

**Expediente: 13/2026**

AP-1468-2025  
CAF

Visto el informe del Servicio Técnico de Parques y Jardines, sobre la necesidad de eliminación de **un ejemplar de *Celtis australis* con ID nº 112615, situado en la Calle Carlos Franco Pineda (AP-1468-2025)**, en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005 y por las facultades conferidas a esta Área por Acuerdo de la Junta de Gobierno de 19 de junio de 2023, **VENGO EN RESOLVER:**

**ÚNICO.-** Autorizar el apeo de **un ejemplar de *Celtis australis* con ID nº 112615, situado en la Calle Carlos Franco Pineda (AP-1468-2025).**

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

**MOTIVO DEL APEO:** Incompatibilidad con la obra. Se solicita, por petición de TOYOTA, autorización para proceder al apeo de un ejemplar de *Celtis australis* con ID 112615, situado en la Calle Carlos Franco Pineda, Polígono Industrial Carretera Amarilla, correspondiente al Distrito San Pablo-Santa Justa, a causa de la interferencia directa con la construcción de un nuevo acceso para vehículos del concesionario. Se ubica en un alcorque situado en el acerado, delante de la nueva entrada de taller del concesionario, generando una incompatibilidad de espacio ineludible entre las dimensiones del portón de la verja y el porte del ejemplar. Suponiendo riesgo de colisión por rozamiento lateral o coche frontal, a la vez que dificulta las operaciones de carga y descarga imposibilitando, actualmente, la entrada de tráilers para vehículos. Puesto que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa del irreversible daño fisiológico del que previamente adolece, se justifica la solicitud de apeo por criterios **INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA.**

**ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad media, porte levemente alterado por la concurrencia de factores abióticos del entorno: alcorque compactado, anoxia y daño radicular asociado obras, lesiones por rozamientos de vehículos en la parte aérea (desgarros y descortezamientos de pequeño tamaño); junto con las alteraciones derivadas de las lesiones previas y las propias inherentes de la especie.

**OBSERVACIONES:** Las dimensiones y el estado fisiológico alterado previamente del pie hacen inviable su trasplante. Se procede al apeo por interferencia ineludible.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.  
**LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES**

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)  
41013 Sevilla  
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	cZTPiLqJkCpNadyrVEwg9A==		
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Estado	Firmado
Observaciones		Fecha y hora	15/01/2026 14:10:17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/cZTPiLqJkCpNadyrVEwg9A==		
		Página	1/1



## FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP1468/25) PARTE 1ª

ID: 112615

Código Apeo: AP1468/25

UBICACIÓN: Calle Carlos Franco Pineda

Árbol: *Celtis australis*

MOTIVO DEL APEO: INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA

Excmo. Sr.

Por la presente se solicita, por petición de TOYOTA, autorización para proceder al apeo de un ejemplar de *Celtis australis* con ID 112615, situado en la Calle Carlos Franco Pineda, Polígono Industrial Carretera Amarilla, correspondiente al Distrito San Pablo-Santa Justa, a causa de la interferencia directa con la construcción de un nuevo acceso para vehículos del concesionario.

Se ubica en un alcorque situado en el acerado, delante de la nueva entrada de taller del concesionario, generando una incompatibilidad de espacio ineludible entre las dimensiones del portón de la verja y el porte del ejemplar. Suponiendo riesgo de colisión por rozamiento lateral o coche frontal, a la vez que dificulta las operaciones de carga y descarga. Más, imposibilitando, actualmente la entrada de tráilers para vehículos.

