

## ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

ACTA DE ADMISIÓN/EXCLUSIÓN DE LICITADORES Y APERTURA DE SOBRES Nº 2  
(CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN SE REALIZA DE FORMA AUTOMÁTICA)

ACTO NO PÚBLICO EN LA ADMISIÓN Y EXCLUSIÓN DE LICITADORES; ACTO PÚBLICO EN LA APERTURA DEL SOBRE Nº2

En Sevilla, a 25 de Noviembre de 2025  
HORA: 9:30 horas  
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, nº 1

## OBJETO DEL CONTRATO

Enajenación de bienes inmuebles patrimoniales de titularidad municipal por lotes.

## PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Abierto. Único Criterio: Precio.

## INTEGRANTES DE LA MESA

**Presidente/a:** Ana Rosa Ambrosiani Fernández

**Vocal por la Secretaría General:** Natalia Benavides de Arcos

**Vocal por la Intervención General:** Rocío Guerra Macho

**Otros Vocales:** Ana M.<sup>a</sup> Bonilla Muñoz, Francisca Moreno Batanero, Francisco de Paula Estévez García y Diego López García.

**Secretario/a:** Sofía Navarro Roda

**Asistentes:** Sergio Moreno Gamero, Eva M.<sup>a</sup> Sánchez Mingo.

## ANUNCIO DE LICITACIÓN:

Fecha de publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público: 14 de Octubre de 2025

Código Seguro De Verificación	K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez			Firmado	02/12/2025 11:05:06
	Sofía Navarro Roda			Firmado	02/12/2025 08:23:58
Observaciones				Página	1/7
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==				



Por la presidencia se declara abierto el acto, dándose cuenta de las ofertas presentadas, siendo éstas las correspondientes a las siguientes entidades licitadoras:

1. MARÍA DEL CARMEN SALINAS FERNÁNDEZ, 54118606C
2. ALFREDO LARA MONTERO, 28393564H
3. DANIEL DEL POZO RODRÍGUEZ, 28907523L
4. GUADALPISOS S.L., B91351445
5. JOSÉ JIMÉNEZ GONZÁLEZ, 79202381H
6. GESTIONES SEVILLANAS 2010 S.L., B91232611
7. MARGARITA MÍGUEZ GUITÉRREZ, 15233476R
8. BEGOÑA LOURENÇO MÍGUEZ, 44607508C
9. SALVADOR MARTÍNEZ SANZ, 28593801V
10. JOSE MANUEL D'ACOSTA BALBIN, 52225078J
11. JARA ELOISA TERNERO VEGA, 28839793R
12. JULIO LÓPEZ GARCÍA DE LA VEGA, 48879075G
13. LUIS GARCÍA MUÑOZ, 75070605P
14. MARÍA ROJAS FERIA, 28602896G
15. IGNACIO GARCÍA HERNÁNDEZ, 28498718Q
16. WATICKET ENTRADAS S.L, B90281783
17. JUAN I. HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, 25943744C
18. ALBERTO JIMÉNEZ BAEZA, 28786390G
19. BLANCA ABAURRE DELGADO, 30248611T
20. MARÍA ABAURRE DELGADO, 30240649L
21. BALABA INVESTMENT SL, B21945118
22. ANGEL BALEATO ROMÁN, 53342024X
23. INGENIERÍA SANITARIA SL, B41008418
24. ANTONIO LUGO LÓPEZ, 28562666R
25. HESTIA SERVICIOS GENERALES SL, B56986649
26. A PUNTO SOLUCIONES GLOBALES SL, B56790801
27. CAMARINAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SL, B41932591
28. FEDERICO LÓPEZ GONZÁLEZ, 28925964Z
29. ENRIQUE CARRANZA PAZOS, 28830498K
30. CARLOS DE ANDRÉS LOPEZ, 30226302R
31. ANDREA YSASI CALVO, 28649868X
32. SGD GOLBAL SL, B75407635
33. ELEVEN DECEN EVENTS S.L, B90401423
34. JAVIER PÉREZ ALCARAZ, 75892917R
35. NURIA RODRIGUEZ PAJUELO, 28638270G
36. ALVARO LUQUE RUÍZ, 28789445T
37. LORENA CUERVO PEREZ, 489427991Z
38. JOSÉ FRANCISCO QUINTANA VEGA, 48991250P
39. MARIO TARANCÓN JIMÉNEZ, 34042750J

