

**Expediente: 3/2025**

AP-1266-2025  
AGF

Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de **un ejemplar de *Brachychiton populneus* con ID 70009, situado en el Parque Fray Marcos de Niza (AP-1266-2025)**, que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo.

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

**MOTIVO DEL APEO:** Árbol seco. Se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar decrépito de *Brachychiton populneus* situado en el Parque Fray Marcos de Niza, Unidad de Gestión perteneciente al distrito San Pablo-Santa Justa, debido a la necrosis de la totalidad de los tejidos funcionales, causando el decaimiento irreversible del ejemplar que actualmente se encuentra muerto, con alto riesgo potencial de fallo de partes o del árbol completo por debilitamiento mecánico y pérdida de resistencia estructural de la madera.

**ESTADO GENERAL:** Ejemplar maduro que ha sufrido un decaimiento fisiológico progresivo en toda su estructura. Se observan antecedentes de podas en ejes principales, con estructura de copa constituida por suplementos ortótropos. Inclinación >25° con incremento de un grado anual desde 2020. Probable infección fungica transmitida desde la parte área hasta la radicular.

**OBSERVACIONES:** Se estima desvitalización originada por afectaciones radiculares tras exposición a factores abióticos propios del entorno urbano, especialmente por inadecuación del sustrato, provocando una posible anoxia radicular debido a materiales impermeables..

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.  
LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alpériz s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)  
41013 Sevilla  
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	1HDpEzoltux1IbOVP20gOw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Firmado	21/01/2026 12:46:14
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1HDpEzoltux1IbOVP20gOw==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1HDpEzoltux1IbOVP20gOw==</a>		



**FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP1266/25) PARTE 1<sup>a</sup>**

ID: 70009

Código Apeo: AP1266/25

UBICACIÓN: Parque Fray Marcos de Niza

Árbol: *Brachychiton populneus*

MOTIVO DEL APEO: Árbol seco

Excmo. Sr.

Por la presente se informa que se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar decrépito de *Brachychiton populneus*, situado en Parque Fray Marcos de Niza, Unidad de Gestión perteneciente al distrito San Pablo-Santa Justa, debido a la necrosis de la totalidad de los tejidos funcionales, causando el decaimiento irreversible del ejemplar que actualmente se encuentra muerto, con alto riesgo potencial de fallo de partes o del árbol completo por debilitamiento mecánico y pérdida de resistencia estructural de la madera.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 24 de noviembre de 2025

Ingeniero Técnico Forestal

Fdo:

**FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP1266/25) PARTE 2<sup>a</sup>**

**MOTIVO DEL APEO:** Árbol seco

- 1. FECHA:** 18/11/2025
- 2. SITUACIÓN:** Parque Fray Marcos de Niza **DISTRITO:** San Pablo-Santa Justa
- 3. ESPECIE:** *Brachychiton populneus*      **Nº ID:** 70009
- 4. P.C. (cm):** 107    **ALTURA (m):** 6      **ALCORQUE (m):** pradera
- 5. LATITUD DE ACERADO:** Ubicado en pradera de parque urbano.
- 6. LESIONES GRAVES:** Totalidad de ramas secas, descortezamiento en fuste y lesiones de poda en ejes principales, e inestabilidad radicular. Tras la muerte del ejemplar, se evidencia una alta probabilidad de fractura de ramas y/o vuelco del árbol completo debido al consiguiente debilitamiento mecánico de los tejidos funcionales.
- 7. ESTADO GENERAL:** Ejemplar maduro que ha sufrido un declinamiento fisiológico progresivo en toda su estructura. Se observan antecedentes de podas en ejes principales, con estructura de copa constituida por suplentes ortótropos. Inclinación >25° con incremento de un grado anual desde 2020. Probable infección fúngica transmitida desde la parte área hasta la radicular.
- 8. OBSERVACIONES:** Se estima desvitalización originada por afectaciones radiculares tras exposición a factores abióticos propios del entorno urbano, especialmente por inadecuación del sustrato, provocando una posible anoxia radicular debido a materiales impermeables.

**9. FOTOGRAFÍAS:**

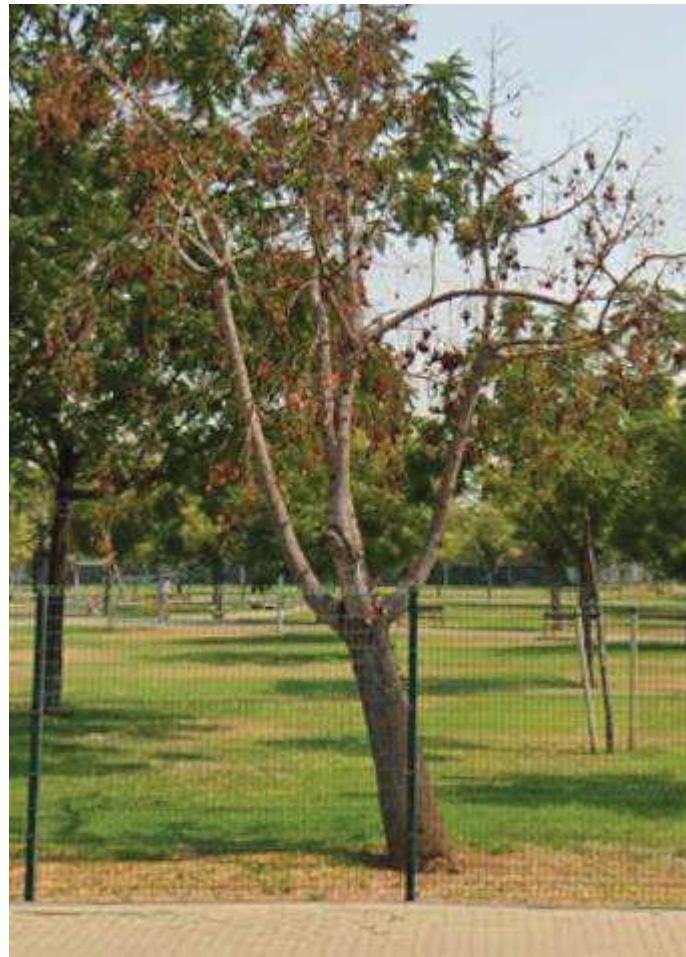


Imagen: BPO 7009 (2023).

## 10. PLANO SITUACIÓN:



Imagen: BPO 70009.