

Expediente: 1/2026

AP-387-2025

MJMM

Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de **un ejemplar de *Brachychiton populneus* ID 1885, situado en Calle Los Claveles (AP-387-2025)**, que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo.

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable. Se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Brachychiton populneus*, situado en la C/ Los Claveles, Unidad de Gestión perteneciente al distrito Cerro-Amate, debido a la inclinación activa detectada en la inspección realizada en noviembre de 2025. El posible origen de la inclinación puede tratarse de una significativa falta de anclaje al terreno incrementada tras los EMA del mes de octubre (29/10/2025) y de noviembre (13-14/11/2025), junto con un sistema radicular afectado por las obras de diferentes viviendas próximas pie y las características ecológicas del entorno. Al tener la inclinación orientada, directamente, sobre una banda de estacionamiento con tránsito continuo durante las horas laborales, supone un riesgo no tolerable dada la probabilidad de vuelco sobre un vehículo.

ESTADO GENERAL: Incremento de la inclinación: de 21,77° en marzo de 2025, hasta los 27,1° medidos en noviembre del mismo año. Raíces estrangulantes por todo el perímetro de la base y alcorque. Más visibles en zona de tracción. Engrosamiento de la base. Estructura de la copa desorganizada, formada por suplementos plagiótropos muy lateralizados. Copas del ficus compitiendo en altura. Desplazada hacia la zona de inclinación. Baja densidad foliar. Hojas cloróticas. Aparentemente síntomas de desvitalización.

OBSERVACIONES: Atendiendo a las características propias de la especie, las lesiones con foco tanto la zona hipogea como aérea muestran tendencia a desarrollar pudriciones en el sistema radicular de estos ejemplares. Incrementándose de manera significativa el riesgo de vuelco, en este caso, sobre una zona de estacionamiento con continuo desplazamiento de vehículos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alpériz s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	PULht6PeLFKrd9qbbmH2Ig==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Firmado	16/01/2026 13:45:13
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PULht6PeLFKrd9qbbmH2Ig==		



FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP387/25) PARTE 1^a

ID: 1885

Código Apeo: AP387/25

UBICACIÓN: C/ Los Claveles

Árbol: *Brachychiton populneus*

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

Excmo. Sr.

Por la presente se informa que se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Brachychiton populneus*, situado en la C/ Los Claveles, Unidad de Gestión perteneciente al distrito Cerro-Amate, debido a la inclinación activa detectada en la inspección realizada en noviembre de 2025. El posible origen de la inclinación puede tratarse de una significativa falta de anclaje al terreno incrementada tras los EMA del mes de octubre (29/10/2025) y de noviembre (13-14/11/2025), junto con un sistema radicular afectado por las obras de diferentes viviendas próximas pie y las características ecológicas del entorno. Al tener la inclinación orientada, directamente, sobre una banda de estacionamiento con tránsito continuo durante las horas laborales, supone un riesgo no tolerable dada la probabilidad de vuelco sobre un vehículo.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 10 de diciembre de 2025

Ingeniero Técnico Forestal

Fdo:

FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP387/25) PARTE 2^a

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

1. FECHA: 4/12/2025

2. SITUACIÓN: C/ Los Claveles

DISTRITO: Cerro-Amate

3. ESPECIE: *Brachychiton populneus*

Nº ID: 1885

4. P.C. (cm): 130 **ALTURA (m):** 13

ALCORQUE (m): individual

5. LATITUD DE ACERADO: Calle de doble sentido de la circulación, con banda de estacionamiento en batería junto al alcorque.

