

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

ACTA DE VALORACIÓN DE OFERTAS CONTENIDAS EN EL SOBRE NÚMERO 3 (DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS), CLASIFICACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN. ACTO NO PÚBLICO.

En Sevilla, a 16 de junio de 2026 HORA:9:30
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, nº 1

OBJETO DEL CONTRATO

Contratación de los servicios para la prestación de la limpieza de los Colegios Públicos de Educación Infantil y Primaria dependientes del Ayuntamiento de Sevilla.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Abierto, Múltiples Criterios, con valoración sujeta a juicios de valor y aplicación de fórmulas.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta: D^a Ana Rosa Ambrosiani Fernández, Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaría General.

Vocal por la Secretaría General: D. Francisco de Paula Estévez García, Jefe de Sección Técnica Jurídica del Servicio de Contratación.

Vocal por la Intervención General: D. Rocío Guerra Macho, Técnico de Intervención.

Otros Vocales:

Francisca Moreno Batanero, Jefa del Servicio Administrativo de Servicios Sociales.

Fátima Montenegro Gil, Jefa del Departamento del Servicio de Laboratorio Municipal.

Mari Ángeles Gutiérrez Lorenzo, Jefa de Servicio de Fiestas Mayores.

Secretaria: D^a. Sofía Navarro Roda, Jefa del Servicio de Contratación.

ANUNCIO DE LICITACIÓN:

Fecha de publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público: 5 de marzo de 2026
Fecha de envío al DOUE: 4 de marzo de 2026. Publicación del DOUE n.º 152501-2026 de fecha 5 de marzo de 2026.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	1/15



Sometido a consideración de la Mesa la inclusión del expediente en el orden del día con carácter urgente, este es ratificado por unanimidad de los miembros presentes.

Por la presidencia se declara abierto el acto. La mesa de contratación, en sesión celebrada el día 9 de junio de 2026, resolvió remitir la oferta admitida contenidas en el sobre 3 a la Unidad de Limpieza y porterías, para que emitiera informe de valoración de las mismas, de conformidad con los criterios de adjudicación cuya valoración se realiza de forma automática, contenidos en el Anexo I del PCAP, que rigen el procedimiento de contratación, realizara la propuesta de clasificación, y en su caso, propuesta de adjudicación. Valoradas las ofertas admitidas de conformidad con los criterios de adjudicación cuya valoración se realiza de forma automática contenidos en el Anexo I del PCAP que rigen el procedimiento de contratación, la Unidad de Limpieza y Porterías formula la siguiente propuesta de clasificación por el siguiente orden, así como propuesta de adjudicación:

PUNTUACIÓN OBTENIDA SOBRE 3

LOTE 1

CRITERIO 1: OFERTA ECONÓMICA (14 puntos)

Aplicación de la fórmula:

Criterio 1: Oferta económica (máx. 14 puntos)	Baja	PUNTUACIÓN
ACCIONA	7,92 %	4,54
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	7,01 %	4,01
EULEN S.A	3,83 %	2,19
ISS FACILITY SERVICES SA	7,88 %	4,51
OHL SERVICIOS-INGESAN	14,50 %	8,30
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO	12,58 %	7,20
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	24,10 %	13,80

CRITERIO 2: ESTABILIDAD EN LA EMPRESA DE LOS EMPLEADOS ADSCRITOS AL CONTRATO (5 puntos)

Criterio 2: Estabilidad (máx. 5 puntos)	Nº Trabajador-es alegados	Nº trabajadores puntuables	PUNTUACIÓN
ACCIONA	8	8	0,8
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	28	27	2,7
EULEN S.A	60	0	0
ISS FACILITY SERVICES SA	50	49	4,9
OHL SERVICIOS-INGESAN	50	50	5
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO	50	50	5
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	50	50	5

CRITERIO 3: EMPLEO DE VEHÍCULOS CON ETIQUETA CERO EMISIONES (4,5 puntos)

Criterio 3: Vehículos 0 emisiones (máx. 4,5 puntos)	Nº Vehículos alegados	Nº Vehículos acreditados	PUNTUACIÓN
ACCIONA	3	3	4,5
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	3	0	0
EULEN S.A	3	3	4,5
ISS FACILITY SERVICES SA	3	3	4,5
OHL SERVICIOS-INGESAN	3	0	0
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO	3	3	4,5
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	3	2	3

