

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto

OBJETO

Valoración de la justificación de la baja anormal y propuesta de clasificación en el contrato de Servicio de jardinería de los Colegios Públicos y Edificios Municipales de titularidad municipal del Ayuntamiento de Sevilla. (2 Lotes).

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

----- D^a. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria

Vocales:

-----D. Fernando Manuel Gómez- Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General) .

-----D^a.Rocio Guerra Macho (PS del Interventor del General del Ayuntamiento).

-----D^a María Ugart, Jefa del Servicio de Gobierno Interior

-----D. Pablo Rodriguez Zulategui, Jefe de Servicio de Parques y Jardines

Secretaria:

-----D^a Sofía Navarro Roda- Jefe de Servicio de Contratación

Asisten :

D. Antonio Flores Barcía, Adjunto al Jefe del Departamento de Mantenimiento de Edificios.

D. Aurelio Domínguez Álvarez, Jefe de Negociado de Arquitectura del Servicio Técnico de Edificios Municipales

D^a. Silvia Gómez Pérez, Jefa del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

ANUNCIO DE LICITACIÓN: Publicado en la Plataforma del Sector Público el 17 de diciembre de 2021
Otras publicaciones en PCSP:

-Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 25/01/2022, el día 20/01/2022

-Acta de la Mesa de Contratación del 25/01/2022, el día 26/01/2022

- Informe apertura Sobre 1, el día 26/01/2022

-Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 15/02/2022, el día 10 /02/2022.

Sevilla a 15de febrero de 2022.

HORA: 09:30.

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Por la Presidencia se procede a la lectura del Acta de la Mesa de Contratación celebrada el 25 de enero de 2022 en la que se acordó instar a la Unidad Administrativa Tramitadora para que se requiriera, en cada lote, a las empresas para que justifiquen las ofertas anormalmente bajas, conforme a lo

Código Seguro De Verificación	oGd0oNZDp8vP9UGJ1U1oVQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	17/02/2022 12:42:49
Observaciones		Firmado	17/02/2022 10:10:34
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/oGd0oNZDp8vP9UGJ1U1oVQ==	Página	1/4



establecido en el Anexo I del PCAP, según lo siguiente:

Lote nº1: SEANTO, S.L., ZV GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS, GEOZ 2015, S.L.U., TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L. Y FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L.

Lote nº2: GEOZ 2015, S.L.U., SEANTO, S.L., TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L., y FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L.

Concluido el plazo concedido al efecto, en el lote nº1, todas las empresas requeridas han presentado la documentación justificativa, excepto ZV GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS; en el lote nº2, todas las empresas requeridas han presentado la documentación justificativa.

Por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales se han emitidos informes de valoración de las justificaciones de las ofertas aportadas en ambos lotes, fechados el 9 de febrero de 2022, y se procede al análisis de los mismos

A tenor de lo anterior, la Mesa de Contratación resuelve:

Respecto al Lote nº1

PRIMERO.-Excluir la oferta presentada, en el lote nº1, por la empresa ZV GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS(LAURA ADRUBAU VICENTE) , al no haber justificado la misma en el plazo requerido.

SEGUNDO.- Rechazar la justificación de la oferta presentada por GEOZ 2015, S.L.U. , en el lote nº1,al considerar que no queda justificada su viabilidad para el cumplimiento de las condiciones previstas en los pliegos que rigen la presente contratación; de conformidad con el informe emitido por por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales en fecha 9 de febrero de 2022

TERCERO.- Admitir la justificación de la ofertas presentadas, en el lote nº1, por SEANTO, S.L., TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L. Y FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L, al considerar que queda justificada su viabilidad para el cumplimiento de las condiciones previstas en los pliegos que rigen la presente contratación; de conformidad con el informe emitido por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales en fecha 9 de febrero de 2022

CUARTO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación, en el lote nº1, por el siguiente orden:

ORDEN	EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONOMICA CRITERIO Nº 1			CURSOS CRITERIO Nº 2	IMPACTO CRITERIO Nº 3	TOTAL
		TOTAL	BAJA %	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	
1	SEANTO, S.L.	33.641,93	50,10 %	90,00	5,00	5,00	100,00
2	TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.	41.462,50	38,50 %	69,16	5,00	5,00	79,16
3	FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L.	41.462,50	38,50 %	69,16	5,00	5,00	79,16
4	GLOBAL GUZMÁN PRIETO, S.L.U.	45.939,10	31,86 %	57,23	5,00	5,00	67,23
5	MUPE DESARROLLO, S.L.	50.564,02	25,00 %	44,91	5,00	5,00	54,91
6	SERVICIOS INTEGRALES FINCAS ANDALUCÍA, S.L.	57.036,22	15,40 %	27,66	5,00	5,00	37,66
7	PONTÓN BUILDING, S.L.	57.305,89	15,00 %	26,95	5,00	5,00	36,95

