

7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
Licencias de obras	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
Presupuestos comprobados	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Euros
Superficie de nueva creación	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	m ²
Viviendas de nueva creación	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de viviendas
Declaraciones responsables	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de declaraciones
Viviendas protegidas	Consejería de Fomento y Vivienda. Coordinación Secretaría General de Vivienda y Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Empresa de la Vivienda, EMVISESA	Contacto directo con ambas fuentes	Datos brutos	Número de viviendas
Número de viviendas	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de viviendas
Número de visados	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de visados
Certificaciones fin de obra	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de certificaciones
Precio vivienda libre	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Descarga directa de la página. Web de Ministerio de Fomento	Datos brutos	Euros/m ²

7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7 (continuación)

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
Número de tasaciones	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número tasaciones
Transacciones inmobiliarias	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número transacciones
Precio medio venta de vivienda segunda mano	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m ²
Precio medio alquiler de vivienda segunda mano	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m ²

7.1. EDIFICACIÓN

7.1.1. LICENCIAS CONCEDIDAS POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2018

Distrito	N.º expedientes	N. Exptes. nueva planta	N. Exptes. reformas	N. Exptes. ampliación	N. Exptes. demolición	N. Exptes. conservación	N. Exptes. rehabilitación	N. Exptes. otras licencias	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	66	9	20	11	8	0	0	18	12	8.171,65	6.299.734,73
CASCO ANTIGUO	701	18	300	20	3	21	92	247	388	12.258,32	52.457.490,71
CERRO AMATE	62	18	18	5	4	0	1	16	19	2.651,58	2.067.633,56
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	48	12	8	2	0	1	0	25	486	76.892,48	46.547.173,10
LOS REMEDIOS	54	10	22	8	1	0	0	13	68	5.884,05	6.435.162,83
MACARENA	98	15	33	3	4	1	0	42	121	23.444,06	18.879.279,10
NERVIÓN	178	43	49	14	19	2	7	44	280	75.675,87	57.247.413,69
NORTE	56	10	11	10	2	0	0	23	18	11.550,92	7.217.243,53
SAN PABLO SANTA JUSTA	108	24	21	20	9	0	0	34	59	23.384,70	13.924.080,07
SUR	93	12	25	10	5	3	0	38	58	13.165,67	11.587.142,20
TRIANA +CARTUJA	138	21	51	6	9	2	13	36	139	13.187,00	20.464.524,34
Total	1.602	192	558	109	64	30	113	536	1.648	266.266,30	243.126.877,86

NOTA: Hay que tener en cuenta, que este año se han excluido de los totales, (aunque se identifican como "OTRAS") las licencias de reformado de proyecto con licencia concedida recogidas en el Art. 27 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades (en adelante O.R.O.A.) , así como las licencias de ocupación, licencias de publicidad, talas de árboles, parcelaciones/innecesariedad y demás actuaciones realizadas en el término municipal de Sevilla que conforme a la normativa vigente en materia urbanística necesitan obtener una autorización previa o licencia para poder acometer dicha actuaciones, tramitadas conforme a la O.R.O.A.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7. Mercado del suelo

7.1.2. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA PLANTA POR DISTRITOS. AÑO 2018

DISTRITO	Nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	9	1.439,19	252.410,14
CASCO ANTIGUO	18	9.929,49	7.460.085,49
CERRO AMATE	18	2.070,04	1.049.701,30
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	12	76.502,18	44.203.341,89
LOS REMEDIOS	10	5.422,90	2.424.664,51
MACARENA	15	20.823,15	6.758.474,74
NERVIÓN	43	35.964,22	18.119.709,35
NORTE	10	10.186,23	5.346.631,79
SAN PABLO SANTA JUSTA	24	13.464,85	6.902.288,65
SUR	12	12.433,72	6.507.264,91
TRIANA+ CARTUJA	21	7.240,77	4.132.447,53
Total	192	195.477	103.157.020,30

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.3. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS POR DISTRITOS. AÑO 2018

DISTRITO	Reformas	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	20	2.587,87	1.226.588,29
CASCO ANTIGUO	300	660,90	11.295.395,20
CERRO AMATE	18	47,78	436.116,41
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	8	0,00	164.479,68
LOS REMEDIOS	22	0,00	1.033.486,53
MACARENA	33	1.956,91	9.536.193,91
NERVIÓN	49	730,85	3.415.512,34
NORTE	11	0,00	282.935,62
SAN PABLO SANTA JUSTA	21	4.086,41	2.640.983,05
SUR	25	229,10	2.915.005,61
TRIANA+ CARTUJA	51	670,24	9.956.660,06
Total	558	10.970	42.903.356,70

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.4. LICENCIAS CONCEDIDAS DE AMPLIACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2018

DISTRITO	Ampliación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	11	4.144,59	3.369.323,92
CASCO ANTIGUO	20	322,86	1.136.086,35
CERRO AMATE	5	533,76	242.203,24
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	2	248.957,47	390,30
LOS REMEDIOS	8	461,15	377.076,05
MACARENA	3	274,00	224.333,41
NERVIÓN	14	38.870,80	28.932.059,62
NORTE	10	824,69	543.077,66
SAN PABLO SANTA JUSTA	20	3.166,44	976.469,32
SUR	10	502,85	917.391,04
TRIANA+ CARTUJA	6	1.833,00	1.399.568,90
Total	109	299.892	38.117.979,81

