

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

ACTA DE VALORACIÓN DE OFERTAS CONTENIDAS EN EL SOBRE Nº 2 (DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN SE REALIZA DE FORMA AUTOMÁTICA), CLASIFICACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

ACTO NO PÚBLICO

En Sevilla, a **15 de septiembre de 2026**
HORA: 9:30 horas
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, nº 1

OBJETO DEL CONTRATO

Obras para la ejecución del "Proyecto básico y de ejecución para la Rehabilitación de la antigua Fábrica de Vidrio de la Trinidad. Fase 1, naves 1 y 4"

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

ABIERTO. Múltiples criterios.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta: Ana Rosa Ambrosiani Fernández.
Vocal por la Secretaría General: Fernando Manuel Gómez Rincón.
Vocal por la Intervención General: Rocío Guerra Macho.
Vocales: Yerma Acosta, Ana Bonilla, Diego Gómez García.
Secretaria: Sofía Navarro Roda.

ANUNCIO DE LICITACIÓN:

Fecha de publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público: 30/06/2026, rectificado el 29/07/2026

Código Seguro De Verificación	VJEWVexZrmTaTol39q3tCg==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez			Firmado	15/09/2026 13:15:21
	Sofía Navarro Roda			Firmado	15/09/2026 13:08:48
Observaciones				Página	1/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/VJEWVexZrmTaTol39q3tCg==				



Por la Presidencia se declara abierto el acto. La Mesa de Contratación en sesión celebrada el día 01/09/2026, resolvió admitir a la licitación a las dos entidades licitadoras presentadas, y remitir la documentación contenida en el Sobre 2 “*Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática*” de las entidades licitadoras, a la Unidad Tramitadora para que emita informe de valoración de las ofertas admitidas de conformidad con los criterios de adjudicación cuya valoración se realiza de forma automática contenidos en el Anexo I del PCAP que rigen el procedimiento de contratación, así como la propuesta de clasificación, y en su caso, propuesta de adjudicación.

La Unidad Tramitadora, en informe de 07/09/2026, formula la siguiente propuesta de valoración de ofertas, clasificación por orden decreciente, así como propuesta de adjudicación:

1. PROPUESTA VALORACIÓN DE OFERTAS.

CRITERIO DE ADJUDICACIÓN 1. OFERTA ECONÓMICA. Hasta 25 puntos.

Se reproduce la valoración realizada en sesión de la Mesa de Contratación de 01/09/2026.

Puntuación máxima a otorgar: 25,00

Importe de licitación: 8.495.951,48

Valor medio de las ofertas: 8.425.010,29

Umbral base aceptadas (-10% de la media): 7.582.509,26

Cuantía para realizar la puntuación (K): 7.582.509,26

ENTIDAD LICITADORA	OFERTA ECONÓMICA	BAJA	PUNTUACIÓN CRIT 1
UTE FONSAN Y AVINTIA	8.368.512,21 €	1,50 %	3,49
ASCH	8.481.508,36 €	0,17 %	0,40

CRITERIO DE ADJUDICACIÓN 2: MAYOR CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO TÉCNICO. Hasta 60 puntos.

Subcriterio 2.1 JEFE DE OBRA. Hasta 25 puntos.

LICITADORAS	EXPERIENCIA ALEGADA Anexo III entidades licitadoras	EXPERIENCIA ACREDITADA Conforme al PCAP	PUNTUACIÓN
UTE FONSAN Y AVINTIA	12	2	25
ASCH	2	0	0

Subcriterio 2.2 ENCARGADO. Hasta 15 puntos.

LICITADORAS	EXPERIENCIA ALEGADA Anexo III entidades licitadoras	EXPERIENCIA ACREDITADA Conforme al PCAP	PUNTUACIÓN
UTE FONSAN Y AVINTIA	12	2	15

Código Seguro De Verificación	VJEwVexZrmTaTol39q3tCg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	15/09/2026 13:15:21
	Sofia Navarro Roda	Firmado	15/09/2026 13:08:48
Observaciones		Página	2/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/VJEwVexZrmTaTol39q3tCg==		



ASCH	1	0	0
------	---	---	---

Subcriterio 2.3 TÉCNICO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES. Hasta 10 puntos.

LICITADORAS	EXPERIENCIA ALEGADA Anexo III entidades licitadoras	EXPERIENCIA ACREDITADA Conforme al PCAP	PUNTUACIÓN
UTE FONSAN Y AVINTIA	12	2	10
ASCH	2	0	0

Subcriterio 2.4 TÉCNICO RESTAURADOR. Hasta 10 puntos.