Habiéndose configurado la licitación con carácter manual y una vez terminado el plazo de proposiciones, el funcionario responsable del Registro General expidió una certificación donde

ABIERTO – 1º Acta DOS SOBRES

2

Código Seguro De Verificación	K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez			Firmado	02/12/2025 11:05:06
	Sofía Navarro Roda			Firmado	02/12/2025 08:23:58
Observaciones				Página	2/7
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==</a>				



relacionó las proposiciones recibidas, las presentadas por correo con los requisitos de la cláusula 8.1 pero aun no recibidas o, en su caso, sobre la ausencia de licitadores.


Con la finalidad de posibilitar de posibilitar a las Unidades Tramitadoras las facultades que le han sido conferidas por acuerdo de la Mesa de Contratación de 11 de Junio de 2023, relativas al examen, comprobación y, en su caso, requerimiento de las subsanaciones que procedan de la documentación administrativa contenida en el sobre nº1 se procedió por el Registro General a la remisión de los sobres correspondientes con las ofertas de los licitadores. Una vez recepcionadas se procedió por la Unidad tramitadora a la apertura del sobre nº1.

Una vez examinada por el Servicio tramitador la documentación administrativa presentada por los licitadores, se emite informe, con fecha de 19 de noviembre de 2025, del cual toma conocimiento la mesa en el presente acto, en el que propone la admisión de todas las entidades licitadoras salvo la presentada por Mario Tarancón Jimenez, fundamentando dicha exclusión en que habiendo presentado su oferta por correo certificado, amparándose en lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento de la Ley de Contratos del Sector Publico aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, presento los sobres correspondientes con su oferta del 11 de noviembre de 2025 a las 16:41:57 horas, finalizando el plazo de presentación de ofertas el 11 de noviembre a las 14:00 h., quedando constatado por tanto, que la oferta se presentó fuera de plazo. El resto de entidades ha presentado la documentación completa y correcta conforme se exige en el PCAP y su Anexo I.

Efectuado cuanto antecede, la Presidencia ordena la apertura de los sobres nº 2 de los licitadores admitidos al procedimiento, que contienen la documentación correspondiente a los criterios objetivos evaluables de forma automática, resultando lo siguiente:


LOTE	ENTIDAD LICITADORA	OFERTA Criterio de adjudicación: OFERTA ECONÓMICA
1	DANIEL DEL POZO RODRIGUEZ	56.000,00 €
	GUADALPISOS SL	65.025,00 €
	JARA ELOISA TERNERO VEGA	52.002,20 €
	MARÍA ROJAS FERIA	57.999,00 €
	IGNACIO GARCÍA HERNÁNDEZ	60.121,00 €
	WATICKET ENTRADAS S.L	75.207,78 €
	JUAN IGNACIO HERNÁNDEZ GUTIERREZ	52.005,00 €
	ALBERTO JIMÉNEZ BAEZA	57.331,32 €
	ÁNGEL BALEATO ROMÁN	70.300,00 €
	ANTONIO LUGO LÓPEZ	54.601,23 €
	HESTIA SERVICIOS INTEGRALES	65.197,88 €
	A PUNTO SOLUCIONES GLOBALES S.L	52.001,20 €
2	DANIEL DEL POZO RODRIGUEZ	98.500,00 €
	JARA ELOISA TERNERO	91.020,00 €
	MARIA ROJA FERIA	154.459,00 €
	IGNACIO GARCIA HERNANDEZ	158.851,00 €

Código Seguro De Verificación	K22Hg1v67BhNGJLnLnG/ZQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	02/12/2025 11:05:06
	Sofia Navarro Roda	Firmado	02/12/2025 08:23:58
Observaciones		Página	3/7
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hg1v67BhNGJLnLnG/ZO==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hg1v67BhNGJLnLnG/ZO==</a>		