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.5. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA DEMOLICIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2018

DISTRITO	Demolición	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	8	0	316,00
CASCO ANTIGUO	3	0	78.361,79
CERRO AMATE	4	0	6.729,31
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0	0,00
LOS REMEDIOS	1	0	30,50
MACARENA	4	0	86.301,57
NERVIÓN	19	0	61.274,30
NORTE	2	0	20.303,14
SAN PABLO SANTA JUSTA	9	0	83.852,45
SUR	5	0	5.871,83
TRIANA+ CARTUJA	9	0	65.412,48
Total	64	0	408.453,37

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.6. LICENCIAS CONCEDIDAS DE CONSERVACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2018

DISTRITO	Conservación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	0	0	
CASCO ANTIGUO	21	0	874.600,75
CERRO AMATE	0	0	
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	1	0	146,78
LOS REMEDIOS	0	0	
MACARENA	1	0	39,50
NERVIÓN	2	0	1.524,85
NORTE	0	0	
SAN PABLO SANTA JUSTA	0	0	
SUR	3	0	65.144,36
TRIANA+ CARTUJA	2	0	21.747,25
TOTAL	30,00	0,00	963.203,49

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.7. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REHABILITACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2018

DISTRITO	Rehabilitación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	0	0	
CASCO ANTIGUO	92	816	16.876.244,41
CERRO AMATE	1	0	45,51
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0	
LOS REMEDIOS	0	0	
MACARENA	0	0	
NERVIÓN	7	0	800.129,84
NORTE	0	0	
SAN PABLO SANTA JUSTA	0	0	
SUR	0	0	
TRIANA	13	3.428	3.616.647,59
TOTAL	113	4.244,30	21.293.067,35

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7. Mercado del suelo

7.1.8. DECLARACIONES RESPONSABLES POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2018

DISTRITO	N.º exptes. expedientes	N.º expd. obras locales con actividad	N.º expd. obras sin actividad	Presupuesto declarado
Bellavista Palmera	63	8	55	5.544.587,64
Cartuja	62	20	42	7.721.211,30
Casco antiguo	3	0	3	53.006,73
Cerro Amate	40	10	30	2.420.021,57
Este	97	10	87	2.704.797,09
Los Remedios	58	4	54	1.273.132,60
Macarena	64	5	59	520.986,18
Macarena Norte	60	14	46	677.545,80
Nervión	112	11	101	3.553.282,53
San Pablo- Santa Justa	67	15	52	1.694.614,78
Sur	59	4	55	2.504.440,33
Triana	79	7	62	3.132.323,71
Total	705	108	646	31.799.950,26

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.9. DECLARACION RESPONSABLE SIN TÉCNICO POR DISTRITOS. AÑO 2018

DISTRITO	Obras Menores	Cubas
Bellavista Palmera	338	166
Casco Antiguo	1.414	498
Cerro Amate	329	146
Este	442	147
Los Remedios	499	204
Macarena	601	193
Macarena Norte	289	140
Nervión	711	358
San Pablo- Santa Justa	487	194
Sur	560	254
Cartuja	56	3
Triana	696	302
Total	6.422	2.605

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.2. PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y PROTECTORA

7.2.1. PROMOCIONES DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA Y ALQUILER. AÑO 2018

PROMOCIONES ALQUILER AÑO 2018		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
018	Promoción 018 - Pino Montano, 224 VPP	1
087	Promoción 087 - Manzana A-2 San Jeronimo, SUP-PM-4	1
102	Promoción 102 - Manzana 117, SUP-PM 6	1
103	Promoción 103 - Manzana 118, SUP-PM-6	2
104	Promoción 104 - Manzana 119, SUP-PM 6	1
105	Promoción 105 - Manzana 115, SUP-PM-6	2
112	Promoción 112 - Manzana 6 Uralita, PERI-GU-201	1
115	Promoción 115 - Manzana MC-2.2, SUNP-AE-1	7
125	Promoción 125 - Manzana A-1.4, SUNP-AE-1	1
402	Promoción 402 - BUILDINGCENTER-Viviendas gestionadas	1
500	Promoción 500 - Viviendas adquiridas	2
702	Promoción 702 - Manzana C-4 San Jeronimo, 68 Vvdas.	3
705	Promoción 705 - Torreblanca Modecar UA-TO-7,52 Vvdas	2
712	Promoción 712 - NUEVO AMATE	12
715	Promoción 715 - Manzana 105 SUP-PM-6, 86 Vvdas.	1
716	Promoción 716 - Manzana 106 SUP-PM-6, 86 Vvdas.	1
717	Promoción 717 - Manzana 107 SUP-PM-6, 82 Vvdas.	
719	Promoción 719 - Parcela P-6 SUP-PM-6, 200 Vvdas.	12
721	Promoción 721 - Aeropuerto Viejo UA-PM-102, 31 Vvdas	2
722	Promoción 722 - Manzana MC-1.2 SUNP-AE-1, 225 Vvdas.	13
723	Promoción 723 - Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1, 109 Vvdas.	7
724	Promoción 724 - Torrelaguna UA-TO-2 , 95 Vvdas.	8
726	Promoción 726 - Parc. Av Andalucía-Gral Luis Alarcon	2
727	Promoción 727 - Alberchigo	9
737	Promoción 737 - Manzana A-1 San Jeronimo, 183 Vvdas.	6
744	Promoción 744 - Torreblanca UA-TO-4, 79 Vvdas.	1
751	Promoción 751 - Viviendas captadas para el alquiler	6
752	Promoción 752 - Viviendas captadas en compra	1
762	Promoción 762 - Cros-Pirotecnia, 218 Vvdas.	6
777	Promoción 777 - Los Carteros, 138 Vvdas.	1
782	Promoción 782 - Torreblanca UA-TO-3, 62 Vvdas.	1
795	Promoción 795 - Manzana O-2, 80 Vvdas.	1
	TOTAL	115

