

Expediente: 1/2026

AP-386-2025
MJMM

Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de **un ejemplar de *Brachychiton populneus* ID 1480, situado en Calle Los Claveles (AP-386-2025)**, que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo.

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable. Se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Brachychiton populneus*, situado en la C/ Los Claveles, Unidad de Gestión perteneciente al distrito Cerro-Amate, debido a la inclinación activa detectada en la inspección realizada en noviembre de 2025. El posible origen de la inclinación puede tratarse de una significativa falta de anclaje al terreno incrementada tras los EMA del mes de octubre (29/10/2025) y de noviembre (13-14/11/2025), junto con un sistema radicular afectado por las obras de diferentes viviendas próximas pie, un exceso de carga por suplentes ortótopos voluminosos proyectados a favor de inclinación y las características ecológicas del entorno. Al tener la inclinación orientada, directamente, sobre una banda de estacionamiento con tránsito continuo durante las horas laborales, supone un riesgo no tolerable dada la probabilidad de vuelco sobre un vehículo.

ESTADO GENERAL: Incremento progresivo de la inclinación: +1'55°, pasando de 20,5° (06/2020) a 22,05°NW (2025); tras nueva revisión por EMA 13/11/2025: +2° (actualmente 24,7°). Suplentes ortótopos creciendo de forma vigorosa sobre eje principal, a favor de caída. No hay compensación en altura. Esta situación generaba un exceso de carga, transmitiendo tensión mecánica desde el fuste al sistema radicular, aparentemente comprometido dado el grado de inclinación. Abultamiento en la base, se aprecian raíces estrangulantes. Sonido de aireación. Leve movimiento tras tracción manual.

OBSERVACIONES: Atendiendo a las características propias de la especie, el exceso de carga provocada por la disposición y orientación de suplentes (*forma de candelabro*), incrementa el riesgo potencial de vuelco al no haber una compensación mecánica, ni aérea ni hipogea, de la inclinación. Suponiendo un riesgo potencial de vuelco sobre una zona de estacionamiento.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	oeoWQsvgAmR4UgVYgZ3bcg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Firmado	16/01/2026 13:45:15
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/oeoWQsvgAmR4UgVYgZ3bcg==		



FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP386/25) PARTE 1ª

ID: 1480

Código Apeo: AP386/25

UBICACIÓN: C/ Los Claveles

Árbol: *Brachychiton populneus*

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

Excmo. Sr.

Por la presente se informa que se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Brachychiton populneus*, situado en la C/ Los Claveles, Unidad de Gestión perteneciente al distrito Cerro-Amate, debido a la inclinación activa detectada en la inspección realizada en noviembre de 2025. El posible origen de la inclinación puede tratarse de una significativa falta de anclaje al terreno incrementada tras los EMA del mes de octubre (29/10/2025) y de noviembre (13-14/11/2025), junto con un sistema radicular afectado por las obras de diferentes viviendas próximas pie, un exceso de carga por suplentes ortótopos voluminosos proyectados a favor de inclinación y las características ecológicas del entorno. Al tener la inclinación orientada, directamente, sobre una banda de estacionamiento con tránsito continuo durante las horas laborales, supone un riesgo no tolerable dada la probabilidad de vuelco sobre un vehículo.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 10 de diciembre de 2025

Ingeniero Técnico Forestal

Fdo.

FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP386/25) PARTE 2ª

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

1. FECHA: 4/12/2025

2. SITUACIÓN: C/ Los Claveles

DISTRITO: Cerro-Amate

3. ESPECIE: *Brachychiton populneus*

Nº ID: 1480

4. P.C. (cm): 185 **ALTURA (m):** 12

ALCORQUE (m): individual

5. LATITUD DE ACERADO: Calle de doble sentido de la circulación, con banda de estacionamiento en batería junto al alcorque.

6. LESIONES GRAVES: Posibles lesiones en el sistema radicular causadas durante las obras de pavimentación y levantamiento de fachada de los inmuebles colindantes, afectando a las raíces estructurales y comprometiendo el desarrollo de un sistema radicular eficiente. Se suman heridas originadas en antiguas podas de desmoche, como vía de entrada de fitopatógenos.