Puesto que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa del irreversible daño fisiológico del que previamente adolece, se justifica la solicitud de apeo por criterios INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 22 de diciembre de 2025

Ingeniero Técnico Forestal

Fdo:

## FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP1468/25) PARTE 2ª

**MOTIVO DEL APEO:** INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA

**FECHA DE TOMA DE DATOS:** 22/12/2025

1. **SITUACIÓN:** Calle Carlos Franco Pineda      **DISTRITO:** San Pablo-Santa Justa
2. **ESPECIE:** *Celtis australis*      **Nº ID:** 112615
3. **P.C. (cm):** 98      **ALTURA (m):** 6      **ALCORQUE (m):** Individual
4. **LATITUD DE ACERADO:** Calle de polígono industrial de doble sentido de la circulación, con zona de estacionamiento en batería en la mediana. La acera del alcorque, y este, lindan con la entrada de taller del concesionario.
5. **LESIONES GRAVES:** Ejemplar con posibles afectaciones en las raíces de anclajes debido a las reiteradas obras que han tenido lugar junto al pie.
6. **ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad media, porte levemente alterado por la concurrencia de factores abióticos del entorno: alcorque compactado, anoxia y daño radicular asociado obras, lesiones por rozamientos de vehículos en la parte aérea (desgarros y descortezamientos de pequeño tamaño); junto con las alteraciones derivadas de las lesiones previas y las propias inherentes de la especie.
7. **OBSERVACIONES:** Las dimensiones y el estado fisiológico alterado previamente del pie hacen inviable su trasplante. Se procede al apeo por interferencia ineludible.

## 8. FOTOGRAFÍAS:



Imagen: CAU 112615.





Imagen: CAU 112615.

## An aerial photograph of a residential neighborhood. Numerous green dots are scattered across the map, each labeled with a number and 'CAU'. The dot for '112615 CAU' is highlighted with a red circle. The area includes a large parking lot, several streets, and a multi-lane highway on the right side of the image.

Calle Nicolás Alperiz s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)  
41013 Sevilla  
Teléfono 95 54 73232

# ISA Formulario de Evaluación Básica de Riesgo de Arbolado

Cliente: TOYOTA Fecha: 22/12/2025 Hora: #  
 Dirección/localización árbol: Calle Carlos Franco Pineda (P.I. Carretera Amarilla, Distrito S. Pablo-S. Justa) ID. Árbol: 112615 Hoja 1 de 2  
 Especie de árbol: Celtis australis Perímetro: 98 cm Altura: 6 m Proyección copa diám.: D1: 5m x D2: 3,5m  
 Asesor: Pablo Carrasco Rodríguez Periodo de tiempo:  Herramientas utilizadas: Cámara digital y cinta métrica

## Evaluación de Diana

Nº de Diana	Descripción de Diana	Zona de Diana			Tasa de Ocupación 1.Rara 2.Ocasional 3.Frecuente 4.Constante	Es práctico mover la diana?	Es práctico restringir la zona?
		Diana dentro de la proyección de copa	Diana dentro de 1 x altura	Diana dentro de 1,5 x altura			
1	Personas (tránsito en acerado)	X	X	X	2	No	No
2	Vehículos (zona de estacionamiento)	X	X	X	3	No	No
3	Vehículos (entrada de taller concesionario)	X	X	X	4	No	No
4							

## Factores de la Zona

Historial de fallos: No hay constancia Topografía: Plano ☒ Pte. ☐ % Orientación de la pte:   
 Cambios en la zona: Ninguno ☐ Cambio de cota del suelo ☐ Limpieza ☐ Cambio de la hidrología del suelo ☐ Cortes de raíces ☒ Descripción: Obras instalaciones del polígono  
 Condiciones suelo: Volumen limitado ☒ Encharcado ☐ Superficial ☐ Compactado ☐ Pavimento sobre raíces ☐ Descripción: Alcorque cuadrado individual  
 Dirección de los vientos dominantes: SW\_NE Climatología: Vientos fuertes ☒ Hielo ☐ Nieve ☐ Lluvias fuertes ☐ Descripción: SW(feb-sep)\_NE(oct-en) Máx.feb-mar

## Salud del árbol y perfil de la especie

Vigor: Bajo ☐ Normal ☒ Alto ☐ Follaje: Ninguno (por estación) ☐ Ninguno (muerte) ☐ Normal 70 % Clorótico 10 % Necrótico 20 %  
 Plagas y enfermedades: Sin fitopatologías. Actualmente en parada vegetativa. Abiotico: Daños mecánicos radiculares  
 Perfil de fallos por especie: Ramas ☒ Tronco ☐ Raíces ☐ Descripción: Especie clasificada de 'alta longevidad' (>300 años condiciones ecofisiológicas óptimas). Afectación habitual por hongos fitopatógenos (ej. Ganoderma lucidum)