VIVIENDAS ESCRITURADAS AÑO 2018		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
0115	Manzana MC-2.2, SUNP-AE-1	7
0125	Manzana A-1.4, SUNP-AE-1	2
0105	Manzana 115, SUP-PM-6	1
0127	Manzana A-3.2, SUNP-AE-1	1
0719	Parcela P-6 SUP-PM-6, 200 Vvda	1
0091	Manz. A-3 S.Jeronimo, SUP-PM-4	1
	TOTAL	13

FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

7. Mercado del suelo

7.2.2. REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (RMDVP). A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

RMDVP	
DEMANDANTES*	10.986
EN COMPRA*	5.204
EN ALQUILER*	7.248
EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA*	8.325

*Las diferentes opciones no son incompatibles entre sí.
FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

7.2.3. INICIOS Y TERMINACIONES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA. AÑO 2018

Municipio	Promotor Pub/Priv	Resoluc. CD	Programa Agregado	Alquiler	Venta	Total
TERMINACIONES						
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	01-02-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	30-01-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	01-02-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	01-02-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	01-02-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	07-05-2018	GENERAL		1	1
HERRERA	Público	01-02-2018	ESPECIAL	4		4
OSUNA	Privado	18-01-2018	GENERAL		1	1
OSUNA	Privado	13-07-2018	GENERAL		1	1
PALACIOS (LOS)	Privado	18-09-2018	GENERAL		6	6
PALACIOS (LOS)	Privado	15-10-2018	GENERAL		11	11
RINCONADA (LA)	Privado	08-03-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	11-05-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	01-08-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	18-10-2018	GENERAL		1	1
SEVILLA	Privado	27-04-2017	MIXTO		53	53
TOTAL				4	82	86

* Incluye expedientes terminados año 2017 no contabilizados.

Municipio	Promotor Pub/Priv	Resoluc. CD	Programa Agregado	Alquiler	Venta	Total
INICIOS						
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	06-02-2017	PRECIO LIMITADO		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	01-08-2017	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	17-10-2017	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	16-02-2018	GENERAL		1	1
HERRERA	Privado	05-06-2018	GENERAL		7	7
MAIRENA DEL ALJARAFE	Público	05-11-2018	GENERAL		59	59
MORÓN	Privado	20-03-2017	GENERAL		1	1
MORÓN	Privado	03-05-2017	GENERAL		1	1
MORÓN	Privado	19-04-2017	GENERAL		1	1
MORÓN	Privado	15-05-2018	GENERAL		1	1
OSUNA	Privado	23-05-2017	GENERAL		1	1
PALACIOS Y VILAFRANCA (LOS)	Privado	22-02-2017	PRECIO LIMITADO		10	10
PALACIOS Y VILAFRANCA (LOS)	Privado	17-02-2017	PRECIO LIMITADO		12	12
PALACIOS Y VILAFRANCA (LOS)	Privado	22-02-2017	PRECIO LIMITADO		12	12
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	10-05-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	25-07-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	16-10-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	05-03-2018	GENERAL		2	2
RINCONADA (LA)	Privado	08-03-2018	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	30-07-2018	GENERAL		1	1
TOTAL				0	121	121

* Incluye expedientes iniciados año 2017 no contabilizados.

FUENTE: Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Coordinación Secretaría General de Vivienda.

