sobre total	Diámetro máximo <u>8 cm</u>	Codominancia <input type="checkbox"/> No
Ramas rotas/colgantes:	Número _____	Diámetro máximo _____ cm	Uniones débiles <input type="checkbox"/> No	Cavidades/nidos <u>No</u> % Perímetro
Ramas con gran palanca:	<input type="checkbox"/>		Fallos previos de ramas <input type="checkbox"/> No	Ramas similares presentes <input type="checkbox"/>
<b>Historial de Poda:</b>		Aclareo <input type="checkbox"/> Refaldado <input type="checkbox"/>	Corteza muerta/pérdida <input type="checkbox"/>	Chancro/agallas/nudos <input type="checkbox"/> Albura dañada/descompuesta <input type="checkbox"/>
Limpieza <input checked="" type="checkbox"/>	Aclareo <input type="checkbox"/>	Refaldado <input type="checkbox"/>	Cuerpos fructíferos <input type="checkbox"/>	Albura dañada/descompuesta <input type="checkbox"/>
Reducción <input type="checkbox"/>	Desmoche <input checked="" type="checkbox"/>	Cola de León <input type="checkbox"/>	Duramen descompuesto <input type="checkbox"/>	Crecimiento de respuesta Brotaciones ortótropas y plagiótropas
Cortes a ras <input type="checkbox"/>	Otros _____			
<b>Principal (es) preocupación (es):</b>	Lesiones de podas de refaldado compartimentadas por todo el fuste. Estructura de copa constituida por un suplemento ortótropo como eje principal			

**Cargas sobre el defecto:** No aplica  Menor  Moderada  Significativa  Carga de copa ajustada

**Probabilidad de fallos:** Improbable  Posible  Probable  Inminente  Fractura de ramas principales o secundarias

### -- Tronco --

Corteza muerta/perdida	<input type="checkbox"/>	Color /textura anormal de corteza <input type="checkbox"/>	Cuello enterrado/no visible <input type="checkbox"/>	Profundidad _____	Estrangulamiento <input type="checkbox"/>
Troncos codominantes	<input type="checkbox"/>	Corteza incluida <input type="checkbox"/>	Grietos <input type="checkbox"/>	Pudrición <input checked="" type="checkbox"/>	Hongos/setas <input type="checkbox"/> Exudaciones <input type="checkbox"/>
Albura dañada o con pudrición	<input type="checkbox"/>	Chancro/agalla/nudos <input checked="" type="checkbox"/>	Rezuman savia <input type="checkbox"/>	Cavidades <input type="checkbox"/> No _____ % Perímetro	Profundidad de la cavidad _____ cm
Daños por rayo <input type="checkbox"/>	Pudrición en duramen <input type="checkbox"/>	Cuerpos fructíferos/setas <input type="checkbox"/>	Grietos <input type="checkbox"/>	Cortes/raíces dañadas <input type="checkbox"/>	Distancia al tronco _____ m
Cavidad/nido <u>No</u> % Perímetro Profundidad _____		Conicidad atípica <input type="checkbox"/>		Levantamiento del plato radicular <input type="checkbox"/>	Debilidad de suelo <input type="checkbox"/>
Inclinación <u>8,2</u> ° Corregida? _____	En altura. Leve arqueamiento del fuste				
Espesor de la pared residual (t) _____	t/R <u>%</u>				
Crecimiento de respuesta				Crecimiento de respuesta	No se observa
<b>Principal (es) preocupación (es):</b>	Heridas superficiales leves compartimentadas y descortezados puntuales asociado a la circulación de vehículos de carga. Pequeños cáncros (<4 cm) bacterianos dispersos, posiblemente por <i>R. radiofaster</i> .				

<b>Cargas en el defecto:</b> No aplica <input type="checkbox"/> Menor <input checked="" type="checkbox"/> Moderado <input type="checkbox"/> Significativa <input type="checkbox"/>	<b>Probabilidad de fallos:</b> Improbable <input type="checkbox"/> Posible <input checked="" type="checkbox"/> Probable <input type="checkbox"/> Inminente <input type="checkbox"/>

### -- Raíces y cuello radicular --

Cuello enterrado/no visible <input type="checkbox"/>	Profundidad _____	Estrangulamiento <input type="checkbox"/>
Muerta <input type="checkbox"/>	Pudrición <input checked="" type="checkbox"/>	Hongos/setas <input type="checkbox"/> Exudaciones <input type="checkbox"/>
Cavidades <input type="checkbox"/> No _____ % Perímetro	Profundidad de la cavidad _____ cm	
Grietos <input type="checkbox"/>	Cortes/raíces dañadas <input type="checkbox"/>	Distancia al tronco _____ m
Levantamiento del plato radicular <input type="checkbox"/>		Debilidad de suelo <input type="checkbox"/>
Crecimiento de respuesta	No se observa	
<b>Principal (es) preocupación (es):</b>	Posible continuidad de la pudrición a nivel radicular y disfuncionalidad de parte del anclaje. Posibles cortes de raíces leñosas de relevancia estructural en el área crítica de anclaje radicular.	

