

Expediente: 186/2025

AP-653-2025
ALDV

Visto el informe del Servicio Técnico de Parques y Jardines, sobre la necesidad de eliminación de **un ejemplar de *Tipuana tipu* con ID nº 81233, situado en los Jardines del Prado de San Sebastián (AP-653-2025)**, en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005 y por las facultades conferidas a esta Área por Acuerdo de la Junta de Gobierno de 19 de junio de 2023, **VENGO EN RESOLVER:**

ÚNICO.- Autorizar el apeo de **un ejemplar de *Tipuana tipu* con ID nº 81233, situado en los Jardines del Prado de San Sebastián (AP-653-2025).**

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

MOTIVO DEL APEO: Incompatible con obra. Se solicita autorización para proceder al apeo de un ejemplar de *Tipuana tipu* situado en la Zona Verde Jardines del Prado de San Sebastián, debido a la ejecución de reparaciones del pavimento, actualmente deteriorado, con graves deformaciones y roturas que generan importantes obstáculos para el tránsito peatonal y para las personas con movilidad reducida. Estos trabajos urbanísticos prioritarios van a provocar daños inevitables y severos dentro del área crítica de anclaje radicular de este árbol y del anexo, de la misma especie (AP 652/25-ID81232), que será también apeado por interferencias radiculares con las operaciones de renovación de firme y de canalizaciones soterradas. Dentro de esta intervención de remodelación del Parque, en 2024, se aparearon dos ejemplares de *Tipuana tipu* con estado biomecánico análogo por afecciones ineludibles con los trabajos (AP1506/24-ID81451, AP1505/24-ID81450). Puesto que el ejemplar va a sufrir lesiones irreversibles en raíces leñosas de relevancia estructural en todo el perímetro del plato radicular, que reducirán su viabilidad de manera definitiva, incrementando la probabilidad de fallo por vuelco hasta un rango intolerable, sin acción viable para la mitigación del riesgo que permita conservar la funcionalidad del árbol sin perjudicar gravemente su estructura

ESTADO GENERAL: Árbol maduro, con vitalidad media, 5% de ramas secas de 5cm de diámetro máximo. No se observan afecciones foliares significativas.

OBSERVACIONES: Obra de Parques y Jardines para la reparación de zonas de paso que se encuentran en un estado muy deteriorado, presentando numerosas roturas, levantamiento de las losas y fuertes abultamientos del pavimento, que implican un riesgo significativo para la movilidad y dificultan gravemente la accesibilidad. También se va a realizar la renovación de las canalizaciones subterráneas que discurren a menos de 2m del tronco, para lo que se requiere realizar excavaciones de alrededor de un metro de profundidad. Estas labores van a repercutir severa e inevitablemente en la estabilidad de este árbol y del ejemplar anexo (ID81232), de la misma especie, coetáneo, con un estado biomecánico análogo, puesto que ambos extienden superficialmente sus raíces en varias direcciones alrededor del pie, fuera del alcorque. Se han estudiado varias opciones para evitar el apeo de estos árboles, pero las afecciones que van a sufrir a nivel radicular son de alto impacto, perjudicando irreversiblemente su integridad estructural y viabilidad a corto plazo. Por el mismo motivo, en 2024, se realizaron dentro de esta intervención urbanística dos apeos de *Tipuana tipu* de porte análogo (AP1506/24-ID81451, AP1505/24-ID81450). El proyecto incluye la remodelación de los actuales alcorques para la plantación con otra especie adecuada a la ubicación, que aporte cobertura arbórea y valor paisajístico.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	M2fUejNNwWS8Y9PtWzNu1A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Firmado	31/07/2025 11:14:06
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/M2fUejNNwWS8Y9PtWzNu1A==		



FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP653/25) PARTE 1ª

ID: 81233

Código Apeo: AP 653/25

UBICACIÓN: Z.V. Jardines del Prado de San Sebastián (DISTRITO SUR)

Árbol: *Tipuana tipu*

MOTIVO DEL APEO: Incompatible con obra

Excmo. Sr.

Por la presente se solicita autorización, para proceder al apeo de un ejemplar maduro de *Tipuana tipu* situado en la Zona Verde Jardines del Prado de San Sebastián, debido a la ejecución de reparaciones del pavimento, actualmente deteriorado, con graves deformaciones y roturas que generan importantes obstáculos para el tránsito peatonal y para las personas con movilidad reducida. Estos trabajos urbanísticos prioritarios van a provocar daños inevitables y severos dentro del área crítica de anclaje radicular de este árbol y del anexo, de la misma especie (AP 652/25-ID81232), que será también apeado por interferencias radiculares con las operaciones de renovación de firme y de canalizaciones soterradas. Dentro de esta intervención de remodelación del Parque, en 2024, se apearon dos ejemplares de *Tipuana tipu* con estado biomecánico análogo por afecciones ineludibles con los trabajos (AP1506/24-ID81451, AP1505/24-ID81450).

