

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto de regulación armonizada

OBJETO

Admisión/exclusión de licitadores y Apertura del sobre nº2, y, en su caso, clasificación del contrato de Servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de climatización y A.C.S. en los Edificios Municipales de Sevilla, 3 lotes.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

-Dª. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria General.

Vocales:

- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- Dª. Rocío Guerra Macho (PS del Interventor del General del Ayuntamiento).
- Dª. María Ugart Portero, Jefa de Servicio de Gobierno Interior.
- D. Diego Gómez García, Jefe de Servicio de Tráfico y Transporte.

Secretaria:

-Dª. Sofía Navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación.

Asisten :

- D. Antonio Arias Lérica, representado a la empresa OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.
- D. Federico Téllez Guarnizo, representado a la empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
- D. Alejandro González Suarez, representado a la empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
- D. Aurelio Domínguez Álvarez, Adjunto del Servicio Técnico de Edificios Municipales
- Dª. Silvia Gómez Pérez , Jefa del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

ANUNCIO DE LICITACIÓN: Fecha de envío al DOUE: 27/03/2023; Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público : 29/03/2023; Plazo presentación ofertas: hasta el día 02/05/2023.

Otras publicaciones:

-Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 16/05/2023, el día 12/05/2023

Sevilla a 16 de mayo de 2023

HORA: 09:30.

Código Seguro De Verificación	fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	18/05/2023 07:50:38
Observaciones		Firmado	17/05/2023 14:51:15
Url De Verificación	Página		1/8
	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==		



LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Iniciado el Acto Público, se da lectura al informe emitido por el Servicio Administrativo de Edificios Municipales relativo a la apertura del sobre nº1.

A tenor de lo anterior, la Mesa Resuelve:

PRIMERO.- Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

Lote 1: Instalaciones edificios municipales, según Distrito:Casco Antiguo, Cerro-Amate, San Pablo Santa Justa y Sur.

- OHL SERVICIOS-INGESAN S.A.
- INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.

Lote 2: Instalaciones en edificios municipales, según Distrito: Bellavista-La Palmera, Este-Alcosa-Torreblanca, Los Remedios, Macarena, Nervión, Norte y Triana.

- OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.
- INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.
- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.

Lote 3: Instalaciones en edificio RANILLA.

- KLIMALUFT MANTENIMIENTO S.L.
- APLEONA IBÉRICA, S.A.
- ALVAC, S.A.
- OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.
- BETELING CONSULTORIA E INGENIERIA, S.L.
- INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS, S.L.
- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

Código Seguro De Verificación	fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado Firmado	18/05/2023 07:50:38 17/05/2023 14:51:15
Observaciones		Página	2/8
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==		



- URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.

A continuación la Presidenta ordena la apertura del sobre nº2 de las ofertas admitidas a la licitación con el siguiente resultado:

Lote nº1:

LICITADOR	Criterio nº1.1. %BAJAprecio/hora ofertada al servicio. Importe total estimado:426.560€,IVA excluido	Criterio nº1.2. %BAJA por bolsa de materiales descritos en el Anexo III Importe total estimado: 32.000€,IVA excluido	Criterio nº1.3. %BAJApor bolsa de materiales de inversiones Importe total estimado:45.000 €,IVA excluido	Total oferta económica	Criterio nº2: Nº de vehículos
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	15,09% Imp valor absoluto para cálculo: 362.192,10€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 19.200€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 27.000€	Imp valor absoluto para cálculo:408.392,10€	2 vehículos
OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.	14,67% Imp valor absoluto para cálculo: 363.983,65€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 19.200€	30% Imp valor absoluto para cálculo: 31.500€	Imp valor absoluto para cálculo:414.683,65€	2 vehículos
INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A.	13,04% Imp valor absoluto para cálculo: 370.936,58€	18% Imp valor absoluto para cálculo: 26.240€	18% Imp valor absoluto para cálculo: 36.900€	Imp valor absoluto para cálculo:434.076,58€	2 vehículos
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	5,50% Imp valor absoluto para cálculo: 403.099,20€	10% Imp valor absoluto para cálculo: 28.800€	15% Imp valor absoluto para cálculo: 38.250€	Imp valor absoluto para cálculo:470.149,20€	2 vehículos
SERVEO SERVICIOS, S.A.U	5,49% Imp valor absoluto para cálculo: 403.141,86€	15% Imp valor absoluto para cálculo: 27.200€	17,45% Imp valor absoluto para cálculo: 37.147,50€	Imp valor absoluto para cálculo:467.489,36€	0 vehículos
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	0,45% Imp valor absoluto para cálculo: 424.640,48€	30,97% Imp valor absoluto para cálculo: 22.089,60€	30,97% Imp valor absoluto para cálculo: 31.063,50€	Imp valor absoluto para cálculo:477.793,58€	2 vehículos