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ			
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA			
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	2/15	

CRITERIO 4: EXPERIENCIA PROFESIONAL (4 puntos)

Criterio 4: Experiencia profesional (máx. 4 puntos)	Años experiencia alegados	Años experiencia puntuables	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Dtor: 5	0	0
	Enc 1: 32	2	1
	Enc 2: 12	2	1
	Enc 3: 12	1	0
	Total		2
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Dtor: 13	0	0
	Enc 1:12	2	1
	Enc 2:11	2	1
	Enc 3:33	2	1
	Total		3
EULEN S.A	Dtor: 25	2	1
	Enc 1:40	2	1
	Enc 2:21	2	1
	Enc 3:7	2	1
	Total		4
ISS FACILITY SERVICES SA	Dtor: 17	0	0
	Enc 1:10	0	0
	Enc 2:30	0	0
	Enc 3:10	0	0
	Total		0
OHL SERVICIOS-INGESAN	Dtor: 13	2	1
	Enc 1: 12	2	1
	Enc 2: 11	2	1
	Enc 3: 33	2	1
	Total		4
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	Dtor: 8	2	1
	Enc 1: 8	2	1
	Enc 2: 8	2	1
	Enc 3: 8	2	1
	Total		4
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	Dtor: 10	0	0
	Enc 1: 10	0	0
	Enc 2: 10	0	0
	Enc 3: 10	0	0
	Total		0

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	3/15



CRITERIO 5: BOLSA DE HORAS PARA TRABAJOS ESPECIALES (12 puntos)

Criterio 5: Bolsa de horas para trabajos especiales (máx. 12 puntos)	Nº Horas	PUNTUACIÓN
ACCIONA	1.200	12
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	1.200	12
EULEN S.A	1.200	12
ISS FACILITY SERVICES SA	1.200	12
OHL SERVICIOS-INGESAN	1.200	12
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLOO	1.200	12
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	1.200	12

CRITERIO 6: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AMBIENTADORES-NEBULIZADORES (4,5 puntos)

Criterio 6: Ambientadores-nebulizadores (máx. 4,5 puntos)	Ambientadores	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Sí	4,5
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Sí	4,5
EULEN S.A	Sí	4,5
ISS FACILITY SERVICES SA	Sí	4,5
OHL SERVICIOS-INGESAN	Sí	4,5
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLOO	Sí	4,5
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	Sí	4,5

CRITERIO 7: CAMPAÑA DE CONCIENCIACIÓN MEDIOAMBIENTAL PARA EL ALUMNADO (4 puntos)

Criterio 7: Campaña de concienciación medioambiental (máx. 4 puntos)	Campaña	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Sí	4
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Sí	4
EULEN S.A	Sí	4
ISS FACILITY SERVICES SA	Sí	4
OHL SERVICIOS-INGESAN	Sí	4
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLOO	Sí	4
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	Sí	4

CRITERIO 8: EMPRESA EXTERNA DE CONTROL DE CALIDAD (12 puntos)

Criterio 8: Empresa externa de control de calidad (máx. 12 puntos)	Compromiso de contratación	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Sí	12
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Sí	12
EULEN S.A	Sí	12
ISS FACILITY SERVICES SA	Sí	12
OHL SERVICIOS-INGESAN	Sí	12
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLOO	Sí	12
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	Sí	12

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	4/15



LOTE 2

CRITERIO 1: OFERTA ECONÓMICA (14 puntos)

Aplicación de la fórmula:

Criterio 1: Oferta económica (máx. 14 puntos)	Baja	PUNTUACIÓN
ACCIONA	7,30 %	4,03
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	11,21 %	6,19
ISS FACILITY SERVICES SA	5,29 %	2,92
OHL SERVICIOS-INGESAN	13,30 %	7,35
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	12,77 %	7,06
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	23,10 %	12,76

CRITERIO 2: ESTABILIDAD EN LA EMPRESA DE LOS EMPLEADOS ADSCRITOS AL CONTRATO (5 puntos)