	WATICKET	93.486,21 €
	ALBERTO JIMENEZ BAEZA	120.221,97 €
	MARIA ABAURRE DELGADO	155.100,00 €
	ANTONIO LUGO LOPEZ	108.068,55 €
	HESTIA SERVICIOS	89.034,49 €
	A PUNTO SOLUCIONES GLOBALES	98.160,52 €
	ENRIQUE CARRANZA PAZOS	108.050,00 €
	CARLOS DE ANDRES LOPEZ	110.050,00 €
	ANDREA YSASI CALVO	90.500,00 €
	JOSE FRANCISCO QUINTANA VEGA	93.501,00 €
3	DANIEL DEL POZO	123.850,00 €
	JARA ELOISA TERNERO	110.000,15 €
	JULIO LOPEZ GARCIA DE LA VEGA	116.000,00 €
	MARIA ROJAS FERIA	158.759,00 €
	IGNACIO GARCIA HERNANDEZ	171.171,00 €
	WATIKET	109.624,15 €
	ALBERTO JIMENEZ BAEZA	130.903,65 €
	BALABA INVESTMENT SL	161.300,00 €
	INGENIERIA SANITARIA	121.121,00 €
	ANTONIO LUGO LOPEZ	120.860,62 €
	HESTIA SERVICIOS	115.105,35 €
	A PUNTO SOLUCIONES GLOBALES	140.248,83 €
	CAMARINAL INVERSIONES	130.031,00 €
	FEDERICO LOPEZ GONZALEZ	112.114,00 €
	ENRIQUE CARRANZA	121.050,00 €
	CARLOS DE ANDRES LOPEZ	123.050,00 €
	SGD GLOBAL	122.000,00 €
	ELEVEN DECEN	148.000,00 €
	JOSE FRANCISO QUINTANA	114.502,00 €
4	ALFREDO LARA MONTERO	27.701,23 €
	SALVADOR MARTINEZ SANZ	25001,09 €
	JOSE MANUEL DACOSTA BALBIN	28.710,00 €
	JAVIER PEREZ ALCARAZ	30.001,00 €
	NURIA RODRIGUEZ PAJUELO	26.000,00 €
	ALVARO LUQUE RUIZ	28.000,00 €

Código Seguro De Verificación	K22Hg1v67BhNGJLnLnG/ZQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	02/12/2025 11:05:06
	Sofia Navarro Roda	Firmado	02/12/2025 08:23:58
Observaciones		Página	4/7
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hg1v67BhNGJLnLnG/ZO==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hg1v67BhNGJLnLnG/ZO==</a>		



	LORENA CUERVO PEREZ	25.000,00 €
5	BEGOÑA LOURENZO MIGUEZ	32.003,96 €
	JULIO LOPEZ GARCIA	31400,00 €
	JAVIER PEREZ ALCARAZ	35.001,00 €
	NURIA RODRIGUEZ PAJUELO	34.000,00 €
	ALVARO LUQUE RUIZ	36.000,00 €
	LORENA CUERVO PEREZ	32.000,00 €
6	MARIA DEL CARMEN SALINAS FERNANDEZ	35.555,55 €
	MARGARITA MIGUEZ GUTIERREZ	31.001,37 €
	JOSE MANUEL DACOSTA	33.222,00 €
	JAVIER PEREZ ALCARAZ	32.001,00 €
	NURIA RODRIGUEZ PAJUELO	37.000,00 €
	ALVARO LUQUE RUIZ	33.000,00 €
	LORENA CUERVO PEREZ	34.000,00 €
7	SALVADOR MARTINEZ SANZ	25.001,09 €
	JAVIER PEREZ ALCARAZ	23.501,00 €
	NURIA RODRIGUEZ PAJUELO	22.000,00 €
	ALVARO LUQUE RUIZ	23.000,00 €
	LORENA CUERVO PEREZ	22.500,00 €
8	BEGOÑA LOURECO MIGUEZ	32.003,96 €
	JAVIER PEREZ ALCARAZ	33.001,01 €
	NURIA RODRIGUEZ PAJUELO	34.000,00 €
	ALVARO LUQUE RUIZ	31.000,00 €
	LORENA CUERVO PEREZ	36.500,00 €
9	JOSE JIMENEZ GONZALEZ	130.556,00 €
	GESTIONES SEVILLANA 2010	80.000,00 €
	LUIS GARCIA MUÑOZ	101.500,00 €
	BLANCA ABAURRE	120.301,00 €
	CARLOS DE ANDRES LOPEZ	113.250,00 €
	ENRIQUE CARRANZA	115.050,00 €