Código Seguro De Verificación	fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	18/05/2023 07:50:38	
Observaciones	Sofía Navarro Roda	Firmado	17/05/2023 14:51:15	
Url De Verificación	Página		3/8	
	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==			

	Criterio n.º 1		Criterio n.º 2		Criterio n.º 3		Total
MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	387998,98	9,04%	23788,27	25,66%	33643,5	25,24%	445.430,74 €
15%	58199,85		3568,24		5046,53		66.814,61 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	329799,13	22,68%	20220,03	36,81%	28596,98	36,45%	378.616,13 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: *Se considerarán como ofertas inicialmente anormales en su conjunto cuando la suma de las ofertas realizadas por el licitador para los apartados 1.1, 1.2 y 1.3 del Criterio de adjudicación 1, sean inferiores en 15 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas conjuntas*, se comprueba que ninguna de las ofertas presentadas se encuentra incurso en baja desproporcionada, por lo que, de conformidad con el artículo 149 y 150 LCSP, la Mesa Acuerda:

SEGUNDO.- Clasificar las ofertas presentadas por el siguiente orden:

ORDEN	Puntos Criterio nº1.1. %baja	Puntos Criterio nº1.2. %baja	Puntos Criterio nº1.3. %baja	Nº coche	Total puntos
1.COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	45,24	12,00	16,00	4,00	77,24
2.OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.	43,98	12,00	12,00	4,00	71,98
3.INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A.	39,09	5,40	7,20	4,00	55,69
4.URBIA INTERMEDIACIÓN ING Y SERVICIOS, S.A.	16,49	3,00	6,00	4,00	29,49
5.SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	16,46	4,50	6,98	0,00	27,94
6.ELECNOR SERVICIOS, S.A.U.	1,35	9,29	12,39	4,00	27,03

TERCERO.-Proponer la adjudicación del contrato en el Lote 1, a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. primera clasificada, por un importe de 503.560,00€, IVA excluido, conforme a lo que sigue:

-15,09% de Baja ÚNICA precio/hora ofertada al servicio

-40% de Baja ÚNICA por bolsa de materiales descritos en el Anexo III

-40% de Baja ÚNICA por bolsa de materiales de inversiones utilizados en los mantenimientos

CUARTO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. por obtener la mejor puntuación, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.159 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

Código Seguro De Verificación	fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	18/05/2023 07:50:38
	Sofía Navarro Roda	Firmado	17/05/2023 14:51:15
Observaciones		Página	4/8
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==		



Lote nº2

LICITADOR	Criterio nº1.1. %BAJA precio/hora ofertada al servicio. Importe total estimado: 426.560€, IVA excluido	Criterio nº1.2. %BAJA por bolsa de materiales descritos en el Anexo III Importe total estimado: 32.000€, IVA excluido	Criterio nº1.3. %BAJA por bolsa de materiales de inversiones Importe total estimado: 45.000€, IVA excluido	Total oferta económica	Criterio nº2: Nº de vehículos
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	16,99% Imp valor absoluto para cálculo: 354.087,46€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 19.200€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 27.000€	Imp valor absoluto para cálculo: 400.287,46€	2 vehículos
OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.	14,67% Imp valor absoluto para cálculo: 363.983,65€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 19.200€	30% Imp valor absoluto para cálculo: 31.500€	Imp valor absoluto para cálculo: 414.683,65€	2 vehículos
INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A.	13,04% Imp valor absoluto para cálculo: 370.936,58€	18% Imp valor absoluto para cálculo: 26.240€	18% Imp valor absoluto para cálculo: 36.900€	Imp valor absoluto para cálculo: 434.076,58€	2 vehículos
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	6,94% Imp valor absoluto para cálculo: 396.956,74€	30,97% Imp valor absoluto para cálculo: 22.089,60€	30,97% Imp valor absoluto para cálculo: 31.063,50€	Imp valor absoluto para cálculo: 450.109,84€	2 vehículos
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	3,03% Imp valor absoluto para cálculo: 413.635,23€	48% Imp valor absoluto para cálculo: 16.640,00€	48% Imp valor absoluto para cálculo: 23.400€	Imp valor absoluto para cálculo: 453.675,23€	2 vehículos
SERVEO SERVICIOS, S.A.U	8,90% Imp valor absoluto para cálculo: 388.596,16€	11% Imp valor absoluto para cálculo: 28.480€	10% Imp valor absoluto para cálculo: 40.500€	Imp valor absoluto para cálculo: 457.576,16€	0 vehículos
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	5,50% Imp valor absoluto para cálculo: 403.099,20€	10% Imp valor absoluto para cálculo: 28.800€	15% Imp valor absoluto para cálculo: 38.250	Imp valor absoluto para cálculo: 470.149,20€	2 vehículos