Criterio 2: Estabilidad (máx. 5 puntos)	Nº Trabajador-es alegados	Nº trabajadores puntuable	PUNTUACIÓN
ACCIONA	10	10	1
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	28	27	2,7
ISS FACILITY SERVICES SA	50	49	4,9
OHL SERVICIOS-INGESAN	50	50	5
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	50	39	3,9
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	50	48	4,8

CRITERIO 3: EMPLEO DE VEHÍCULOS CON ETIQUETA CERO EMISIONES (4,5 puntos)

Criterio 3: Vehículos 0 emisiones (máx. 4,5 puntos)	Nº Vehículos alegados	Nº Vehículos acreditados	PUNTUACIÓN
ACCIONA	3	3	4,5
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	3	0	0
ISS FACILITY SERVICES SA	3	3	4,5
OHL SERVICIOS-INGESAN	3	0	0
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	3	3	4,5
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	3	2	3

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	5/15



CRITERIO 4: EXPERIENCIA PROFESIONAL (4 puntos)

Criterio 4: Experiencia profesional (máx. 4 puntos)	Años experiencia alegados	Años experiencia puntuables	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Dtor: 14	0	0
	Enc 1: 26	2	1
	Enc 2: 13	2	1
	Enc 3: 15	2	1
	Total		3
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Dtor: 13	2	1
	Enc 1: 20	2	1
	Enc 2: 15	2	1
	Enc 3: 27	0	0
	Total		3
ISS FACILITY SERVICES SA	Dtor: 10	0	0
	Enc 1: 15	0	0
	Enc 2: 13	0	0
	Enc 3: 10	0	0
	Total		0
OHL SERVICIOS-INGESAN	Dtor: 14	2	1
	Enc 1: 13	2	1
	Enc 2: 33	2	1
	Enc 3: 35	2	1
	Total		4
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	Dtor: 8	2	1
	Enc 1: 8	2	1
	Enc 2: 8	2	1
	Enc 3: 8	2	1
	Total		4
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	Dtor: 10	2	1
	Enc 1: 10	2	1
	Enc 2: 10	2	1
	Enc 3: 10	2	1
	Total		4

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	6/15



CRITERIO 5: BOLSA DE HORAS PARA TRABAJOS ESPECIALES (12 puntos)

Criterio 5: Bolsa de horas para trabajos especiales (máx.12 puntos)	Nº Horas	PUNTUACIÓN
ACCIONA	1.200	12
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	1.200	12
ISS FACILITY SERVICES SA	1.200	12
OHL SERVICIOS-INGESAN	1.200	12
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO	1.200	12
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	1.200	12

CRITERIO 6: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AMBIENTADORES-NEBULIZADORES (4,5 puntos)

Criterio 6: Ambientadores-nebulizadores (máx. 4,5 puntos)	Ambientadores	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Sí	4,5
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Sí	4,5
ISS FACILITY SERVICES SA	Sí	4,5
OHL SERVICIOS-INGESAN	Sí	4,5
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO	Sí	4,5
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	Sí	4,5

CRITERIO 7: CAMPAÑA DE CONCIENCIACIÓN MEDIOAMBIENTAL PARA EL ALUMNADO (4 puntos)

Criterio 7: Campaña de concienciación medioambiental (máx. 4 puntos)	Campaña	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Sí	4
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Sí	4
ISS FACILITY SERVICES SA	Sí	4
OHL SERVICIOS-INGESAN	Sí	4
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO	Sí	4
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	Sí	4

CRITERIO 8: EMPRESA EXTERNA DE CONTROL DE CALIDAD (12 puntos)

Criterio 8: Empresa externa de control de calidad (máx. 12 puntos)	Compromiso de contratación	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Sí	12
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Sí	12
ISS FACILITY SERVICES SA	Sí	12
OHL SERVICIOS-INGESAN	Sí	12
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO	Sí	12
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	Sí	12

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	7/15



LOTE 3

CRITERIO 1: OFERTA ECONÓMICA (14 puntos)

Aplicación de la fórmula:

Criterio 1: Oferta económica (máx. 14 puntos)	Baja	PUNTUACIÓN
ACCIONA	7,10 %	4,06
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	6,51 %	3,72
ISS FACILITY SERVICES SA	5,07 %	2,90
OHL SERVICIOS-INGESAN	13,50 %	7,72
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	12,76 %	7,29
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	22,07 %	12,61