7.3. OFERTA Y PRECIOS DE VIVIENDA

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2018. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO

	NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS				
	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA		
							UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS			
1995	ANDALUCÍA	13.774	8.880	1.082	1.433	2.379	49.235	22.180	26.871	184	3.660	
	Sevilla (Provincia)	2.344	1.715	213	301	115	13.070	8.405	4.618	47	704	
	Sevilla (Municipio)	537	275	49	164	49	5.854	2.671	3.153	30	352	
1996	ANDALUCÍA	14.284	8.649	1.387	1.842	2.406	43.716	19.877	23.640	199	3.588	
	Sevilla (Provincia)	2.223	1.544	217	326	136	8.570	4.742	3.788	40	882	
	Sevilla (Municipio)	537	239	38	199	61	2.628	445	2.177	6	440	
1997	ANDALUCÍA	16.968	10.626	1.573	2.154	2.615	54.696	21.698	32.828	170	5.475	
	Sevilla (Provincia)	2.600	1.880	250	335	135	10.088	4.656	5.423	9	1.029	
	Sevilla (Municipio)	558	246	61	181	70	3.544	764	2.780	0	445	
1998	ANDALUCÍA	20.609	13.589	1.882	2.397	2.741	74.394	29.640	44.263	491	6.641	
	Sevilla (Provincia)	3.215	2.356	348	374	137	12.868	7.511	5.303	54	1.448	
	Sevilla (Municipio)	624	293	66	210	55	3.662	1.284	2.375	3	608	
1999	ANDALUCÍA	23.808	16.217	2.033	2.581	2.977	99.650	37.096	62.081	473	5.752	
	Sevilla (Provincia)	3.642	2.626	363	494	159	13.381	5.858	7.278	245	1.404	
	Sevilla (Municipio)	736	310	75	277	74	3.079	796	2.171	112	728	
2000	ANDALUCÍA	24.564	16.546	1.878	2.776	3.351	107.337	38.187	68.429	721	7.657	
	Sevilla (Provincia)	3.803	2.818	319	472	194	14.581	6.316	8.135	130	1.275	
	Sevilla (Municipio)	718	306	62	267	83	3.136	729	2.407	0	601	
2001	ANDALUCÍA	24.782	16.040	1.942	3.056	3.717	107.362	37.899	68.828	635	8.266	
	Sevilla (Provincia)	3.506	2.616	283	441	166	16.855	7.643	9.117	95	1.188	
	Sevilla (Municipio)	690	353	54	213	70	4.388	1.039	3.348	1	685	
2002	ANDALUCÍA	24.743	15.828	1.983	3.282	3.632	105.870	31.569	73.743	558	10.498	
	Sevilla (Provincia)	3.652	2.550	320	634	148	15.413	6.343	9.024	46	1.733	
	Sevilla (Municipio)	714	315	59	292	48	2.494	648	1.838	8	834	
2003	ANDALUCÍA	28.778	18.726	2.062	3.764	4.207	134.615	42.913	91.002	700	13.009	
	Sevilla (Provincia)	4.282	3.019	266	715	282	21.572	9.736	11.786	50	2.411	
	Sevilla (Municipio)	871	351	42	350	128	4.241	2.327	1.914	0	1.152	

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2018. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA				AMPLIACIÓN O REFORMA	
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS			
2004	ANDALUCÍA	31.433	20.238	2.077	4.308	4.786	135.786	40.350	95.279	157	11.682		
	Sevilla (Provincia)	4.661	3.211	246	772	432	20.058	6.568	13.487	3	1.750		
	Sevilla (Municipio)	884	311	31	299	243	2.913	689	2.224	0	1.009		
2005	ANDALUCÍA	33.902	21.999	2.279	4.568	5.034	148.679	43.279	105.191	209	14.217		
	Sevilla (Provincia)	5.551	3.918	305	908	420	24.798	7.148	17.648	2	2.783		
	Sevilla (Municipio)	787	291	24	270	202	2.550	719	1.831	0	898		
2006	ANDALUCÍA	35.389	22.852	2.167	5.521	4.840	168.453	35.290	133.077	86	10.531		
	Sevilla (Provincia)	5.906	3.976	264	1.295	371	28.605	2.938	25.655	12	2.196		
	Sevilla (Municipio)	733	254	23	337	119	3.410	263	3.147	0	653		
2007	ANDALUCÍA	29.936	17.139	1.803	6.785	4.207	114.896	21.104	93.635	157	7.768		
	Sevilla (Provincia)	5.716	3.267	243	1.466	740	19.896	3.043	16.703	150	1.581		
	Sevilla (Municipio)	948	277	19	440	212	4.296	117	4.035	144	421		
2008	ANDALUCÍA	22.543	10.406	1.603	7.042	3.492	45.982	11.070	34.912	0	8.490		
	Sevilla (Provincia)	5.009	2.237	281	1.570	921	10.062	2.388	7.674	0	1.654		
	Sevilla (Municipio)	1.128	196	22	601	309	3.245	79	3.166	0	536		
2009	ANDALUCÍA	17.542	5.946	1.101	7.234	3.259	17.539	4.925	12.612	2	9.813		
	Sevilla (Provincia)	3.964	1.363	174	1.623	804	3.904	1.048	2856	0	1.364		
	Sevilla (Municipio)	1.061	125	18	647	271	1.175	62	1.113	0	502		
2010	ANDALUCÍA	15.748	5.356	897	6.347	3.140	14.894	4.408	10.472	14	6.338		
	Sevilla (Provincia)	3.318	1.221	130	1.266	699	5.520	1.029	4.485	6	1.046		
	Sevilla (Municipio)	848	110	15	474	248	2.039	46	1.991	2	363		
2011	ANDALUCÍA	13.629	4.945	884	5.208	2.581	14.246	4.262	9.972	12	4.975		
	Sevilla (Provincia)	3.071	1.196	167	1.052	654	4.794	1.134	3.657	3	911		
	Sevilla (Municipio)	770	123	9	391	246	1.275	69	1.206	0	272		
2012	ANDALUCÍA	10.545	3.671	798	3.858	2.212	8.737	2.795	5.934	8	3.770		
	Sevilla (Provincia)	2.425	846	127	897	555	2.605	633	1.969	3	790		
	Sevilla (Municipio)	636	91	18	327	200	788	34	754	0	248		
2013	ANDALUCÍA	9.896	2.989	573	4.018	2.316	6.248	2.307	3.937	4	3.617		
	Sevilla (Provincia)	2.369	750	88	931	600	1.815	566	1.249	0	777		
	Sevilla (Municipio)	636	60	8	307	261	168	27	141	0	222		