Código Seguro De Verificación	oGd0oNZDp8vP9UGJ1U1oVQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	17/02/2022 12:42:49	
Observaciones	Sofía Navarro Roda	Firmado	17/02/2022 10:10:34	
Url De Verificación	Página		2/4	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/oGd0oNZDp8vP9UGJ1U1oVQ==			

8	LAGAR MEDIOAMBIENTE, S.L.	58.755,39	12,85 %	23,08	5,00	5,00	33,08
9	GEINSUR SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	58.775,62	12,82 %	23,03	5,00	5,00	33,03
10	MARTIZOS SERVICIOS, S.L.	58.923,94	12,60 %	22,63	5,00	5,00	32,63
11	ARTE DEL CAMPO Y PAISAJISMO, S.L.	60.002,64	11,00 %	19,76	5,00	0,00	24,76
12	IMPATSUR COMUNICACIÓN, S.L.	65.261,30	3,20 %	5,75	5,00	0,00	10,75

QUINTO.-Proponer la adjudicación del contrato, en el lote nº1, a la empresa SEANTO S.L., primera clasificada, por un importe de 55.717,93€, IVA exduido, con una baja ofertada cifrada en 50,10 %, que implicará el aumento de los servicios.

SEXTO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria SEANTO S.L. en el lote nº1, por obtener la mejor puntuación, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.159 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

Respecto al Lote nº2

PRIMERO.- Rechazar la justificación de la oferta presentada por GEOZ 2015, S.L.U., en el lote nº2, al considerar que no queda justificada su viabilidad para el cumplimiento de las condiciones previstas en los pliegos que rigen la presente contratación; de conformidad con el informe emitido por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales en fecha 9 de febrero de 2022.

SEGUNDO.- Admitir la justificación de la ofertas presentadas, en el lote nº2, por SEANTO, S.L., TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L. Y FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L, al considerar que queda justificada su viabilidad para el cumplimiento de las condiciones previstas en los pliegos que rigen la presente contratación; de conformidad con el informe emitido por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales en fecha 9 de febrero de 2022

TERCERO.- Asignar las puntuaciones de las ofertas admitidas a la licitación, en el lote nº2, por el siguiente orden:

ORDEN	EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONOMICA CRITERIO Nº 1			CURSOS CRITERIO Nº 2	IMPACTO CRITERIO Nº 3	TOTAL
		TOTAL	BAJA %	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	
1	SEANTO, S.L.	10.420,43	38,50 %	90,00	5,00	5,00	100,00
1	TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.	10.420,43	38,50 %	90,00	5,00	5,00	100,00
1	FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L.	10.420,43	38,50 %	90,00	5,00	5,00	100,00
2	GLOBAL GUZMÁN PRIETO, S.L.U.	11.545,50	31,86 %	78,92	5,00	5,00	88,92
3	ARTE DEL CAMPO Y PAISAJISMO, S.L.	11.860,65	30,00 %	74,31	5,00	0,00	79,31
4	SERVICIOS INTEGRALES FINCAS	12.324,91	27,26 %	67,52	5,00	5,00	77,52

Código Seguro De Verificación	oGd0oNZDp8vP9UGJ1U1oVQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	17/02/2022 12:42:49	
Observaciones	Sofía Navarro Roda	Firmado	17/02/2022 10:10:34	
Url De Verificación	Página		3/4	
Url De Verificación		https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/oGd0oNZDp8vP9UGJ1U1oVQ==		

	ANDALUCÍA, S.L.						
5	ZV GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS	12.368,96	27,00 %	66,88	5,00	5,00	76,88
6	MUPE DESARROLLO, S.L.	12.707,84	25,00 %	61,93	5,00	5,00	71,93
7	LAGAR MEDIOAMBIENTE, S.L.	14.293,78	15,64 %	38,74	5,00	5,00	48,74
8	GEINSUR SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	14.771,59	12,82 %	31,76	5,00	5,00	41,76
9	MARTIZOS SERVICIOS, S.L.	14.808,87	12,60 %	31,21	5,00	5,00	41,21
10	PONTÓN BUILDING, S.L.	15.249,41	10,00 %	24,77	5,00	5,00	34,77
11	IMPATSUR COMUNICACIÓN, S.L.	16.316,87	3,70 %	9,17	5,00	0,00	14,17

A la vista de que hay tres proposiciones igualadas como las más ventajosas, la Mesa acuerda:

CUARTO.- Autorizar a la Unidad Administrativa Tramitadora a que requiera a las empresas SEANTO, S.L., TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L. Y FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L. en el lote nº2, la documentación necesaria para aplicar los criterios de desempate de acuerdo con el artículo 147 se la LCSP y el apartado 10.3 del PCAP que rige esta contratación.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

Código Seguro De Verificación	oGd0oNZDp8vP9UGJ1U1oVQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	17/02/2022 12:42:49	
	Sofía Navarro Roda	Firmado	17/02/2022 10:10:34	
Observaciones		Página	4/4	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/oGd0oNZDp8vP9UGJ1U1oVQ==			