

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA  
UTILIZACIÓN PRIVATIVA O EL APROVECHAMIENTO ESPECIAL DE  
LOS DISTINTOS ESPACIOS DEMANIALES DEL CENTRO DE RECURSOS  
EMPRESARIALES AVANZADOS DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA  
(CREA)**

**I – NATURALEZA, OBJETO Y FUNDAMENTO.**

**Artículo 1º.-**

En uso de las facultades concedidas en el artículo 106 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las bases de Régimen Local y en los artículos 2, 15 al 19, 20 a 27 y 57 del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y en el ejercicio de la potestad reglamentaria, el Ayuntamiento de Sevilla acuerda el establecimiento de la Tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial de los distintos espacios demaniales del Centro de Recursos Empresariales Avanzados del Ayuntamiento de Sevilla (CREA), que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal.

**Artículo 2º.-**

1. Será objeto de esta exacción, la ocupación o aprovechamiento de los distintos espacios demaniales del Centro de Recursos Empresariales Avanzados del Ayuntamiento de Sevilla, aún cuando se realicen sin la preceptiva licencia o autorización municipal.

2. No serán objeto de la Tasa aquéllas ocupaciones que se lleven a cabo mediante cualquier título habilitante preexistente a la entrada en vigor de la presente ordenanza, las cuales se regirán, durante su periodo de vigencia, por lo previsto en aquellos. Una vez extinguidos dichos títulos, la contraprestación económica que se exija por las ocupaciones o utilizaciones privativas del dominio público que regula esta ordenanza, quedarán sujetas a las prescripciones de la misma.

No obstante lo anterior, en caso de incumplimiento de las cláusulas reguladoras de los títulos habilitantes, preexistentes o no, para la ocupación, el Organismo o Servicio Municipal competente, en razón de la titularidad del espacio que se ocupe, procederá a la resolución de los mismos.

## **II.- HECHO IMPONIBLE**

### **Artículo 3º.-**

Constituye el hecho imponible de la presente tasa, tanto la utilización privativa o el aprovechamiento especial de los distintos espacios demaniales del Centro de Recursos Empresariales Avanzados del Ayuntamiento de Sevilla, como la prestación de los servicios y equipamientos vinculados a los mismos, tales como suministro eléctrico, limpieza y mantenimiento, seguridad, mobiliario, material audiovisual e informático, en su caso, y similares, aún cuando se lleve a efecto sin la preceptiva licencia o autorización municipal.

## **III.- SUJETO PASIVO**

### **Artículo 4º.-**

Son sujetos pasivos de esta Tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas o jurídicas que disfruten, utilicen o aprovechen, los distintos espacios demaniales del Centro de Recursos Empresariales Avanzados del Ayuntamiento de Sevilla, con o sin título habilitante.

## **IV.- RESPONSABLES**

### **Artículo 5º.-**

La responsabilidad, solidaria o subsidiaria, se exigirá en los términos previstos en la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección.

## **V.- EXENCIONES Y BONIFICACIONES**

### **Artículo 6º.-**

No se concederán otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de Tratados Internacionales.

## **VI.- BASE IMPONIBLE, LIQUIDABLE, TARIFAS Y CUOTAS**

### **Artículo 7º.-**

La base imponible, que será igual a la liquidable, vendrá determinada por la naturaleza, uso, superficie y duración del aprovechamiento de los distintos espacios demaniales del Centro de Recursos Empresariales Avanzados del Ayuntamiento de Sevilla, así como por los servicios que necesariamente deban prestarse para garantizar el normal uso de los mismos.

### **Artículo 8º.-**

La cuota tributaria consistirá en una cantidad fija que resultará de la aplicación de los Epígrafes de la siguiente Tarifa:

#### **TARIFA ÚNICA: OCUPACIÓN DE LOS DISTINTOS ESPACIOS DEMANIALES DEL CENTRO DE RECURSOS EMPRESARIALES AVANZADOS DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA (CREA)**

##### **EPÍGRAFE 1. OCUPACIÓN DE MÓDULOS DE OFICINA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES:**

- Módulos de 10 m<sup>2</sup>: 72,00 €/mes
- Módulos de 16 m<sup>2</sup>: 115,00 €/mes
- Módulos de 30 m<sup>2</sup>: 216,00 €/mes
- Módulos de 35 m<sup>2</sup>: 252,00 €/mes
- Módulos de 44 m<sup>2</sup>: 316,00 €/mes
- Módulos de 58 m<sup>2</sup>: 417,00 €/mes

##### **EPÍGRAFE 2: OCUPACIÓN DE ESPACIOS DE COTRABAJO.**

- Por puesto de trabajo en módulo de oficina compartido: 45,00 €/mes

##### **EPÍGRAFE 3: OCUPACIÓN DE AULAS DE FORMACIÓN, SALAS DE REUNIONES, AUDITORIO Y ESPACIOS PARA OTROS USOS DE FORMA TEMPORAL:**

- a) AULA 1 (cursos y reuniones, con capacidad de hasta 35 alumnos):
  - Por cada hora o fracción de hora de ocupación de este aula: 12,00 €
  - Por ocupación durante media jornada (4 horas): 48,00 €
  - Por ocupación durante una jornada completa (8 horas): 96,00 €

Nota: Las empresas alojadas en la incubadora tendrán una reducción en cuota resultante de un 60%.