7. ESTADO GENERAL: Incremento progresivo de la inclinación: +1'55°, pasando de 20,5° (06/2020) a 22,05°NW (2025); tras nueva revisión por EMA 13/11/2025: +2° (actualmente 24,7°). Suplentes ortótopos creciendo de forma vigorosa sobre eje principal, a favor de caída. No hay compensación en altura. Esta situación generaba un exceso de carga, transmitiendo tensión mecánica desde el fuste al sistema radicular, aparentemente comprometido dado el grado de inclinación. Abultamiento en la base, se aprecian raíces estrangulantes. Sonido de aireación. Leve movimiento tras tracción manual.

8. OBSERVACIONES: Atendiendo a las características propias de la especie, el exceso de carga provocada por la disposición y orientación de suplentes (*forma de candelabro*), incrementa el riesgo potencial de vuelco al no haber una compensación mecánica, ni aérea ni hipogea, de la inclinación. Suponiendo un riesgo potencial de vuelco sobre una zona de estacionamiento.

9. FOTOGRAFÍAS:



Imagen: BRX 1480.

10. PLANO SITUACIÓN:

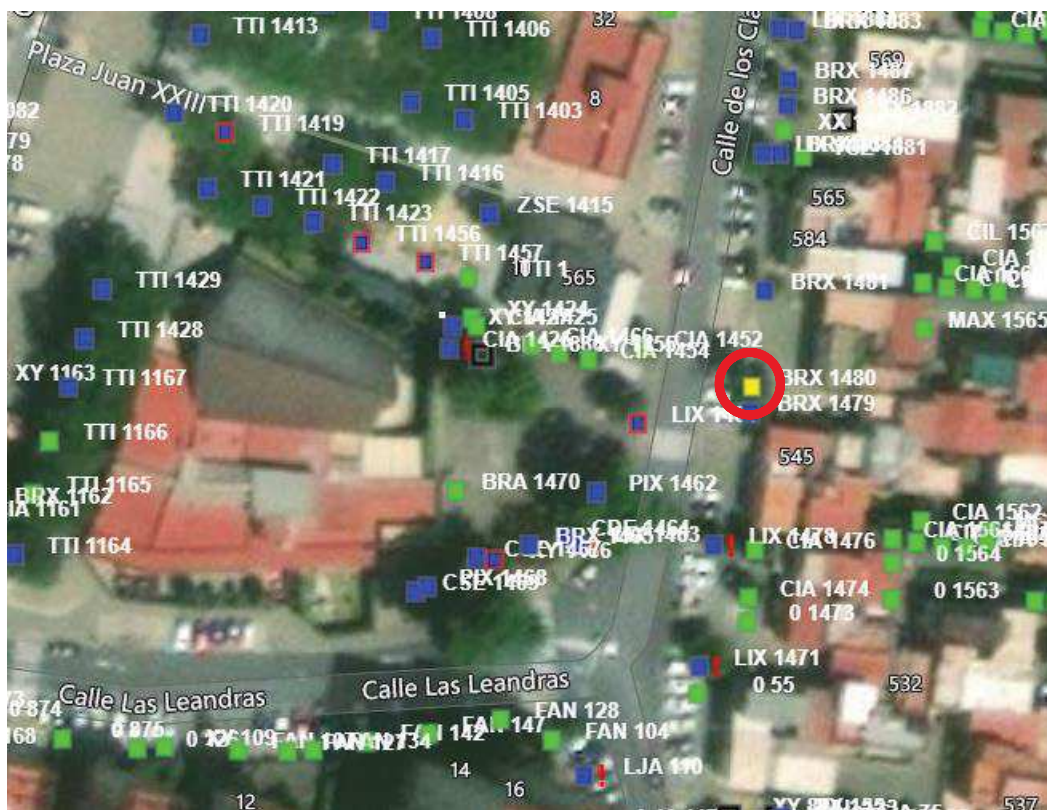


Imagen: BRX 1480.