7. Mercado del suelo

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2018. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA				AMPLIACIÓN O REFORMA	
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS			
2014	ANDALUCÍA	9.452	2.893	494	3.982	2.083	4.802	2.179	2.619	4	3.489		
	Sevilla (Provincia)	2.089	599	57	974	459	1.079	509	569	1	825		
	Sevilla (Municipio)	540	46	4	317	173	235	25	210	0	232		
2015	ANDALUCÍA	10.395	3.483	453	4.035	2.424	7.515	2.813	4.698	4	3.543		
	Sevilla (Provincia)	1.778	542	64	768	404	899	457	442	0	601		
	Sevilla (Municipio)	687	193	32	300	162	421	177	244	0	211		
2016	ANDALUCÍA	10.681	3.777	688	3.709	2.507	10.227	3.230	6.990	7	3.517		
	Sevilla (Provincia)	1.645	667	144	516	318	1.423	518	902	3	455		
	Sevilla (Municipio)	407	58	20	230	99	484	29	455	0	133		
2017	ANDALUCÍA	11.734	4.300	754	3.923	2.757	15.627	3.676	11.943	8	3.603		
	Sevilla (Provincia)	1.830	722	162	587	359	2.408	526	1.881	1	510		
	Sevilla (Municipio)	675	198	50	258	169	592	124	468	0	184		
2018	ANDALUCÍA	12.446	4.759	672	4.139	2.876	19.404	4.234	15.166	4	3.719		
	Sevilla (Provincia)	2128	891	138	701	398	2903	726	2175	2	577		
	Sevilla (Municipio)	561	109	26	303	123	1232	80	1152	0	195		

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas, D.G. de Programación Económica y Presupuestos, Ministerio de Fomento.

7.3.2. VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA. NÚMERO DE VIVIENDAS Y DE EDIFICIOS EN LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2018

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE VIVIENDAS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2018							MÁLAGA
		MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA			
2012	69.656	3.652	1.731	742	1.036	1.105			494
2013	58.740	4.495	2.463	759	390	953			360
2014	58.776	4.477	2.830	733	467	901			394
2015	76.542	6.784	3.545	795	632	1.340			482
2016	92.135	7.200	3.874	1.257	617	1.569			927
2017	109.047	9.327	3.414	1.959	777	1.748			1.401
2018	128.799	9.310	3.367	2.735	1.427	1.993			2.324

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE EDIFICIOS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2018													
		MADRID		BARCELONA		VALENCIA		SEVILLA		ZARAGOZA		MÁLAGA			
		Residencial	No residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial
2012	58.615	1.236	554	1.524	238	609	184	352	277	387	303	246	94		
2013	53.405	1.175	537	1.671	248	664	245	309	295	369	310	132	62		
2014	53.696	1.226	533	2.099	288	761	228	301	227	480	352	176	46		
2015	62.395	1.329	646	2.447	348	908	234	422	275	537	322	223	77		
2016	65.918	1.669	492	2.487	349	995	254	224	179	584	304	329	112		
2017	70.862	1.653	566	2.193	387	1.312	272	387	261	740	327	309	87		
2018	75.782	1.734	574	1.542	253	1.174	278	367	232	746	302	383	100		

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas, D.G. de Programación Económica y Presupuestos, Ministerio de Fomento.

7. Mercado del suelo

7.3.3 SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO SEGÚN DESTINO PRINCIPAL Y CERTIFICACIONES FIN DE OBRA. AÑO 2018

	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS		SUPERFICIE		OTROS USOS		EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS		PRESUPUESTO		CERTIFICACIONES	
	N.º DE VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	OTROS USOS	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	N.º DE CERTIFIC.	N.º DE VIVIENDAS		
ANDALUCÍA	3.832.212	295.850	592.325	1.877.153	104.740	283.034	6.272	11.836				
Almería	329.682	22.186	37.725	136.112	6.972	16.027	354	938				
Cádiz	266.857	33.814	99.695	138.065	12.723	45.485	618	930				
Córdoba	351.388	15.932	52.437	143.498	5.477	17.764	641	964				
Granada	224.569	60.375	62.695	93.894	15.815	21.131	906	1.614				
Huelva	94.960	7.103	10.337	51.748	4.135	2.697	529	533				
Jaén	162.074	22.868	45.311	67.009	8.003	13.273	824	752				
Málaga	1.887.983	34.064	169.566	984.534	15.327	114.013	1.012	3.435				
Sevilla (Provincia)	514.699	99.508	114.559	262.293	36.288	52.644	1.388	2.670				
Sevilla (Municipio)	201.154	14.616	21.907	103.758	5.411	13.317	463	1.296				