<b>Cargas en el defecto:</b> No aplica <input type="checkbox"/> Menor <input checked="" type="checkbox"/> Moderado <input type="checkbox"/> Significativa <input type="checkbox"/>	<b>Probabilidad de fallos:</b> Improbable <input type="checkbox"/> Posible <input checked="" type="checkbox"/> Probable <input type="checkbox"/> Inminente <input type="checkbox"/>

Categorización del riesgo																		
Nº Problema	Parte del árbol	Consideraciones de preocupación	Tamaño de la parte (diámetro)	Distancia de caída a diana	Número de Diana	Protección de diana	Probabilidad								Consecuencias			
							Fallo		Impacto		Fallo e Impacto (Matriz 1)							
							Improbable	Possible	Probable	Inminente	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto	Improbable	Algo probable	Probable	
1	Copa	Fractura de ramas principales o secundarias	5-15cm	6m	1	No	X				X				X		X	BAJO
			5-15cm	6m	2	No		X				X			X		X	BAJO
			5-15cm	6m	3	No		X					X		X		X	BAJO
2	Tronco	Fractura del tronco	98cm	6m	1	No		X			X				X		X	BAJO
			98cm	6m	2	No		X				X			X		X	BAJO
			98cm	6m	3	No		X				X			X		X	BAJO
3	Raíces	Vuelco o rotura radicular	120cm	6m	1	No		X			X				X		X	BAJO
			120cm	6m	2	No		X				X			X		X	BAJO
			120cm	6m	3	No		X				X			X		X	BAJO
4																		

Matriz 1. Matriz de probabilidades

Probabilidad de fallo	Probabilidad del impacto sobre la Diana			
	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto
Imminente	Improbable	Algo probable	Probable	Muy probable
Probable	Improbable	Improbable	Algo probable	Probable
Possible	Improbable	Improbable	Improbable	Algo probable
Improbable	Improbable	Improbable	Improbable	Improbable

Matriz 2. Matriz de clasificación de riesgo.

Probabilidad de fallo e impacto	Consecuencias del fallo			
	Insignificante	Menor	Significativa	Severa
Muy probable	Bajo	Moderado	Alto	Extremo
Probable	Bajo	Moderado	Alto	Alto
Algo probable	Bajo	Bajo	Moderado	Moderado
Improbable	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo

## Notas, explicaciones, descripciones:

Árbol maduro, con vitalidad media, porte levemente alterado por la concurrencia de factores abióticos del entorno: alcorque compactado, anoxia y daño radicular asociado obras, lesiones por rozamientos de vehículos en la parte aérea (desgarros y descortezamientos de pequeño tamaño); junto con las alteraciones derivadas de las lesiones previas y las propias inherentes de la especie. Ejemplar con posibles afectaciones en las raíces de anclajes debido a las reiteradas obras que han tenido lugar junto al pie durante la construcción de la nueva entrada para la bahía de carga.

## Propuestas de actuación:

El pie se ubica en un alcorque situado en el acerado, delante de la nueva entrada de taller del concesionario, generando una incompatibilidad de espacio ineludible entre las dimensiones del portón de la verja y el porte del ejemplar. Suponiendo riesgo de colisión por rozamiento lateral o coche frontal, a la vez que dificulta las operaciones de carga y descarga. Más, imposibilitando, actualmente la entrada de tráilers para transportar vehículos.

Puesto que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa del irreversible daño fisiológico del que previamente adolece, se justifica la solicitud de apeo por criterios INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA.

**Valoración general de riesgo del árbol** Bajo  Moderado  Alto  Extremo  **Prioridad de trabajo** 1  2  3  4

**Valoración de riesgo residual** Bajo  Moderado  Alto  Extremo  **Intervalo de inspección recomendado:** Anual

Datos: Final  Preliminar  Necesita asesoramiento avanzado:  No  Si Tipo y razón: \_\_\_\_\_

Limitaciones de la Inspección:  Ninguna  Visibilidad  Accesos  Trepadoras  Cuello de raíz enterrado Descripción \_\_\_\_\_