LICITADORAS	EXPERIENCIA ALEGADA Anexo III entidades licitadoras	EXPERIENCIA ACREDITADA Conforme al PCAP	PUNTUACIÓN
UTE FONSAN Y AVINTIA	7	1	10
ASCH	1	0	0

CRITERIO DE ADJUDICACIÓN 3: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA. Hasta 15 puntos.

ENTIDAD LICITADORA	PLAZO ADICIONAL DE GARANTÍA OFERTADO	PUNTUACIÓN CRITERIO 3
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	24 meses	15
UTE FONSAN GESTION Y CONSTRUCCION, S.L. Y AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.	24 meses	15

2. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

PUNTUACIÓN TOTAL (Máximo 100)

LICITADORAS	PUNTOS CRITERIO 1	PUNTOS CRITERIO 2	PUNTOS CRITERIO 3	PUNTOS TOTAL
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	0,40	0	15	15,40
UTE FONSAN GESTION Y CONSTRUCCION, S.L. Y AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.	3,49	60	15	78,49

Código Seguro De Verificación	VJEWVexZrmTaTol39q3tCg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	15/09/2026 13:15:21	
	Sofia Navarro Roda	Firmado	15/09/2026 13:08:48	
Observaciones		Página	3/5	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/VJEWVexZrmTaTol39q3tCg==			

CLASIFICACIÓN POR ORDEN DECRECIENTE

ORDEN	ENTIDAD LICITADORA	PUNTOS TOTAL
1	UTE FONSAN GESTION Y CONSTRUCCION, S.L. Y AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.	78,49
2	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	15,40

3. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

A la vista de la clasificación de ofertas, procede realizar la propuesta de adjudicación a la entidad mejor clasificada, por haber obtenido la mayor puntuación, **UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS FONSAN GESTION Y CONSTRUCCION, S.L. (B41839523) Y AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. (B85084135)**, por importe de 8.368.512,21€, IVA excluido, y 10.125.899,77€, IVA incluido.

A la vista de todo lo expuesto, la Mesa de Contratación resuelve lo siguiente:

RESOLUCIÓN DE LA MESA

PRIMERO.- Valorar las ofertas admitidas de conformidad con los criterios de adjudicación cuya valoración se realiza de forma automática contenidos en el Anexo I del pliego de condiciones administrativas particulares que rigen el procedimiento de contratación, con el siguiente resultado:				
LICITADORAS	PUNTOS CRITERIO 1	PUNTOS CRITERIO 2	PUNTOS CRITERIO 3	PUNTOS TOTAL
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	0,40	0	15	15,40
UTE FONSAN GESTION Y CONSTRUCCION, S.L. Y AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.	3,49	60	15	78,49

De conformidad con la puntuación obtenida, se establece la siguiente:

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN		
ORDEN	ENTIDAD LICITADORA	PUNTOS TOTAL
1	UTE FONSAN GESTION Y CONSTRUCCION, S.L. Y AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.	78,49
2	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	15,40

SEGUNDO.- Proponer la adjudicación del contrato a la entidad **UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS FONSAN GESTION Y CONSTRUCCION, S.L. (B41839523) Y AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. (B85084135)**, por importe de 8.368.512,21€, IVA excluido, y 10.125.899,77€, IVA incluido, y requerir a la entidad licitadora propuesta como adjudicataria para que, dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación relacionada en la cláusula 10.4 del

Código Seguro De Verificación	VJEwVexZrmTaTol39q3tCg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	15/09/2026 13:15:21	
	Sofia Navarro Roda	Firmado	15/09/2026 13:08:48	
Observaciones		Página	4/5	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/VJEwVexZrmTaTol39q3tCg==			

PCAP y su Anexo I, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150. 2 de la LCSP.

Una vez presentada la documentación por la entidad licitadora propuesta, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato en los términos del art. 150.3 de la LCSP.

TERCERO.- Aprobar el acta por unanimidad de los miembros de la Mesa de Contratación.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria, en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

Código Seguro De Verificación	VJEWVexZrmTaTol39q3tCg==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez			Firmado	15/09/2026 13:15:21
	Sofia Navarro Roda			Firmado	15/09/2026 13:08:48
Observaciones				Página	5/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/VJEWVexZrmTaTol39q3tCg==				