CRITERIO 2: ESTABILIDAD EN LA EMPRESA DE LOS EMPLEADOS ADSCRITOS AL CONTRATO (5 puntos)

Criterio 2: Estabilidad (máx. 5 puntos)	Nº Trabajadores alegados	Nº Trabajadores puntuable	PUNTUACIÓN
ACCIONA	8	7	0,7
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	28	27	2,7
ISS FACILITY SERVICES SA	50	50	5
OHL SERVICIOS-INGESAN	50	47	4,7
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	50	46	4,6
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	50	48	4,8

CRITERIO 3: EMPLEO DE VEHÍCULOS CON ETIQUETA CERO EMISIONES (4,5 puntos)

Criterio 3: Vehículos 0 emisiones (máx. 4,5 puntos)	Nº Vehículos alegados	Nº Vehículos acreditados	PUNTUACIÓN
ACCIONA	3	3	4,5
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	3	0	0
ISS FACILITY SERVICES SA	3	3	4,5
OHL SERVICIOS-INGESAN	3	0	0
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	3	3	4,5
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	3	2	3

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	8/15



CRITERIO 4: EXPERIENCIA PROFESIONAL (4 puntos)

Criterio 4: Experiencia profesional (máx. 4 puntos)	Años experiencia alegados	Años experiencia puntuables	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Dtor: 5	0	0
	Enc 1:32	2	1
	Enc 2:12	1	0
	Enc 3:12	2	1
	Total		2
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Dtor: 13	2	1
	Enc 1:12	2	1
	Enc 2:11	2	1
	Enc 3:33	2	1
	Total		4
ISS FACILITY SERVICES SA	Dtor: 17	0	0
	Enc 1:10	0	0
	Enc 2:30	0	0
	Enc 3:10	0	0
	Total		0
OHL SERVICIOS-INGESAN	Dtor: 10	2	1
	Enc 1: 19	2	1
	Enc 2: 12	2	1
	Enc 3: 32	2	1
	Total		4
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLOO	Dtor: 8	2	1
	Enc 1: 8	2	1
	Enc 2: 8	2	1
	Enc 3: 8	2	1
	Total		4
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	Dtor: 10	0	0
	Enc 1: 10	2	1
	Enc 2: 10	2	1
	Enc 3: 10	2	1
	Total		3

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	9/15



CRITERIO 5: BOLSA DE HORAS PARA TRABAJOS ESPECIALES (12 puntos)

Criterio 5: Bolsa de horas para trabajos especiales (máx.12 puntos)	Nº Horas	PUNTUACIÓN
ACCIONA	1.200	12
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	1.200	12
ISS FACILITY SERVICES SA	1.200	12
OHL SERVICIOS-INGESAN	1.200	12
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLOO	1.200	12
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	1.200	12

CRITERIO 6: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AMBIENTADORES-NEBULIZADORES (4,5 puntos)

Criterio 6: Ambientadores-nebulizadores (máx. 4,5 puntos)	Ambientadores	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Sí	4,5
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Sí	4,5
ISS FACILITY SERVICES SA	Sí	4,5
OHL SERVICIOS-INGESAN	Sí	4,5
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLOO	Sí	4,5
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	Sí	4,5

CRITERIO 7: CAMPAÑA DE CONCIENCIACIÓN MEDIOAMBIENTAL PARA EL ALUMNADO (4 puntos)

Criterio 7: Campaña de concienciación medioambiental (máx. 4 puntos)	Campaña	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Sí	4
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Sí	4
ISS FACILITY SERVICES SA	Sí	4
OHL SERVICIOS-INGESAN	Sí	4
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLOO	Sí	4
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	Sí	4

CRITERIO 8: EMPRESA EXTERNA DE CONTROL DE CALIDAD (12 puntos)

Criterio 8: Empresa externa de control de calidad (máx. 12 puntos)	Compromiso de contratación	PUNTUACIÓN
ACCIONA	Sí	12
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	Sí	12
ISS FACILITY SERVICES SA	Sí	12
OHL SERVICIOS-INGESAN	Sí	12
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLOO	Sí	12
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	Sí	12

En conclusión, las puntuaciones son las siguientes:

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ			
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA			
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	10/15	

LOTE 1:

