

Expediente: 3/2025

AP-1248-2025
AGF

Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de **un ejemplar de *Brachychiton populneus* con ID 116595, situado en la Calle José López Rubio (AP-1248-2025)**, que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo.

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable. Se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Brachychiton populneus* situado en Calle José López Rubio, Unidad de Gestión perteneciente al distrito San Pablo-Santa Justa, debido a que el ejemplar presenta una inclinación activa 18,5°, sin compensación en copa, revisada tras EMA 29/10/2025 (alerta naranja por lluvias, amarilla por viento), con síntomas de pudrición observables en la zona de tracción de la base y movimiento perceptible tras ser sometido a test de manual de tracción. Suponiendo riesgo potencial de vuelco al verse comprometida su capacidad de anclaje y la inminente probabilidad de colapso de la zona podrida de la base.

ESTADO GENERAL: Ejemplar con inclinación medida en inspección previa de 2023, sin cambios perceptibles. A lo largo del crecimiento del ejemplar se ha producido un crecimiento desorganizado de la copa, sin compensación de la inclinación, con desarrollo en palanca. El sistema radicular del ejemplar ha podido verse comprometido por el material del terreno (albero), generando escasas raíces estructurales y reduciendo su capacidad de anclaje.

OBSERVACIONES: El ejemplar al carecer de capacidad de sustentación es más vulnerable frente a EMAs, como el que tuvo lugar el 29/10/2025. Además, observamos una pudrición de la base asociada al vertido reiterado de productos domésticos de limpieza.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	1foV/PF0GQqJOBxWDeVngQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Firmado	21/01/2026 12:46:15
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1foV/PF0GQqJOBxWDeVngQ==		





AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Área de Limpieza, Arbolado, Parques y Jardines, Espacio
Público, Consumo, Cementerio y Protección Animal.
Dirección General de Arbolado, Parques y Jardines
Servicio de Parques y Jardines

FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP1248/25) PARTE 1ª

ID: 116595

Código Apeo: AP1248/25

UBICACIÓN: Calle José López Rubio

Árbol: *Brachychiton populneus*

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

Excmo. Sr.

Por la presente se informa que se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Brachychiton populneus*, situado en José López Rubio, Unidad de Gestión perteneciente al distrito San Pablo-Santa Justa, debido a que el ejemplar presenta una inclinación activa 18,5°, sin compensación en copa, revisada tras EMA 29/10/2025 (alerta naranja por lluvias, amarilla por viento), con síntomas de pudrición observables en la zona de tracción de la base y movimiento perceptible tras ser sometido a test de manual de tracción. Suponiendo riesgo potencial de vuelco al verse comprometida su capacidad de anclaje y la inminente probabilidad de colapso de la zona podrida de la base.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 12 de noviembre de 2025

Ingeniero Técnico Forestal

Fdo:

FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP1248/25) PARTE 2ª

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

1. **FECHA:** 12/11/2025
2. **SITUACIÓN:** Calle José López Rubio **DISTRITO:** San Pablo-Santa Justa
3. **ESPECIE:** *Brachychiton populneus* **Nº ID:** 116595
4. **P.C. (cm):** 129 **ALTURA (m):** 9 **ALCORQUE (m):** longitudinal compartido
5. **LATITUD DE ACERADO:** Plazoleta peatonal, ubicada entre bloque de viviendas, con alcorques longitudinales de albero compartidos con especímenes de la misma especie.
6. **LESIONES GRAVES:** Ejemplar con inclinación activa 18, 5º N, con movimiento perceptible tras tracción manual y sonido de aireación en la zona de tracción del alcorque, junto con levantamientos del terreno. Por otro lado, destaca una pudrición avanzada en la zona de tracción de la base, con fuerte olor a productos de limpieza.
7. **ESTADO GENERAL:** Ejemplar con inclinación medida en inspección previa de 2023, sin cambios perceptibles. A lo largo del crecimiento del ejemplar se ha producido un crecimiento desorganizado de la copa, sin compensación de la inclinación, con desarrollo en palanca. El sistema radicular del ejemplar ha podido verse comprometido por el material del terreno (albero), generando escasas raíces estructurales y reduciendo su capacidad de anclaje.
8. **OBSERVACIONES:** El ejemplar al carecer de capacidad de sustentación es más vulnerable frente a EMAs, como el que tuvo lugar el 29/10/2025. Además, observamos una pudrición de la base asociada al vertido reiterado de productos domésticos de limpieza.

9. FOTOGRAFÍAS:



Imagen: pie completo, con inclinación visible (1), pudrición de la base (2).

10. PLANO SITUACIÓN:



Imagen: BPO 116595.