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7.3.4. PRECIO MEDIO POR M² DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2018

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
Total viviendas								
Primer trimestre	1.566,6	1.245,5	1.232,5	2.924,4	3.084,0	1.235,6	1.230,5	1.506,8
Segundo trimestre	1.587,9	1.261,5	1.257,0	3.012,0	3.297,3	1.244,5	1.308,2	1.513,2
Tercer trimestre	1.589,5	1.267,6	1.274,4	3.016,0	3.300,1	1.211,6	1.283,1	1.547,9
Cuarto trimestre	1.618,8	1.298,5	1.302,6	3.103,8	3.362,8	1.367,1	1.424,1	1.626,7
Viviendas hasta 5 años de antigüedad								
Primer trimestre	1.795,0	1.399,6	1.438,5	3.218,3	3.628,6	1.536,9	1.411,9	1.755,6
Segundo trimestre	1.810,3	1.404,6	1.391,9	3.273,0	3.760,6	1.520,4	1.498,9	1.860,7
Tercer trimestre	1.829,9	1.429,4	1.408,9	3.403,8	3.997,1	1.493,2	1.527,5	1.861,7
Cuarto trimestre	1.845,5	1.468,0	1.461,7	3.308,6	4.105,6	1.673,9	1.650,1	2.008,6
Viviendas con más de 5 años de antigüedad								
Primer trimestre	1.559,4	1.242,8	1.228,7	2.918,8	3.079,8	1.233,7	1.226,4	1.504,4
Segundo trimestre	1.581,1	1.259,2	1.254,5	3.007,0	3.293,7	1.242,8	1.303,9	1.509,8
Tercer trimestre	1.582,1	1.265,1	1.272,1	3.008,5	3.294,7	1.209,8	1.277,5	1.544,8
Cuarto trimestre	1.611,7	1.295,9	1.299,7	3.099,9	3.357,0	1.365,2	1.419,0	1.622,9

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7. Mercado del suelo

7.3.5. PRECIO MEDIO POR M² DE LAS VIVIENDAS LIBRES Y NÚMERO DE TASACIONES EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2005-2018

		PRECIO	N.º TASACIONES			PRECIO	N.º TASACIONES
Año 2005	Total viviendas			Año 2012	Total viviendas		
	Primer trimestre	1.770,6	3.535		Primer trimestre	1.993,1	1.102
	Segundo trimestre	1.866,3	3.456		Segundo trimestre	1.839,9	1.042
	Tercer trimestre	1.994,2	2.262		Tercer trimestre	1.759,4	743
	Cuarto trimestre	1.977,7	3.039		Cuarto trimestre	1.736,6	1.122
Año 2006	Total viviendas			Año 2013	Total viviendas		
	Primer trimestre	2.060,1	2.972		Primer trimestre	1.729,8	887
	Segundo trimestre	2.117,4	3.380		Segundo trimestre	1.646,0	961
	Tercer trimestre	2.097,0	2.383		Tercer trimestre	1.608,0	595
	Cuarto trimestre	2.158,9	2.936		Cuarto trimestre	1.611,5	1.334
Año 2007	Total viviendas			Año 2014	Total viviendas		
	Primer trimestre	2.316,1	2.594		Primer trimestre	1.528,5	1.134
	Segundo trimestre	2.777,7	2.832		Segundo trimestre	1.586,3	1.181
	Tercer trimestre	2.280,4	2.234		Tercer trimestre	1.537,7	988
	Cuarto trimestre	2.336,8	2.447		Cuarto trimestre	1.616,5	1.418
Año 2008	Total viviendas			Año 2015	Total viviendas		
	Primer trimestre	2.454,3	2.529		Primer trimestre	1.570,7	1.304
	Segundo trimestre	2.605,9	2.333		Segundo trimestre	1.629,8	1.520
	Tercer trimestre	2.524,4	1.290		Tercer trimestre	1.576,4	1.286
	Cuarto trimestre	2.552,9	1.698		Cuarto trimestre	1.575,5	1.527
Año 2009	Total viviendas			Año 2016	Total viviendas		
	Primer trimestre	2.369,8	1.929		Primer trimestre	1.465,3	1.902
	Segundo trimestre	2.350,7	2.154		Segundo trimestre	1.501,3	1.881
	Tercer trimestre	2.313,3	1.429		Tercer trimestre	1.512,2	1.432
	Cuarto trimestre	2.265,4	2.037		Cuarto trimestre	1.420,0	2.153
Año 2010	Total viviendas			Año 2017	Total viviendas		
	Primer trimestre	2.284,9	1.640		Primer trimestre	1.485,3	1.766
	Segundo trimestre	2.209,9	1.756		Segundo trimestre	1.520,0	1.665
	Tercer trimestre	2.178,0	1.336		Tercer trimestre	1.477,2	1.524
	Cuarto trimestre	2.165,4	2.037		Cuarto trimestre	1.525,4	2.113
Año 2011	Total viviendas			Año 2018	Total viviendas		
	Primer trimestre	2.092,8	1.607		Primer trimestre	1.468,7	2.191
	Segundo trimestre	2.052,9	1.426		Segundo trimestre	1.565,5	2.088
	Tercer trimestre	2.031,0	1.037		Tercer trimestre	1.607,4	1.887
	Cuarto trimestre	2.041,4	1.197		Cuarto trimestre	1.631,3	1.945