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA

CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (máximo 60 puntos)	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Puntuación máxima	14	5	4,5	4	12	4,5	4	12	60
ACCIONA	4,54	0,8	4,5	2	12	4,5	4	12	44,34
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	4,01	2,7	0	3	12	4,5	4	12	42,21
EULEN S.A	2,19	0	4,5	4	12	4,5	4	12	43,19
ISS FACILITY SERVICES SA	4,51	4,9	4,5	0	12	4,5	4	12	46,41
OHL SERVICIOS-INGESAN	8,30	5	0	4	12	4,5	4	12	49,80
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	7,20	5	4,5	4	12	4,5	4	12	53,20
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	13,80	5	3	0	12	4,5	4	12	54,30

1. RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE TODOS LOS CRITERIOS (Sobres 2 y 3)

TOTAL VALORACIÓN (máximo 100 puntos)	Criterios dependientes de un juicio de valor	Criterios valorables de forma automática	TOTAL
Puntuación máxima	40	60	100
ACCIONA	29,5	44,34	73,84
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	29,5	42,21	71,71
EULEN S.A	23,5	43,19	66,69
ISS FACILITY SERVICES SA	23,5	46,41	69,91
OHL SERVICIOS-INGESAN	22	49,80	71,80
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	26	53,20	79,20
UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L	29,5	54,30	83,80

TABLA DE VALORACIÓN FINAL EN ORDEN DECRECIENTE DE PUNTUACIÓN:

- UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L.: 83,80 puntos
- UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO: 79,20 puntos
- ACCIONA: 73,84 puntos
- OHL SERVICIOS-INGESAN: 71,80 puntos
- AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE: 71,71 puntos
- ISS FACILITY SERVICES SA: 69,91 puntos
- EULEN: 66,69 puntos

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	11/15



LOTE 2:

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA

CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (máximo 60 puntos)	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Puntuación máxima	14	5	4,5	4	12	4,5	4	12	60
ACCIONA	4,03	1	4,5	3	12	4,5	4	12	45,03
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	6,19	2,7	0	3	12	4,5	4	12	44,39
ISS FACILITY SERVICES SA	2,92	4,9	4,5	0	12	4,5	4	12	44,82
OHL SERVICIOS-INGESAN	7,35	5	0	4	12	4,5	4	12	48,85
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	7,35	3,9	4,5	4	12	4,5	4	12	52,25
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	12,76	4,8	3	4	12	4,5	4	12	57,06

1. RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE TODOS LOS CRITERIOS (Sobre 2 y 3)

TOTAL VALORACIÓN (máximo 100 puntos)	Criterios dependientes de un juicio de valor	Criterios valorables de forma automática	TOTAL
Puntuación máxima	40	60	100
ACCIONA	29,5	45,03	74,53
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	29,5	44,39	73,89
ISS FACILITY SERVICES SA	23,5	44,82	68,32
OHL SERVICIOS-INGESAN	22	48,85	70,85
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	26	52,25	78,25
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	29,5	57,06	86,56

TABLA DE VALORACIÓN FINAL EN ORDEN DECRECIENTE DE PUNTUACIÓN:

1. UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L.: 86,56 puntos
2. UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO: 78,25 puntos
3. ACCIONA: 74,53 puntos
4. AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE: 73,89 puntos
5. OHL SERVICIOS-INGESAN: 70,85 puntos
6. ISS FACILITY SERVICES SA: 68,32 puntos

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	12/15



LOTE 3:

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA

CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (máximo 60 puntos)	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Puntuación máxima	14	5	4,5	4	12	4,5	4	12	60
ACCIONA	4,06	0,7	4,5	2	12	4,5	4	12	43,76
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	3,72	2,7	0	4	12	4,5	4	12	42,92
ISS FACILITY SERVICES SA	2,90	5	4,5	0	12	4,5	4	12	44,90
OHL SERVICIOS-INGESAN	7,62	4,7	0	4	12	4,5	4	12	48,82
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	7,29	4,6	4,5	4	12	4,5	4	12	52,89
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	12,61	4,8	3	3	12	4,5	4	12	55,91

1. RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE TODOS LOS CRITERIOS (Sobre 2 y 3)

TOTAL VALORACIÓN (máximo 100 puntos)	Criterios dependientes de un juicio de valor	Criterios valorables de forma automática	TOTAL
Puntuación máxima	40	60	100
ACCIONA	29,5	43,76	73,26
AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE	29,5	42,92	72,42
ISS FACILITY SERVICES SA	23,5	44,90	68,40
OHL SERVICIOS-INGESAN	22	48,82	70,82
UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO	26	52,89	78,89
UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L	29,5	55,91	85,41

TABLA DE VALORACIÓN FINAL EN ORDEN DECRECIENTE DE PUNTUACIÓN:

1. UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L.: 85,41 puntos
2. UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLO: 78,89 puntos
3. ACCIONA: 73,26 puntos
4. AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE: 72,42 puntos
5. OHL SERVICIOS-INGESAN: 70,82 puntos
6. ISS FACILITY SERVICES SA: 68,40 puntos

A la vista de todo lo expuesto, la Mesa de Contratación resuelve lo siguiente:

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	13/15



RESOLUCIÓN DE LA MESA

PRIMERO.- Admitir los informes de valoración de criterios automáticos emitidos por la Unidad de Limpieza y Porterías de fecha de 15 de junio de 2026.

SEGUNDO.- Proponer la clasificación de las ofertas admitidas por el siguiente orden decreciente:

LOTE 1

1. UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L.:	83,80 puntos
2. UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO:	79,20 puntos
3. ACCIONA:	73,84 puntos
4. OHL SERVICIOS-INGESAN:	71,80 puntos
5. AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE:	71,71 puntos
6. ISS FACILITY SERVICES SA:	69,91 puntos
7. EULEN:	66,69 puntos

LOTE 2

1. UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L.:	86,56 puntos
2. UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO:	78,25 puntos
3. ACCIONA:	74,53 puntos
4. AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE:	73,89 puntos
5. OHL SERVICIOS-INGESAN:	70,85 puntos
6. ISS FACILITY SERVICES SA:	68,32 puntos

LOTE 3

1. UTE TEAM SERVICES FACILITY S.L.:	85,41 puntos
2. UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO:	78,89 puntos
3. ACCIONA:	73,26 puntos
4. AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE:	72,42 puntos
5. OHL SERVICIOS-INGESAN:	70,82 puntos
6. ISS FACILITY SERVICES SA:	68,40 puntos

TERCERO.- Proponer la adjudicación de los lotes 1, 2 y 3 a las siguientes entidades, teniendo en cuenta lo dispuesto en el apartado 1 "Lotes a los que licitar" del Anexo I del PCAP, se realizará propuesta de adjudicación por orden de mayor presupuesto de licitación de cada lote; es decir, primero se propondrá el lote 2, posteriormente el lote 3, y por último el lote 1. En el caso de que un mismo licitador sea propuesto adjudicatario en los lotes 2 y 3, no podrá ser propuesto para el lote 1. :

LOTE 2: UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L. Y DIVERINTEGRA S.A., con NIF B 82391186-A88289251, por importe de 11.225.852,84 euros, con IVA incluido.

LOTE 3: UTE TEAM SERVICE FACILITY S.L. Y DIVERINTEGRA S.A., con NIF B 82391186-A88289251, por importe de 7.577.269,71 euros, con IVA incluido.

LOTE 1: UTE SERVEO SERV SAU. C.ESP.EMPLEO con NIF A 80241789-B87514576, por importe de 6.857.034,61 euros, con IVA incluido, al no ser posible que la UTE compuesta por Team Service Facility S.L y por Diverintegra S.A resulte adjudicataria de este lote al haber sido propuesta en los Lotes 2 y 3, según lo dispuesto en el apartado 1 del Anexo I del PCAP.

Y a requerir a las entidades licitadoras propuestas como adjudicatarias para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación relacionada en la cláusula 10.4 del PCAP y su Anexo I, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.2 de la LCSP.

Una vez presentada la documentación por la entidad licitadora propuesta, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato en los términos del artículo 150.3 de la LCSP.

CUARTO.- Aprobar el acta de la sesión por unanimidad de los miembros presentes.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	14/15



Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria, en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

D^a Ana Rosa Ambrosiani Fernández

D^a Sofía Navarro Roda

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Fecha	18/06/2026 09:23:57	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ			
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA			
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWMD5FR44ZDR57R4BO7XE6I	Página	15/15	