Puesto que el ejemplar va a sufrir lesiones irreversibles en raíces leñosas de relevancia estructural en todo el perímetro del plato radicular, que reducirán su viabilidad de manera definitiva, incrementando la probabilidad de fallo por vuelco hasta un rango intolerable, sin acción viable para la mitigación del riesgo que permita conservar la funcionalidad del árbol sin perjudicar gravemente su estructura, se **SOLICITA**, en cumplimiento del acuerdo SEGUNDO del pleno de fecha 15 de diciembre de 2005, la autorización pertinente para proceder a su apeo.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 30 de julio del 2025
Ingeniero Técnico Agrícola

Fdo: Pedro Torrent Chocarro

Código Seguro De Verificación	ywWnk2mhGk0beHkfL2DTSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pedro Torrent Chocarro	Firmado	30/07/2025 13:27:17	
Observaciones		Página	1/4	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ywWnk2mhGk0beHkfL2DTSA==			

FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP653/25) PARTE 2ª

MOTIVO DEL APEO: Incompatible con obra

1. FECHA: 30/07/25
2. SITUACIÓN: Z.V. Jardines del Prado de San Sebastián DISTRITO: Sur
3. ESPECIE: *Tipuana tipu* Nº ID: 81233
4. P.C. (cm): 137 ALTURA (m): 14 ALCORQUE (m): Cuadrado individual
5. LATITUD DE ACERADO: Parque histórico, de interés recreativo y turístico, con gran afluencia peatonal. Zona de paso entre avenidas principales. Uso frecuente para eventos temporales, puestos ambulantes y centros de restauración permanentes, con instalación de veladores.
6. LESIONES GRAVES: Raíces superficiales levantando el pavimento circundante. Sin defectos mecánicos, ni debilidades fisiológicas aparentes.
7. ESTADO GENERAL: Árbol maduro, con vitalidad media, 5% de ramas secas de 5cm de diámetro máximo. No se observan afecciones foliares significativas.
8. OBSERVACIONES: Obra de Parques y Jardines para la reparación de zonas de paso que se encuentran en un estado muy deteriorado, presentando numerosas roturas, levantamiento de las losas y fuertes abultamientos del pavimento, que implican un riesgo significativo para la movilidad y dificultan gravemente la accesibilidad. También se va a realizar la renovación de las canalizaciones subterráneas que discurren a menos de 2m del tronco, para lo que se requiere realizar excavaciones de alrededor de un metro de profundidad. Estas labores van a repercutir severa e inevitablemente en la estabilidad de este árbol y del ejemplar anexo (ID81232), de la misma especie, coetáneo, con un estado biomecánico análogo, puesto que ambos extienden superficialmente sus raíces en varias direcciones alrededor del pie, fuera del alcorque. Se han estudiado varias opciones para evitar el apeo de estos árboles, pero las afecciones que van a sufrir a nivel radicular son de alto impacto, perjudicando irreversiblemente su integridad estructural y viabilidad a corto plazo. Por el mismo motivo, en 2024, se realizaron dentro de esta intervención urbanística dos apeos de *Tipuana tipu* de porte análogo (AP1506/24-ID81451, AP1505/24-ID81450). El proyecto incluye la remodelación de

Código Seguro De Verificación	ywWnk2mhGk0beHkfL2DTSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pedro Torrent Chocarro	Firmado	30/07/2025 13:27:17	
Observaciones		Página	2/4	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ywWnk2mhGk0beHkfL2DTSA==			

los actuales alcorques para la plantación con otra especie adecuada a la ubicación, que aporte cobertura arbórea y valor paisajístico.

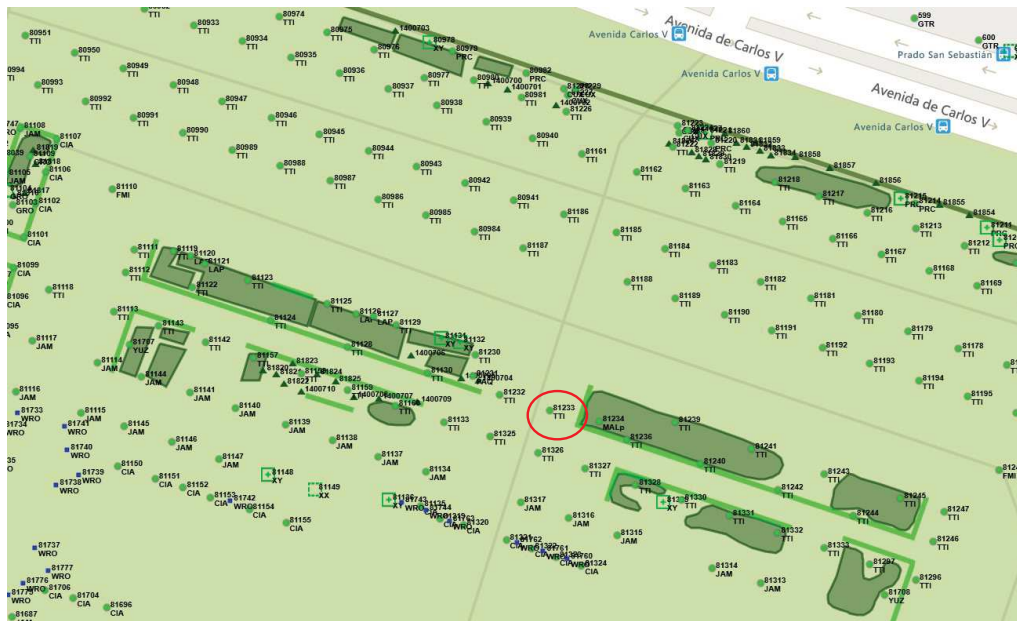
9. FOTOGRAFÍAS:



Código Seguro De Verificación	ywWnk2mhGk0beHkfL2DTSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Torrent Chocarro	Firmado	30/07/2025 13:27:17
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ywWnk2mhGk0beHkfL2DTSA==		



10. PLANO SITUACIÓN:



Código Seguro De Verificación	ywWnk2mhGk0beHkfL2DTSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Torrent Chocarro	Firmado	30/07/2025 13:27:17
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ywWnk2mhGk0beHkfL2DTSA==		