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7.3.6. NÚMERO DE TASACIONES DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2018

	TOTAL NACIONAL *	COMUNIDAD ANDALUCÍA *	PROVINCIA SEVILLA *	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
Total viviendas	130.821	25.365	6.151	2.191	8.789	3.885	2.192	1.448	1.447
Primer trimestre	144.317	27.512	5.856	2.088	9.531	4.563	2.491	1.496	1.834
Segundo trimestre	115.605	23.426	4.948	1.887	6.618	3.112	1.911	1.134	1.458
Cuarto trimestre	137.424	27.214	5.760	1.945	8.480	4.430	2.211	1.378	1.551
Viviendas hasta 5 años de antigüedad									
Primer trimestre	-	-	-	210	997	304	112	106	117
Segundo trimestre	-	-	-	210	1.127	397	157	146	124
Tercer trimestre	-	-	-	468	620	277	83	119	117
Cuarto trimestre	-	-	-	117	1.108	362	141	159	126
Viviendas con más de 5 años de antigüedad									
Primer trimestre	-	-	-	1.981	7.792	3.581	2.080	1.342	1.330
Segundo trimestre	-	-	-	1.878	8.404	4.166	2.334	1.350	1.710
Tercer trimestre	-	-	-	1.419	5.998	2.835	1.828	1.015	1.341
Cuarto trimestre	-	-	-	1.828	7.372	4.068	2.070	1.219	1.425

Nota (*): no hay dato disponible.

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7.3.7. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE LA VIVIENDA. AÑO 2018

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
Total	612.888	110.425	19.546	9.040	44.178	15.156	11.432	7.935	7.674
Según antigüedad									
Vivienda nueva	56.478	9.990	1.421	565	3.900	883	256	1.115	834
Vivienda segunda mano	526.410	100.435	18.125	8.475	40.278	14.273	11.176	6.820	6.840
Según nivel protección									
Vivienda protegida	23.898	5.575	1.735	782	1.734	144	789	206	307
Vivienda libre	588.990	104.850	17.811	8.258	42.444	15.012	10.643	7.729	7.367

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7. Mercado del suelo

7.3.8. PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2018

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
Fotocasa				
Primer trimestre	1.747	1.537	1.527	1.824
Enero	1.741,95	1.538,75	1.526,30	1.826,05
Febrero	1.747,13	1.542,44	1.529,34	1.822,91
Marzo	1.752,21	1.530,38	1.524,82	1.824,20
Segundo trimestre	1.786	1.541	1.545	1.867
Abril	1.765,00	1.525,00	1.534,06	1.843,80
Mayo	1.787,63	1.544,33	1.544,61	1.866,84
Junio	1.805,36	1.553,08	1.555,61	1.889,41
Tercer trimestre	1.834	1.574	1.561	1.911
Julio	1.818,15	1.560,92	1.562,55	1.899,58
Agosto	1.835,39	1.573,44	1.557,56	1.904,04
Septiembre	1.848,60	1.588,00	1.563,47	1.929,68
Cuarto trimestre	1.860	1.601	1.586	1.968
Octubre	1.848,60	1.593,53	1.583,37	1.953,18
Noviembre	1.861,23	1.603,04	1.593,80	1.969,17
Diciembre	1.869,24	1.606,22	1.580,12	1.980,68
Idealista				
Marzo	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-
Septiembre	1.712	1.515	1.534	1.962
Diciembre	1.720	1.521	1.548	2.009

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es). Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

7.3.9. PRECIO MEDIO DE VENTA DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO SEGÚN DISTRITOS O ZONAS DE SEVILLA. AÑO 2018