Código Seguro De Verificación	K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	02/12/2025 11:05:06
	Sofia Navarro Roda	Firmado	02/12/2025 08:23:58
Observaciones		Página	5/7
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==</a>		



A la vista de todo lo expuesto, la Mesa de Contratación resuelve lo siguiente:

### RESOLUCIÓN DE LA MESA

**PRIMERO.-** Admitir a la licitación a las siguientes entidades licitadoras, al haber presentado las mismas toda la documentación completa y correcta conforme se exige en el PCAP:

1. MARÍA DEL CARMEN SALINAS FERNÁNDEZ, 54118606C
2. ALFREDO LARA MONTERO, 28393564H
3. DANIEL DEL POZO RODRÍGUEZ, 28907523L
4. GUADALPISOS S.L., B91351445
5. JOSÉ JIMÉNEZ GONZÁLEZ, 79202381H
6. GESTIONES SEVILLANAS 2010 S.L., B91232611
7. MARGARITA MÍGUEZ GUITÉRREZ, 15233476R
8. BEGOÑA LOURENÇO MÍGUEZ, 44607508C
9. SALVADOR MARTÍNEZ SANZ, 28593801V
10. JOSE MANUEL D'ACOSTA BALBIN, 52225078J
11. JARA ELOISA TERNERO VEGA, 28839793R
12. JULIO LÓPEZ GARCÍA DE LA VEGA, 48879075G
13. LUIS GARCÍA MUÑOZ, 75070605P
14. MARÍA ROJAS FERIA, 28602896G
15. IGNACIO GARCÍA HERNÁNDEZ, 28498718Q
16. WATICKET ENTRADAS S.L, B90281783
17. JUAN I. HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, 25943744C
18. ALBERTO JIMÉNEZ BAEZA, 28786390G
19. BLANCA ABAURRE DELGADO, 30248611T
20. MARÍA ABAURRE DELGADO, 30240649L
21. BALABA INVESTMENT SL, B21945118
22. ANGEL BALEATO ROMÁN, 53342024X
23. INGENIERÍA SANITARIA SL, B41008418
24. ANTONIO LUGO LÓPEZ, 28562666R
25. HESTIA SERVICIOS GENERALES SL, B56986649
26. A PUNTO SOLUCIONES GLOBALES SL, B56790801
27. CAMARINAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SL, B41932591
28. FEDERICO LÓPEZ GONZÁLEZ, 28925964Z
29. ENRIQUE CARRANZA PAZOS, 28830498K
30. CARLOS DE ANDRÉS LOPEZ, 30226302R
31. ANDREA YSASI CALVO, 28649868X
32. SGD GOLBAL SL, B75407635
33. ELEVEN DECEN EVENTS S.L, B90401423
34. JAVIER PÉREZ ALCARAZ, 75892917R
35. NURIA RODRIGUEZ PAJUELO, 28638270G
36. ALVARO LUQUE RUÍZ, 28789445T
37. LORENA CUERVO PEREZ, 489427991Z
38. JOSÉ FRANCISCO QUINTANA VEGA, 48991250P

Código Seguro De Verificación	K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	02/12/2025 11:05:06
	Sofía Navarro Roda	Firmado	02/12/2025 08:23:58
Observaciones		Página	6/7
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==</a>		



**SEGUNDO.-** Remitir la documentación contenida en el sobre 2 “Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática” de las entidades licitadoras a la Unidad Tramitadora para que emita informe de valoración de las ofertas admitidas de conformidad con los criterios de adjudicación cuya valoración se realiza de forma automática contenidos en el PCAP que rige el procedimiento de contratación, así como la propuesta de clasificación, y en su caso, propuesta de adjudicación.

**TERCERO.-** Aprobar el acta por unanimidad de los miembros de la Mesa de Contratación.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben el/la Presidente/a y el/la Secretario/a, en el lugar y fecha indicados.

EL/LA PRESIDENTE/A

LA SECRETARIA

Código Seguro De Verificación	K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez			Firmado	02/12/2025 11:05:06
	Sofia Navarro Roda			Firmado	02/12/2025 08:23:58
Observaciones				Página	7/7
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K22Hglv67BhNGJLnLnG/ZQ==</a>				