6. LESIONES GRAVES: Posibles lesiones en el sistema radicular causadas durante las obras de pavimentación y levantamiento de fachada de los inmuebles con los que comparte acerado, afectando a las raíces estructurales y comprometiendo el desarrollo de un sistema radicular eficiente. Se suman heridas originadas en antiguas podas de desmoche, como vía de entrada de fitopatógenos

7. ESTADO GENERAL: Incremento de la inclinación: de 21,77° en marzo de 2025, hasta los 27,1° medidos en noviembre del mismo año. Raíces estrangulantes por todo el perímetro de la base y alcorque. Más visibles en zona de tracción. Engrosamiento de la base. Estructura de la copa desorganizada, formada por suplentes plagiótropos muy lateralizados. Copa del ficus compitiendo en altura. Desplazada hacia la zona de inclinación. Baja densidad foliar. Hojas cloróticas. Aparentemente síntomas de desvitalización.

8. OBSERVACIONES: Atendiendo a las características propias de la especie, las lesiones con foco tanto la zona hipogea como aérea muestran tendencia a desarrollar pudriciones en el sistema radicular de estos ejemplares. Incrementándose de manera significativa el riesgo de vuelco, en este caso, sobre una zona de estacionamiento con continuo desplazamiento de vehículos.

9. FOTOGRAFÍAS:



Imagen: BRX 1885.

10. PLANO SITUACIÓN:

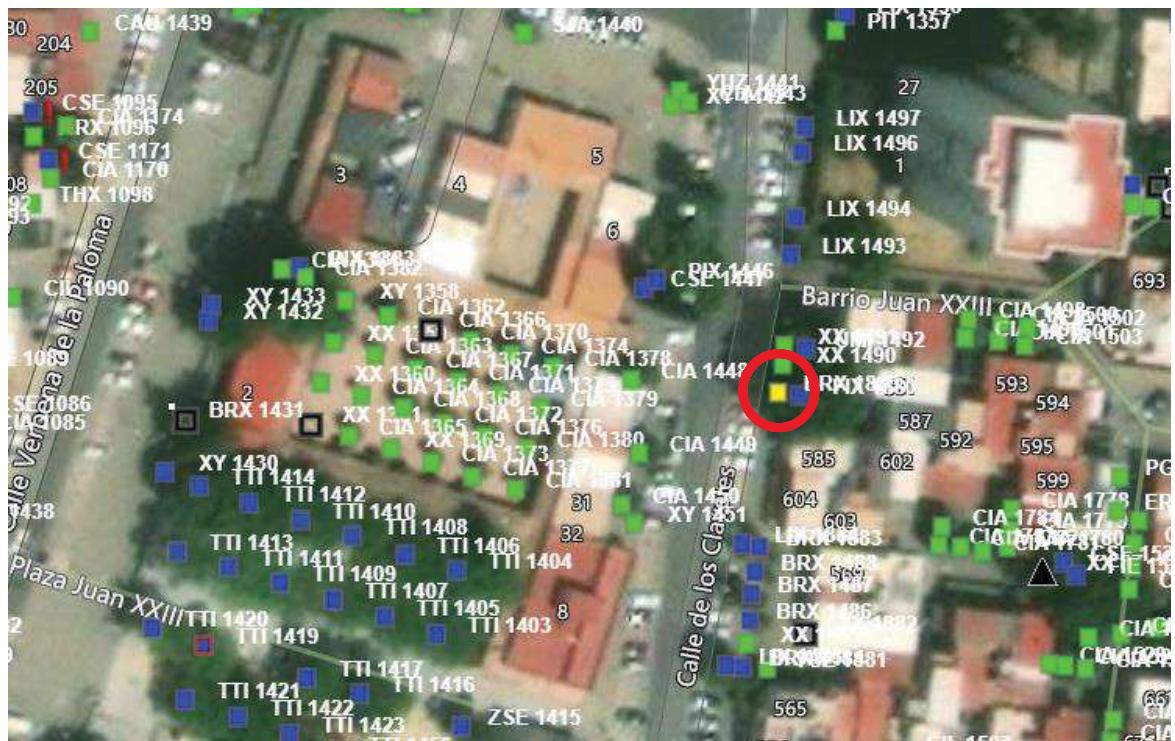


Imagen: BRX 1885.