- b) AULA 2 (Informática, con capacidad de hasta 18 alumnos):
- Por cada hora o fracción de hora de ocupación de este aula: 17,00 €
  - Por ocupación durante media jornada (4 horas): 68,00 €
  - Por ocupación durante una jornada completa (8 horas): 136,00 €

Nota: Las empresas alojadas en la incubadora tendrán una reducción en cuota resultante de un 60%.

- c) AUDITORIO
- Por ocupación durante media jornada (4 horas): 200,00 €
  - Por ocupación durante una jornada completa (8 horas): 380,00 €

Notas:

Primera: Las empresas alojadas en la incubadora tendrán una reducción en cuota resultante de un 60%.

Segunda: Las cantidades señaladas en el Epígrafe 3.c), se incrementarán respectivamente en 88,00 € y 136,00 € por técnico de sonido y jornada, según sea media jornada o completa.

- d) HALL
- Por ocupación durante media jornada (4 horas): 88,00 €
  - Por ocupación durante una jornada completa (8 horas): 176,00 €

Nota: Las empresas alojadas en la incubadora tendrán una reducción en cuota resultante de un 60%.

- e) HALL PARA USO DE CATERING
- Por día: 80,00 €

Nota: Las empresas alojadas en la incubadora tendrán una reducción en cuota resultante de un 60%.

- f) SALA DE REUNIONES (reuniones, con capacidad de hasta 12 personas):
- Por cada hora o fracción de hora de ocupación de cada sala de reunión: 6,00 €

- Por ocupación durante media jornada (4 horas): 24 €
- Por ocupación durante una jornada completa (8 horas): 48,00 €

EPÍGRAFE 4: OCUPACIÓN DE PLAZA DE GARAJE: La cuota tributaria será la resultante de aplicar la siguiente fórmula:

- 2,00 €por m2 o fracción al mes.

## **VII.- PERÍODO IMPOSITIVO Y DEVENGO**

### **Artículo 9º.-**

1.- El período impositivo coincidirá con la duración de la ocupación de los distintos espacios demaniales del Centro de Recursos Empresariales Avanzados del Ayuntamiento de Sevilla y de los servicios afectados a los mismos, para los diversos aprovechamientos demaniales desarrollados, aún cuando estos se lleven a efecto sin la preceptiva licencia o autorización municipal.

2.- Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie el uso privativo o el aprovechamiento especial, conforme a las cuotas previstas en los Epígrafes de la Tarifa Única de la presente Ordenanza.

Se presumirá que se inicia el uso privativo o el aprovechamiento especial con la notificación al interesado de la licencia o autorización para el mismo, salvo que dichos actos especifiquen la fecha de inicio de la ocupación efectiva o acoten temporalmente la misma, en cuyo caso serán las fechas autorizadas las que determinen el devengo de la Tasa. En caso de que la ocupación demanial, se realizara sin la preceptiva licencia o autorización municipal, el devengo se produce desde el momento en que sea constatada la ocupación por el Organismo o Servicio Municipal competente, en razón de la titularidad del espacio que se ocupe.

## **VIII.- RÉGIMEN DE DECLARACIÓN E INGRESO**

### **Artículo 10º.-**

1.- Todas las personas interesadas en llevar a cabo aprovechamientos recogidos en esta Ordenanza Fiscal deberán solicitar previamente la correspondiente autorización, no consintiéndose ninguna utilización privativa o aprovechamiento

especial del dominio público local hasta tanto no haya obtenido la referida autorización. El pago de la Tasa no prejuzga la legitimidad de la ocupación.

2.- Para la obtención de la correspondiente autorización, los interesados deberán aportar certificado, expedido por la Agencia Tributaria de Sevilla, de estar al corriente en sus obligaciones tributarias.

3.- La efectividad de las licencias o autorizaciones concedidas queda supeditada al abono, durante la vigencia de las mismas, de los ingresos tributarios municipales que se devenguen con ocasión del desarrollo de la actividad correspondiente, cuya comprobación será competencia del Servicio autorizante. El funcionario responsable del servicio que tramite la concesión o autorización, tendrá, por tanto, la responsabilidad directa de analizar la situación de impago, y, de acuerdo con la normativa que regule las sanciones y revocaciones de las autorizaciones o concesiones, procederá a impulsar los informes y propuestas de tramitación que resulten necesarias para su correcta resolución. Y todo ello, sin perjuicio de las actuaciones que en materia de recaudación ejecutiva realice el órgano tributario.