## Factores de carga

Exposición al viento: Protegida ☐ Parcial ☒ Total ☐ Túnel de viento ☐ Tamaño relativo de copa: Pequeño ☐ Medio ☒ Grande ☐  
 Densidad copa: Escasa ☐ Normal ☒ Densa ☐ Ramas interiores: Poca ☐ Normal ☐ Densa ☒ Trepadora/Muérdago/Musgo: No  
 Cambios recientes o previstos en los factores de carga: Excavación en área crítica de anclaje radicular

## Defectos en árboles y condiciones que afectan a la probabilidad de fallo

### -- Copa y Ramas --

Copa desequilibrada ☐ LCR 70 % (Porcentaje copa viva) Grietas ☐ No ☐ Daños por rayos ☐  
 Ramas/ramillas muertas: ☒ 30 % sobre total Diámetro máximo 8 cm Codominancia ☐ No ☐ Corteza incluida ☐  
 Ramas rotas/colgantes: Número  Diámetro máximo cm Uniones débiles ☐ No ☐ Cavidades/nidos No % Perímetro   
 Ramas con gran palanca: ☐ Fallos previos de ramas ☐ No ☐ Ramas similares presentes ☐  
 Historial de Poda: Corteza muerta/pérdida ☐ Chancro/agallas/nudos ☐ Albura dañada/descompuesta ☐  
 Limpieza ☒ Aclareo ☐ Refaldado ☐ Cuerpos fructíferos ☐ Duramen descompuesto ☐  
 Reducción ☐ Desmoche ☒ Cola de León ☐ Crecimiento de respuesta Brotaciones ortótropas y plagiótropas  
 Cortes a ras ☐ Otros   
 Principal (es) preocupación (es): Lesiones de podas de refaldado compartimentadas por todo el fuste. Estructura de copa constituida por un suplente ortótropo como eje principal  
 Cargas sobre el defecto: No aplica ☐ Menor ☒ Moderada ☐ Significativa ☐ Carga de copa ajustada   
 Probabilidad de fallos: Improbable ☐ Posible ☒ Probable ☐ Inminente ☐ Fractura de ramas principales o secundarias

### -- Tronco --

Corteza muerta/perdida ☐ Color /textura anormal de corteza ☐  
 Troncos codominantes ☐ Corteza incluida ☐ Grietas ☐  
 Albura dañada o con pudrición ☐ Chancro/agalla/nudos ☒ Rezuman savia ☐  
 Daños por rayo ☐ Pudrición en duramen ☐ Cuerpos fructíferos/setas ☐  
 Cavidad/nido No % Perímetro  Profundidad  Conicidad atípica ☐  
 Inclinación 8,2 ° Corregida? En altura. Leve arqueamiento del fuste  
 Espesor de la pared residual (t)  t/R  %  
 Crecimiento de respuesta   
 Principal (es) preocupación (es): Heridas superficiales leves compartimentadas y descortezados puntuales asociado a la circulación de vehículos de carga. Pequeños canchros (<4 cm) bacterianos dispersos, posiblemente por R. radiobacter.  
 Cargas en el defecto: No aplica ☐ Menor ☒ Moderado ☐ Significativa ☐  
 Probabilidad de fallos: Improbable ☐ Posible ☒ Probable ☐ Inminente ☐

### -- Raíces y cuello radicular --

Cuello enterrado/no visible ☐ Profundidad  Estrangulamiento ☐  
 Muerta ☐ Pudrición ☒ Hongos/setas ☐ Exudaciones ☐  
 Cavidades ☐ No ☐ % Perímetro  Profundidad de la cavidad cm  
 Grietas ☐ Cortes/raíces dañadas ☐ Distancia al tronco m  
 Levantamiento del plato radicular ☐ Debilidad de suelo ☐  
 Crecimiento de respuesta No se observa  
 Principal (es) preocupación (es): Posible continuidad de la pudrición a nivel radicular y disfuncionalidad de parte del anclaje. Posibles cortes de raíces leñosas de relevancia estructural en el área crítica de anclaje radicular.  
 Cargas en el defecto: No aplica ☐ Menor ☒ Moderado ☐ Significativa ☐  
 Probabilidad de fallos: Improbable ☐ Posible ☒ Probable ☐ Inminente ☐