Código Seguro De Verificación	fFZ78oisYFi52qXnJwAMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	18/05/2023 07:50:38
	Sofía Navarro Roda	Firmado	17/05/2023 14:51:15
Observaciones		Página	5/8
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/fFZ78oisYFi52qXnJwAMw==		



	criterio n.º 1	criterio n.º 2	criterio n.º 3	Total
MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	384470,72 9,87%	22949,94 28,28%	32659,07 27,42%	440.079,73 €
15%	57670,61	3442,49	4898,86	66.011,96 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	326800,11 23,39%	19507,45 39,04%	27760,21 38,31%	374.067,77 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: *Se considerarán como ofertas inicialmente anormales en su conjunto cuando la suma de las ofertas realizadas por el licitador para los apartados 1.1, 1.2 y 1.3 del Criterio de adjudicación 1, sean inferiores en 15 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas conjuntas.*, se comprueba que ninguna de las ofertas presentadas se encuentra incurso en baja desproporcionada, por lo que, de conformidad con el artículo 149 y 150 LCSP, la Mesa Acuerda:

QUINTO.- Clasificar las ofertas presentadas por el siguiente orden:

ORDEN	Puntos Criterio nº1.1. %baja	Puntos Criterio nº1.2. %baja	Puntos Criterio nº1.3. %baja	Nº coche	Total puntos
1.COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	49,40	10,00	13,33	4	76,73
2.OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.	42,65	10,00	10,00	4	66,65
3.INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A.	37,91	4,50	6,00	4	52,41
3.ELECNOR SERVICIOS, S.A.U.	20,18	7,74	10,32	4	42,24
4.TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	8,81	12,00	16,00	4	40,81
5.SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	25,88	2,75	3,33	0	31,96
6.URBIA INTERMEDIACIÓN ING Y SERVICIOS, S.A	15,99	2,50	5,00	4	27,49

SEXTO.-Proponer la adjudicación del contrato en el Lote 1, a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. primera clasificada, por un importe de 503.560,00€, IVA excluido, conforme a lo que sigue:

-16,99% de Baja ÚNICA precio/hora ofertada al servicio

-40% de Baja ÚNICA por bolsa de materiales descritos en el Anexo III

-40% de Baja ÚNICA por bolsa de materiales de inversiones utilizados en los mantenimientos

SÉPTIMO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicatariaCOMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. por obtener la mejor puntuación, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.159 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

Código Seguro De Verificación	fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	18/05/2023 07:50:38
	Sofía Navarro Roda	Firmado	17/05/2023 14:51:15
Observaciones		Página	6/8
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==		