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	1.681,05	1.654,90	1.660,82	1.638,23	1.668,26	1.613,34	1.599,20	1.589,16	1.663,58	1.671,94	1.688,81	1.711,57
Casco Antiguo	2.623,70	2.618,72	2.652,24	2.700,19	2.735,42	2.750,49	2.777,05	2.799,34	2.810,72	2.868,59	2.911,48	2.952,34
Cerro - Amate	1.082,72	1.089,47	1.082,94	1.095,65	1.090,48	1.086,95	1.095,08	1.094,39	1.106,82	1.112,68	1.116,49	1.107,68
Este - Alcosa- Torreblanca	1.342,65	1.341,07	1.353,89	1.353,88	1.366,18	1.360,31	1.357,60	1.368,90	1.388,72	1.388,94	1.448,57	1.446,03
Los Remedios	2.310,27	2.302,12	2.329,51	2.367,50	2.355,23	2.374,50	2.373,05	2.346,57	2.361,75	2.386,86	2.378,76	2.407,90
Macarena	1.415,89	1.426,42	1.476,73	1.489,37	1.495,73	1.536,81	1.540,02	1.519,52	1.510,11	1.552,27	1.577,45	1.557,07
Nervión	2.402,85	2.358,54	2.339,85	2.336,34	2.446,05	2.472,28	2.509,98	2.534,26	2.554,18	2.535,00	2.533,03	2.552,53
Norte	1.210,68	1.207,70	1.216,59	1.236,27	1.246,37	1.244,04	1.236,61	1.244,45	1.247,00	1.258,94	1.261,83	1.264,72
San Pablo - Santa Justa	1.739,39	1.729,51	1.744,78	1.744,50	1.771,79	1.780,27	1.741,20	1.730,65	1.760,30	1.797,58	1.797,67	1.822,48
Sur	1.804,17	1.799,33	1.785,42	1.824,21	1.846,99	1.903,53	1.936,80	1.959,38	1.977,23	1.978,50	1.987,27	1.950,33
Triana	2.277,85	2.292,95	2.308,32	2.353,30	2.400,39	2.419,96	2.439,32	2.462,57	2.510,05	2.527,83	2.502,33	2.539,40

DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA	
	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE
1. Bellavista-Jardines de Hércules	1.254	1.357
2. Centro	2.793	2.903
3. Cerro Amate	903	941
4. La Palmera-Los Bermejales	2.195	2.248
5. Los Remedios	2.406	2.449
6. Macarena	1.273	1.304
7. Nervión	2.398	2.410
8. Parque Alcosa	979	1.031
9. Pino Montano	1.138	1.167
10. San Jerónimo	n.d.	n.d.
11. San Pablo	1.183	1.238
12. Santa Clara	n.d.	n.d.
13. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	1.879	1.934
14. Sevilla Este	1.585	1.648
15. Torreblanca	593	618
16. Triana	2.509	2.500

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.
Fuente: Portal inmobiliario Fococasa (www.fococasa.es).
Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

7. Mercado del suelo

7.3.10. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2018

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
Fotocasa				
Primer trimestre	8,17	7,77	7,20	7,96
Enero	8,44	7,61	7,41	8,32
Febrero	7,85	7,77	6,99	7,64
Marzo	8,21	7,93	7,20	7,92
Segundo trimestre	8,48	6,74	7,49	8,48
Abril	8,53	6,72	7,38	8,34
Mayo	8,44	6,73	7,47	8,52
Junio	8,45	6,78	7,63	8,59
Tercer trimestre	8,12	6,65	7,57	8,56
Julio	8,37	6,74	7,69	8,59
Agosto	7,89	6,50	7,45	8,44
Septiembre	8,10	6,72	7,58	8,63
Cuarto trimestre	8,23	6,72	7,51	8,59
Octubre	8,22	6,73	7,51	8,51
Noviembre	8,18	6,69	7,48	8,56
Diciembre	8,30	6,73	7,55	8,71
Idealista				
Marzo	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-
Septiembre	10,70	7,90	8,90	9,90
Diciembre	10,60	8,00	8,80	9,80

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es). Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

7.3.11. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO POR DISTRITO DE SEVILLA. AÑO 2018

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	8,07	8,07	8,04	8,06	8,10	7,94	8,12	8,04	8,23	8,32	8,41	8,34
Casco Antiguo	9,61	8,30	8,90	9,50	9,80	9,90	9,55	8,61	9,32	9,10	8,73	8,85
Cerro - Amate	6,49	6,13	6,21	6,32	5,94	6,08	6,35	6,30	7,10	6,83	7,10	7,28
Este - Alcosa- Torreblanca	6,73	6,78	6,78	6,75	6,64	7,41	7,58	7,46	7,51	7,47	7,52	7,52
Los Remedios	9,20	8,86	8,53	7,82	8,52	9,05	9,20	9,09	8,41	8,92	9,48	9,89
Macarena	8,00	8,01	8,21	8,34	8,39	8,34	8,31	8,31	8,27	8,33	8,51	8,63
Nervión	8,07	6,49	6,72	7,67	8,27	8,32	8,36	8,65	8,46	8,34	8,71	9,05
Norte		7,08	6,94	6,64		7,44	7,28	7,21	7,40	7,40	7,03	
San Pablo - Santa Justa	7,91	7,99	8,08	8,11	8,69	8,31	8,47	8,67	8,78	8,71	8,76	8,71
Sur	8,01	7,87	8,08	8,55	8,53	8,41	8,36	8,41	8,26	7,46	7,85	8,38
Triana	9,53	9,60	9,81	10,15	9,89	9,95	9,74	9,80	9,88	10,02	10,07	10,22

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.
Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es).