A estos efectos, dicho Servicio solicitará al menos una vez al año a la Agencia Tributaria de Sevilla informe sobre el pago de los tributos por parte de los adjudicatarios de las correspondientes licencias, quién vendrá obligado en el plazo de un mes a responder a dicha solicitud. Recibida dicha información, y constatado el incumplimiento de más de una cuota tributaria vencida, el funcionario responsable del servicio iniciará de oficio el procedimiento de sanción y/o revocación de las licencias, de acuerdo con la normativa sectorial que resulte aplicable. Y todo ello, sin perjuicio de que el interesado solicite ante la Agencia Tributaria de Sevilla los fraccionamientos de pago que pudieran ser necesarios o abone las cuotas pendientes, paralizando, en su caso, los expedientes de sanción o revocación de las licencias o autorizaciones.

## **IX.- NORMAS DE GESTIÓN**

### **Artículo 11º.-**

1.- La gestión de la Tasa es compartida entre la Agencia Tributaria del Ayuntamiento de Sevilla y el Organismo o Servicio Municipal competente, en razón de la titularidad del espacio que se ocupe del Centro de Recursos Empresariales Avanzados del Ayuntamiento de Sevilla.

2.- Las deudas tributarias por los conceptos previstos en el epígrafe 3 de la Tarifa Única, se exigirán en régimen de autoliquidación, correspondiendo su gestión al Organismo o Servicio municipal competente para la concesión de las correspondientes autorizaciones.

3.- Por su parte, las liquidaciones correspondientes a las ocupaciones previstas en el epígrafe primero, segundo y cuarto de la Tarifa Única, serán expedidas por la Agencia Tributaria de Sevilla, una vez remitidas por los Organismos o Servicios municipales competentes, las resoluciones autorizando la ocupación de los espacios demaniales que constituyen el hecho imponible de esta tasa. En estos casos, una vez emitida y notificada la primera liquidación en concepto de ocupación, se producirá el alta en la matrícula de esta Tasa, expidiéndose desde este momento por la Agencia y hasta la pérdida de efectividad de la autorización, recibos mensuales de notificación colectiva, que deberán ser abonados dentro de la segunda quincena de cada mes, siendo irreductibles las cantidades exigidas por cada periodo mensual, con independencia del día del mes en que se produzca el inicio o el cese de la utilización derivada de la autorización.

La Agencia Tributaria de Sevilla, cuando la naturaleza y duración de las ocupaciones temporales previstas en el citado epígrafe primero de la Tarifa Única, podrá determinar que dichas deudas se exijan en régimen de autoliquidación, correspondiendo su gestión al Organismo o Servicio municipal competente para la concesión de las correspondientes autorizaciones.

4.- Cuando por causas no imputables al contribuyente, no se realizara la ocupación o aprovechamiento, procederá la devolución del importe correspondiente. A estos efectos, el concejal Delegado del Área que tenga adscrito el uso del Centro de Recursos Empresariales Avanzados del Ayuntamiento de Sevilla (CREA), deberá emitir, en el plazo de un mes desde que se presente la solicitud, informe justificativo de la no ocupación, el cual deberá ser remitido al Departamento de Gestión de Ingresos de la Agencia Tributaria de Sevilla para su tramitación.

5.- La subsanación y, en su caso, anulación de los errores materiales, aritméticos o de hecho producidos en las autoliquidaciones emitidas por parte del organismo o Servicio municipal competente para la concesión de las correspondientes autorizaciones, corresponderá realizarla al personal encargado de su expedición.

6.- Asimismo, por parte del Organismo o Servicio municipal autorizante, podrá exigirse a los titulares de las autorizaciones y con carácter previo al inicio de la ocupación, la suscripción de un seguro de responsabilidad civil con cobertura

suficiente por la actividad a desempeñar y por las personas que vayan a desarrollar ésta.

7.- El abono de las tasas recogidas en la presente ordenanza no será incompatible con la exacción de cualesquiera otros tributos municipales que se pudieran originar con motivo de la actividad desarrollada o de la ocupación realizada por los contribuyentes.

8.- En todo lo no previsto expresamente en la presente ordenanza, será de aplicación lo dispuesto en la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección del Ayuntamiento de Sevilla, en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria y demás normativa que resulte de aplicación.

## **IX.- INFRACCIONES Y SANCIONES**

### **Artículo 12º.-**

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como en la determinación de las sanciones que por las mismas pudieran imponerse, se estará a lo dispuesto en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y en la legislación que la desarrolla y complementa.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza entrara en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, y comenzará a aplicarse a partir del día 1 de enero de 2016, permaneciendo en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

Sevilla,

Artículo Adicional.-

El acuerdo de modificación y la aprobación de la Ordenanza fiscal reguladora de la Tasa, fue aprobado provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 6 de noviembre de 2015 y definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 29 de diciembre de 2015.