Lote 3

LICITADOR	Criterio nº1.1. %BAJA precio/hora ofertada al servicio. Importe total estimado:240.200€,I VA excluido	Criterio nº1.2. %BAJA por bolsa de materiales descritos en el Anexo III Importe total estimado: 15.000€,IVA excluido	Criterio nº1.3. %BAJA por bolsa de materiales de inversiones Importe total estimado: 25.000€,IVA excluido	Total oferta económica
APLEONA IBÉRICA, S.A.	28,40% Imp valor absoluto para cálculo: 171.983,20€	35% Imp valor absoluto para cálculo: 9.750€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 15.000€	Imp valor absoluto para cálculo:196.733,20€
BETELING CONSULTO RIA E INGENIERIA , S.L.	20% Imp valor absoluto para cálculo: 192.160€	35% Imp valor absoluto para cálculo: 9.750€	35% Imp valor absoluto para cálculo: 16.250€	Imp valor absoluto para cálculo:218.160€
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEME NT, S.A.U.	11,71% Imp valor absoluto para cálculo: 212.072,58€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 9.000€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 15.000€	Imp valor absoluto para cálculo:236.072,58€
ALVAC, S.A.	10,50% Imp valor absoluto para cálculo: 214.979€	20% Imp valor absoluto para cálculo: 12.000€	20% Imp valor absoluto para cálculo: 20.000€	Imp valor absoluto para cálculo:246.979€
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTO S S.A.U.	7,61% Imp valor absoluto para cálculo: 221.920,78€	30,97% Imp valor absoluto para cálculo: 10.354€	30,97% Imp valor absoluto para cálculo: 17.257,50€	Imp valor absoluto para cálculo:249.532,78€
OHL SERVICIOS- INGESAN, S.A.	5,29% Imp valor absoluto para cálculo: 227.493,42€	40% Imp valor absoluto para cálculo: 9.000€	30% Imp valor absoluto para cálculo: 17.500€	Imp valor absoluto para cálculo:253.993,42€
APLICACIO NES ENERGETIC AS ANDALUZA S, S.L.	3,50% Imp valor absoluto para cálculo: 231.793€	30% Imp valor absoluto para cálculo: 10.500€	35% Imp valor absoluto para cálculo: 16.250€	Imp valor absoluto para cálculo:258.543€

Código Seguro De Verificación	fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	18/05/2023 07:50:38
	Sofía Navarro Roda	Firmado	17/05/2023 14:51:15
Observaciones		Página	7/8
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==		



URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	5,50% Imp valor absoluto para cálculo: 226.989€	10% Imp valor absoluto para cálculo: 13.500€	15% Imp valor absoluto para cálculo: 21.250€	Imp valor absoluto para cálculo:261.739€
INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A.	3,58% Imp valor absoluto para cálculo: 231.600€	18% Imp valor absoluto para cálculo: 12.300€	18% Imp valor absoluto para cálculo: 20.500€	Imp valor absoluto para cálculo:264.400€
KLIMALUFT MANTENIMIENTO S.L.	5% Imp valor absoluto para cálculo: 228.190€	10% Imp valor absoluto para cálculo: 13.500€	10% Imp valor absoluto para cálculo: 22.500€	Imp valor absoluto para cálculo:264.190€
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	2,20% Imp valor absoluto para cálculo: 234.915,60€	12,30% Imp valor absoluto para cálculo: 13.155€	15,90% Imp valor absoluto para cálculo: 21.025€	Imp valor absoluto para cálculo:269.095,60€

	Medio	Medio	Medio	Total			
	Medio	Medio	Medio	Total			
MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	217645,22	9,39%	11164,5	25,57%	18412,05	26,35%	247.221,71 €
15%	32646,78		1674,68		2761,81		37.083,26 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	184998,44		9489,83	36,73%	15650,24	37,40%	210.138,50 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: *Se considerarán como ofertas inicialmente anormales en su conjunto cuando la suma de las ofertas realizadas por el licitador para los apartados 1.1, 1.2 y 1.3 del Criterio de adjudicación 1, sean inferiores en 15 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas conjuntas*, que la oferta de la empresa APLEONA IBÉRICA, S.A. se encuentra incurso en baja desproporcionada, por lo que, de conformidad con el artículo 149 LCSP, la Mesa Acuerda:

OCTAVO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a la empresa APLEONA IBÉRICA, S.A. para que justifiquen la oferta anormalmente baja, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Presentada la documentación justificativa, el Servicio Técnico de Edificios Municipales emitirá informe de valoración de las justificaciones de las ofertas aportadas, que será elevado a la Mesa de Contratación.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

Código Seguro De Verificación	fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	18/05/2023 07:50:38
	Sofía Navarro Roda	Firmado	17/05/2023 14:51:15
Observaciones		Página	8/8
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/fFZ78oisYFi52qXnJJwAMw==		