Categorización del riesgo																				
Nº Problema	Parte del árbol	Consideraciones de preocupación	Tamaño de la parte (diámetro)	Distancia de caída a diana	Número de Diana	Protección de diana	Probabilidad								Consecuencias				Categorización del riesgo <small>(Matriz 2)</small>	
							Fallo				Impacto									Fallo e Impacto <small>(Matriz 1)</small>
							Improbable	Posible	Probable	Inminente	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto	Improbable	Algo probable	Probable	Muy Probable		Insuficiente
1	Copa	Fractura de ramas principales o secundarias	5-15cm	6m	1	No		X				X			X					BAJO
			5-15cm	6m	2	No		X					X				X			BAJO
			5-15cm	6m	3	No		X					X	X			X			BAJO
2	Tronco	Fractura del tronco	98cm	6m	1	No		X			X			X				X	BAJO	
			98cm	6m	2	No		X			X		X			X			BAJO	
			98cm	6m	3	No		X				X		X			X			BAJO
3	Raíces	Vuelco o rotura radicular	120cm	6m	1	No		X			X			X				X	BAJO	
			120cm	6m	2	No		X			X		X			X			BAJO	
			120cm	6m	3	No		X				X		X			X			BAJO
4																				

Matriz 1. Matriz de probabilidades

Probabilidad de fallo	Probabilidad del impacto sobre la Diana			
	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto
Imminente	Improbable	Algo probable	Probable	Muy probable
Probable	Improbable	Improbable	Algo probable	Probable
Posible	Improbable	Improbable	Improbable	Algo probable
Improbable	Improbable	Improbable	Improbable	Improbable


Matriz 2. Matriz de clasificación de riesgo.

Probabilidad de fallo e impacto	Consecuencias del fallo			
	Insignificante	Menor	Significativa	Severa
Muy probable	Bajo	Moderado	Alto	Extremo
Probable	Bajo	Moderado	Alto	Alto
Algo probable	Bajo	Bajo	Moderado	Moderado
Improbable	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo

Notas, explicaciones, descripciones:

Árbol maduro, con vitalidad media, porte levemente alterado por la concurrencia de factores abióticos del entorno: alcorque compactado, anoxia y daño radicular asociado obras, lesiones por rozamientos de vehículos en la parte aérea (desgarros y descortezamientos de pequeño tamaño); junto con las alteraciones derivadas de las lesiones previas y las propias inherentes de la especie. Ejemplar con posibles afectaciones en las raíces de anclajes debido a las reiteradas obras que han tenido lugar junto al pie durante la construcción de la nueva entrada para la bahía de carga.

Propuestas de actuación:

El pie se ubica en un alcorque situado en el acerado, delante de la nueva entrada de taller del concesionario, generando una incompatibilidad de espacio ineludible entre las dimensiones del portón de la verja y el porte del ejemplar. Suponiendo riesgo de colisión por rozamiento lateral o coche frontal, a la vez que dificulta las operaciones de carga y descarga. Más, imposibilitando, actualmente la entrada de tráileres para transportar vehículos.

Puesto que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa del irreversible daño fisiológico del que previamente adolece, se justifica la solicitud de apeo por criterios INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA.

**Valoración general de riesgo del árbol**

Bajo ☒
Moderado ☐
Alto ☐
Extremo ☐

**Prioridad de trabajo**

1 ☐
2 ☒
3 ☐
4 ☐

**Valoración de riesgo residual**

Bajo ☒
Moderado ☐
Alto ☐
Extremo ☐

**Intervalo de inspección recomendado:**

Anual

**Datos:**

Final ☒
Preliminar ☐

**Necesita asesoramiento avanzado:**

☒ No ☐ Si

**Tipo y razón:**

**Limitaciones de la Inspección:**

☒ Ninguna
☐ Visibilidad
☐ Accesos
☐ Trepadoras
☐ Cuello de raíz enterrado

**Descripción**